360° TOUR // GENERALSANIERTE CITY - DACHGESCHOßWOHNUNG

image

Objektnummer: 5_14513

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	95,74 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.895,01 €
Kaltmiete (netto)	1.541,58 €
Kaltmiete	1.895,01 €

Ihr Ansprechpartner

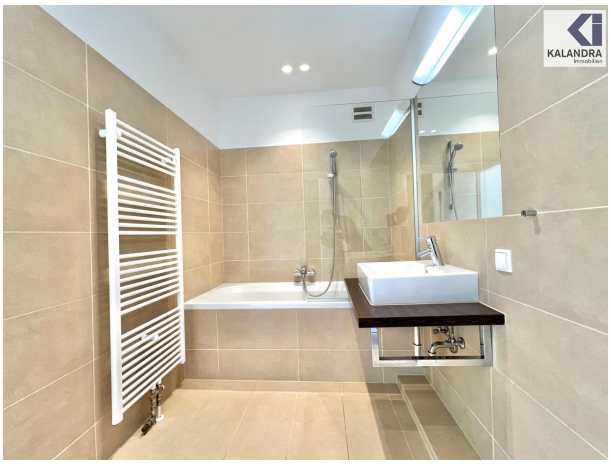
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien



INNENHOF
KALANDRA
Immobilien
ZIMMER
PARKETT
KÜCHE
FLIESEN
VORRAUM
FLIESEN
DG
GANG
LH
WC
FLIESEN
VORRAUM
PARKETT
VORRAUM
FLIESEN
13
BAD
FLIESEN
GANG
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
ZIMMER
PARKETT
2
3
4
5

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA
Immobilien

Objektbeschreibung

DACHGESCHOßWOHNUNG im STILHAUS

Das um die Jahrhundertwende errichtete Altbaugebäude liegt in sehr guter City-Randlage, nahe dem "Hohen Markt" und "Schwedenplatz".
Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß (= 6.Liftstock) des Gebäudes und bietet folgende

Raumaufteilung:
Vorzimmer, Abstellraum, Wohnküche und anschließendes Wohnzimmer, ein zentraler Zwischenflur führt zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß sowie einem separaten WC; eines der Schlaf-/ Zimmer ist auch über das Wohnzimmer zugänglich.

Ausstattung:
- die Wohnung wird neu adaptiert übergeben
- in den Wohnräumen durchgehend neu verlegter Eichen-Parkettboden
- Design-Einbauküche inklusive Einbaugeräten
- Sanitärräume mit sandfarbenen Feinsteinzeug und Designarmaturen ausgestattet
- Dachflächenfenster
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ5L3

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1541,58	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	181,15	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	172,28	
Gesamtbetrag	€	1895,01	