

**Seltene Gelegenheit! Hochwertige offen geschnittene
Wohnung mit Uhrturm-Blick**



20250213_083128991_iOS

Objektnummer: O2100164547

Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Wohnfläche:	102,57 m²
Gesamtfläche:	102,57 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	399.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

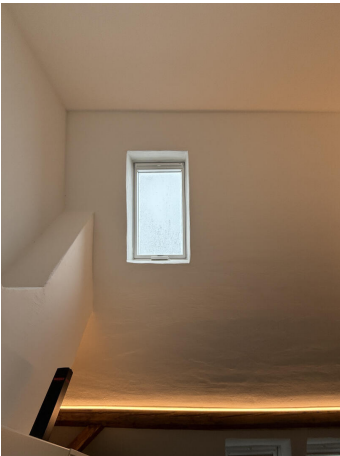
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









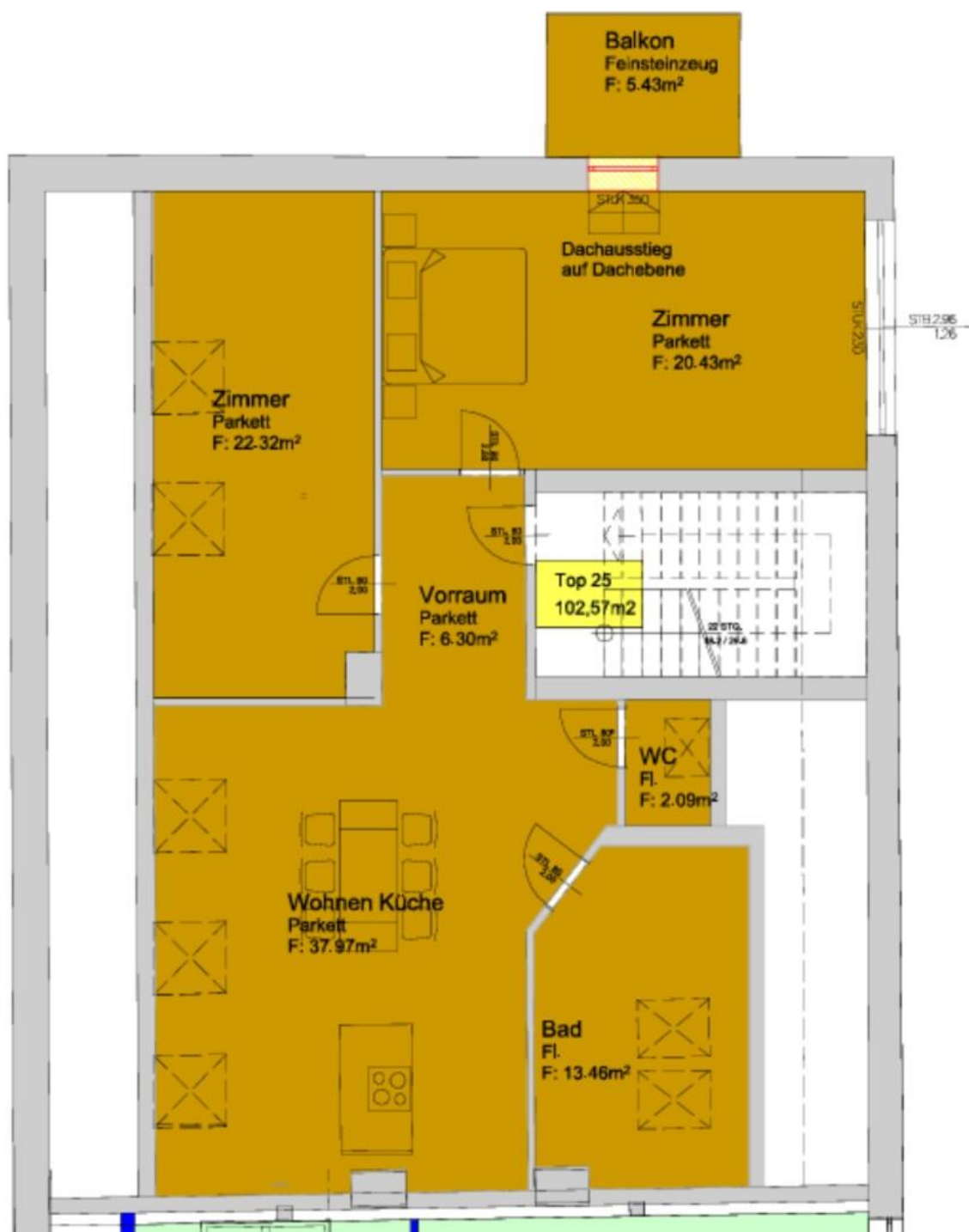












Objektbeschreibung

Mit Blick über ganz Graz bis hin zum Uhrturm steht hier eine hochwertige, neu sanierte Dachgeschoss-Wohnung zum Verkauf. Die hellen Räume sowie die sichtbaren Holzträger vermitteln ein wohliges Raumgefühl nicht zuletzt auch aufgrund der offenen Raumaufteilung

- Vorraum
- extra Bad
- separates WC
- Wohnbereich
- Schlafbereich
- Küche (komplett möbliert)

Balkon ist möglich zu errichten und wird bereits vom Eigentümer in der Einreichplanung als auch im Nutzwertgutachten berücksichtigt.

Des Weiteren ist der Wohnung ein fix Parkplatz zugeordnet. Optional einer 2er möglich. Klimaanlage möglich.

Kaufpreis Wohnung inkl. 1 Stellplatz und Küche 449.900 €

Gerne erhalten Sie weitere Details auf schriftliche Anfrage.