

**Traumgrundstück in Grinzinger Siedlungslage /  
Baugenehmigung für Villa vorhanden! bis zu 3  
Wohneinheiten möglich**



Rendering

**Objektnummer: 1608\_12326**

**Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1190 Wien  
**Provisionsangabe:**

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Ing. Mag. Christian Probszt**

RE/MAX Solutions in Wien 1  
Mahlerstraße 5, Mezz.  
1010 Wien

H +43 699/10 89 20 20

F +43 1/714 83 70-11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Wunderschönes Grundstück in großartiger Lage im Zentrum von Grinzing

890m<sup>2</sup> mit bestehender, genehmigter Baugenehmigung für eine wunderschöne, traumhafte Villa mit großzügiger Garage und Pool mit perfekter Ausrichtung! Erschließung von Norden, Garten und Pool Richtung Süden!

Auch 2- oder 3-Familienhaus realisierbar! Fragen Sie nach den vorhandenen Studien für ein Haus mit 2 oder 3 Wohneinheiten!

Verwirklichen Sie sich hier Ihren Wohntraum!

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter [www.remax-solutions.at](http://www.remax-solutions.at).

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!