Barrierefreie Seniorenwohnung mit großer Loggia für Menschen 60+!

621 Balkon

Objektnummer: 123510_2

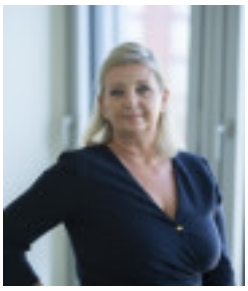
Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien / Wien 23., Liesing
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	54,02 m²
Nutzfläche:	63,32 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,91 m²
Heizwärmebedarf:	A 22,38 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	1.142,73 €
Kaltmiete (netto)	918,54 €
Kaltmiete	1.010,39 €
Betriebskosten:	120,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Kraus

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

TOP 21

SR
5.53 m²
Parkett
AR
2.70 m²
Fliesen
VR
3.82 m²
Fliesen
Bad/WC
6.11 m²
Fliesen
Zimmer
9.39 m²
Parkett
Wohnküche
26.47 m²
Parkett
Loggia
9.30 m²
Betonplatten
ILJ
FPH
DF
DK
Rigol
RAF
RR
GEL
LTN
FOL
RAF

Objektbeschreibung

Moderne Seniorenwohnung für Menschen ab 60+ Barrierefreies Gebäude mit Dachgarten und großer Parkanlage. Ein Gemeinschaftsraum für diverse Aktivitäten steht ebenfalls zur Verfügung, wo sich die Bewohner gerne zum Kaffeeplausch treffen. Weiters gibt es von Casa Wohnen den Service , wo man Ihnen bei der Vermittlung von diversen Handwerkers hilft, Sie beim finden der geeigneten Heimhilfe unterstützt oder Ihnen bei sonstigen Fragen und Anliegen stets zur Seite steht. Hier leben Sie in Ihren eigenen vier Wänden,, mit dem Vorteil der Unterstützung durch Casa Wohnen. Freuen Sie sich auf eine lichtdurchflutete und gut geschnittene 2 Zimmerwohnung mit offener Küche, einer überdachten Loggia mit Weitblick. Kellerabteil und Waschküche direkt im Stockwerk. Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme. Gerne kann die Wohnung besichtigt werden.