Urbane Maisonette im Dachgeschoss – Babenbergerstraße ++Videorundgang++



20250224_144501050_iOS

Objektnummer: O2100164327
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: **Zustand:** Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Wohnung - Maisonette

Österreich 8020 Graz Gepflegt Altbau 63,17 m² 63,17 m²

2

C 66,00 kWh / m² * a

135.000,00 € 215,95 €

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650 H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





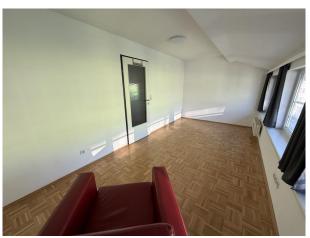






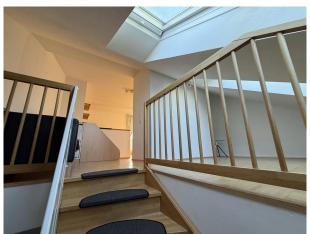
















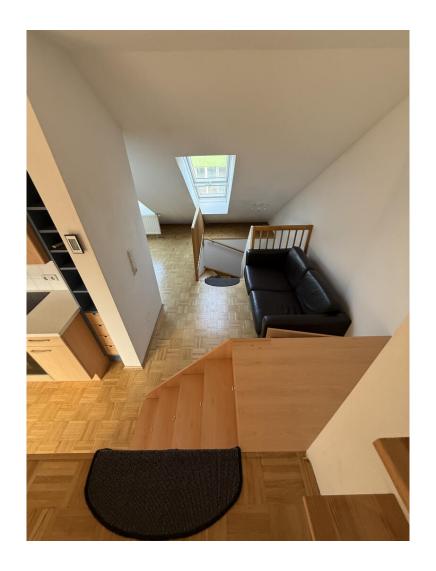






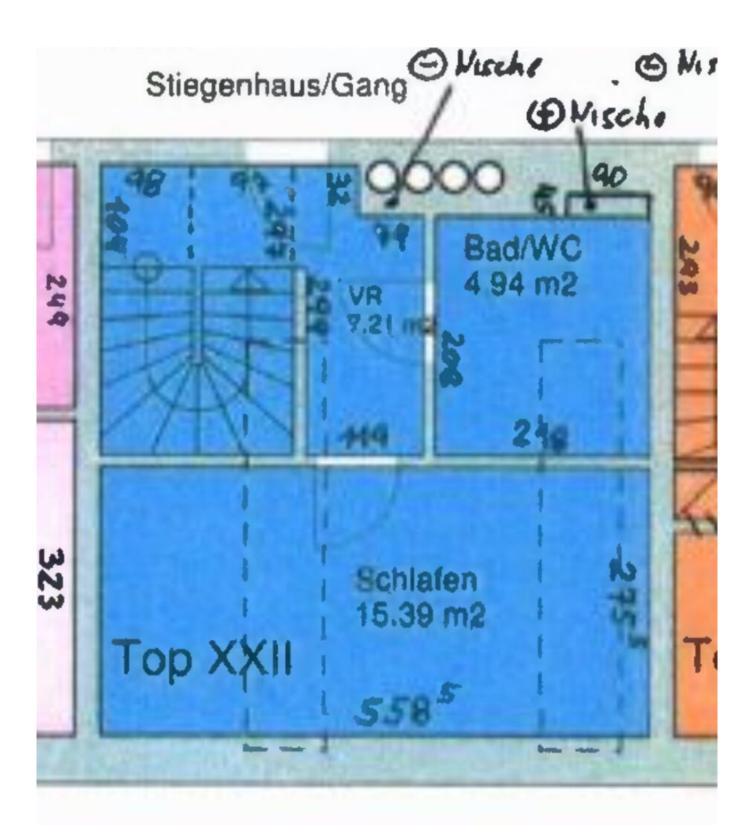


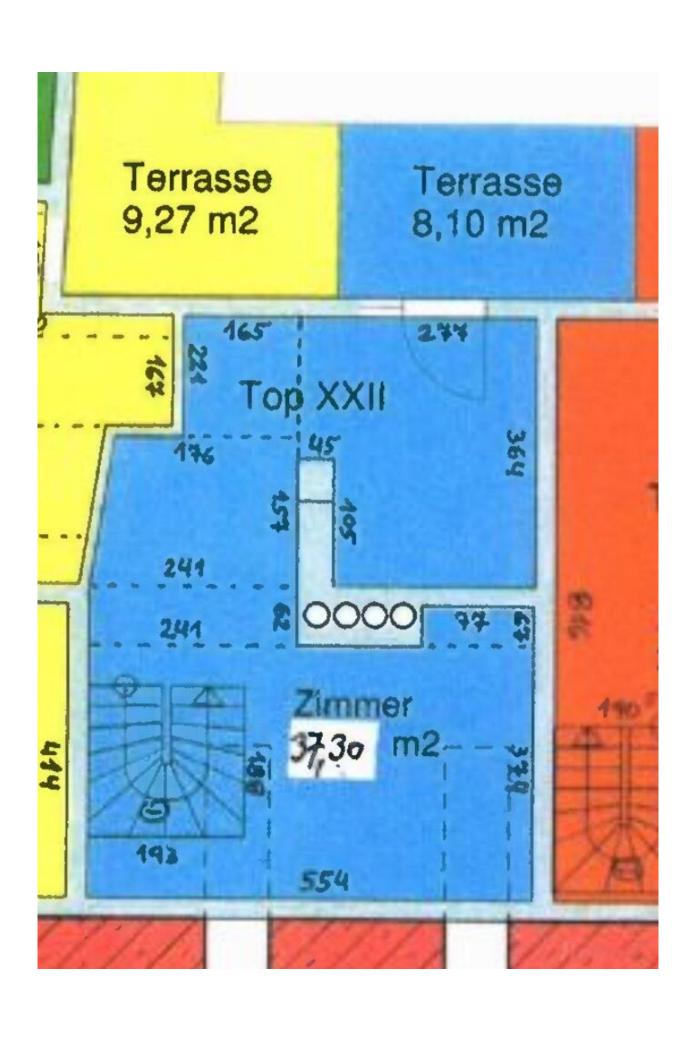












Objektbeschreibung

Entdecken Sie diese charmante 2-Zimmer-Maisonette im Herzen von Graz-Lend. Auf 63,17 m² überzeugt die Wohnung auf zwei Ebenen mit einem modernen, offenen Wohnkonzept, das den urbanen Lifestyle perfekt in Szene setzt.

Auf einen Blick:

- **Moderne Raumgestaltung:** Helle, freundliche Zimmer schaffen ein behagliches Ambiente.
- Entspannen im Freien: Eine großzügige Terrasse (8,10 m²) bietet den idealen Platz für gemütliche Stunden unter freiem Himmel.
- Zentrale Lage: Die Immobilie befindet sich in der begehrten Babenbergerstraße ein idealer Ausgangspunkt mit kurzen Wegen zu allen wichtigen Einrichtungen und Verkehrsanbindungen.
- Nachhaltige Wärmeversorgung: Dank effizienter Fernwärme genießen Sie ein angenehmes Raumklima.
- Persönliches Kellerabteil: Bietet zusätzlichen Stauraum

Preis: 135.000 EUR

Diese Dachgeschoss-Maisonette ist sowohl als Eigenheim als auch als Kapitalanlage eine hervorragende Wahl.

Sollte die Lage Sie überzeugen, jedoch nicht der Schnitt, so haben wir noch drei weitere Wohnungen im selben Haus zum Verkauf.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieses urbanen Rückzugsorts begeistern!