

Schönes Baugrundstück in ruhiger Lage in Hausmannstätten



Ansicht Grundstück

Objektnummer: 1606_16333

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 8071 Hausmannstätten
Kaufpreis: 249.000,00 €
Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Andreas Malli

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz, 06. Bez.: Jakomini

H +43 650 22 555 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

Objektbeschreibung

Schönes ruhiges Baugrundstück gesucht? In Hausmannstätten gefunden.

An der Grenze von Gössendorf zu Hausmannstätten gelegen befindet sich das ebene Baugrundstück in einer kleinen Einfamilienhaussiedlung in sehr sonniger und ruhiger Lage. Laut Auskunft vom Bauamt ist das Grundstück im neuen Flächenwidmungsplan 5.0 als Baugrund WA (Wohnen Allgemein) ausgewiesen. Die Baudichte beträgt 0,3-0,6. Eine Grundstücksteilung ist aufgrund der dann zu geringen Mindestbauplatzgröße nicht möglich, jedoch die Errichtung eines Doppelhauses. Die Anschlüsse von Wasser, Kanal, Strom und auch der Fernwärme befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze. Das Grundstück liegt an einer kaum befahrenen Zufahrtstraße, welche wenige hundert Meter danach in einer Sackgasse endet.

INFRASTRUKTUR:

Umfassende Informationen zur Infrastruktur entnehmen Sie bitte beiliegendem Lage-Exposé.

Sie möchten Ihren Wohntraum ca. 15 Fahrminuten südlich der Landeshauptstadt Graz verwirklichen? Dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at