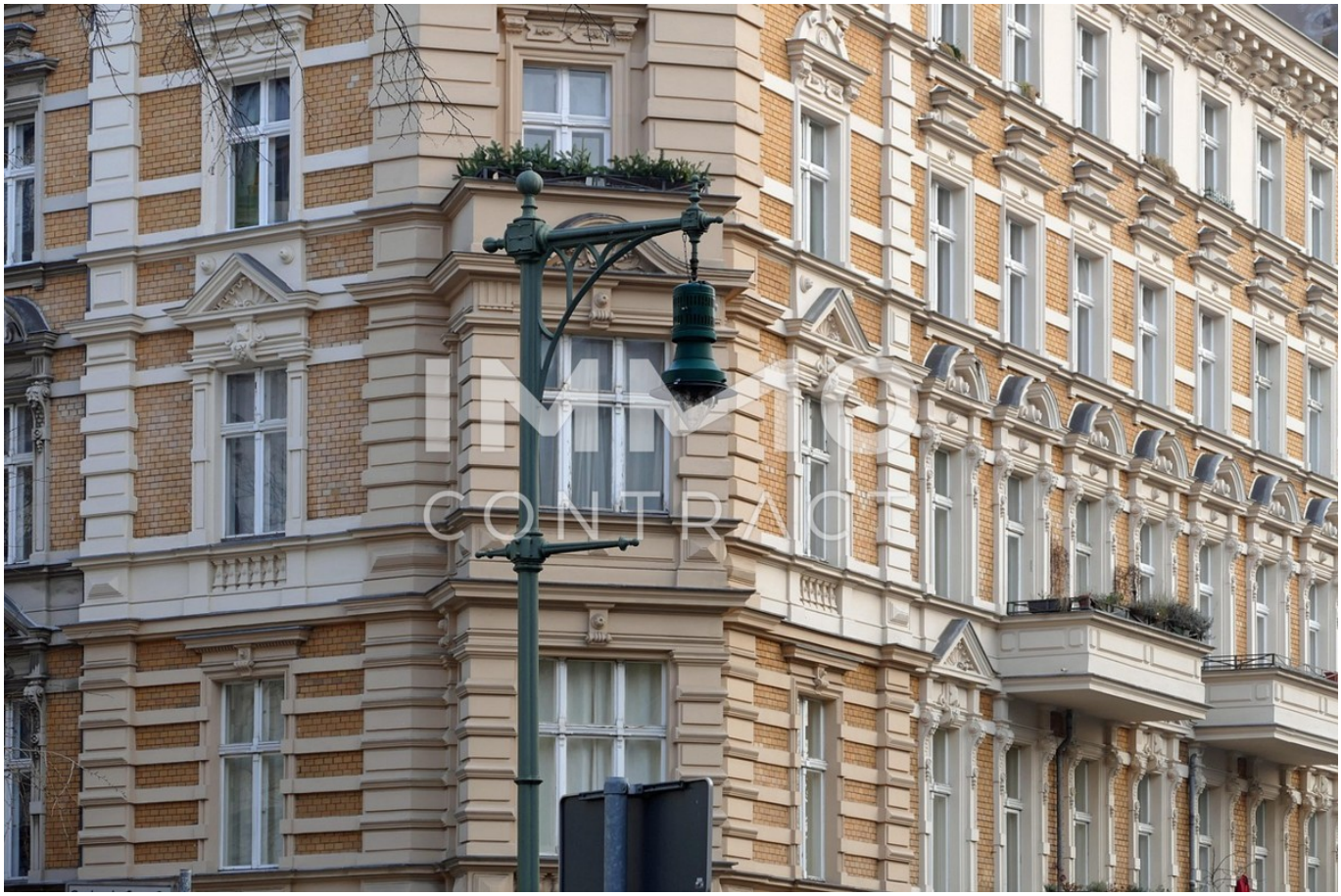
Anleger aufgepasst - vermietete Wohnung



Fotocredits,Pixabay.com

Objektnummer: 130107

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1898
Wohnfläche:	76,37 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 29,73 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,66
Kaufpreis:	254.000,00 €
Betriebskosten:	219,71 €

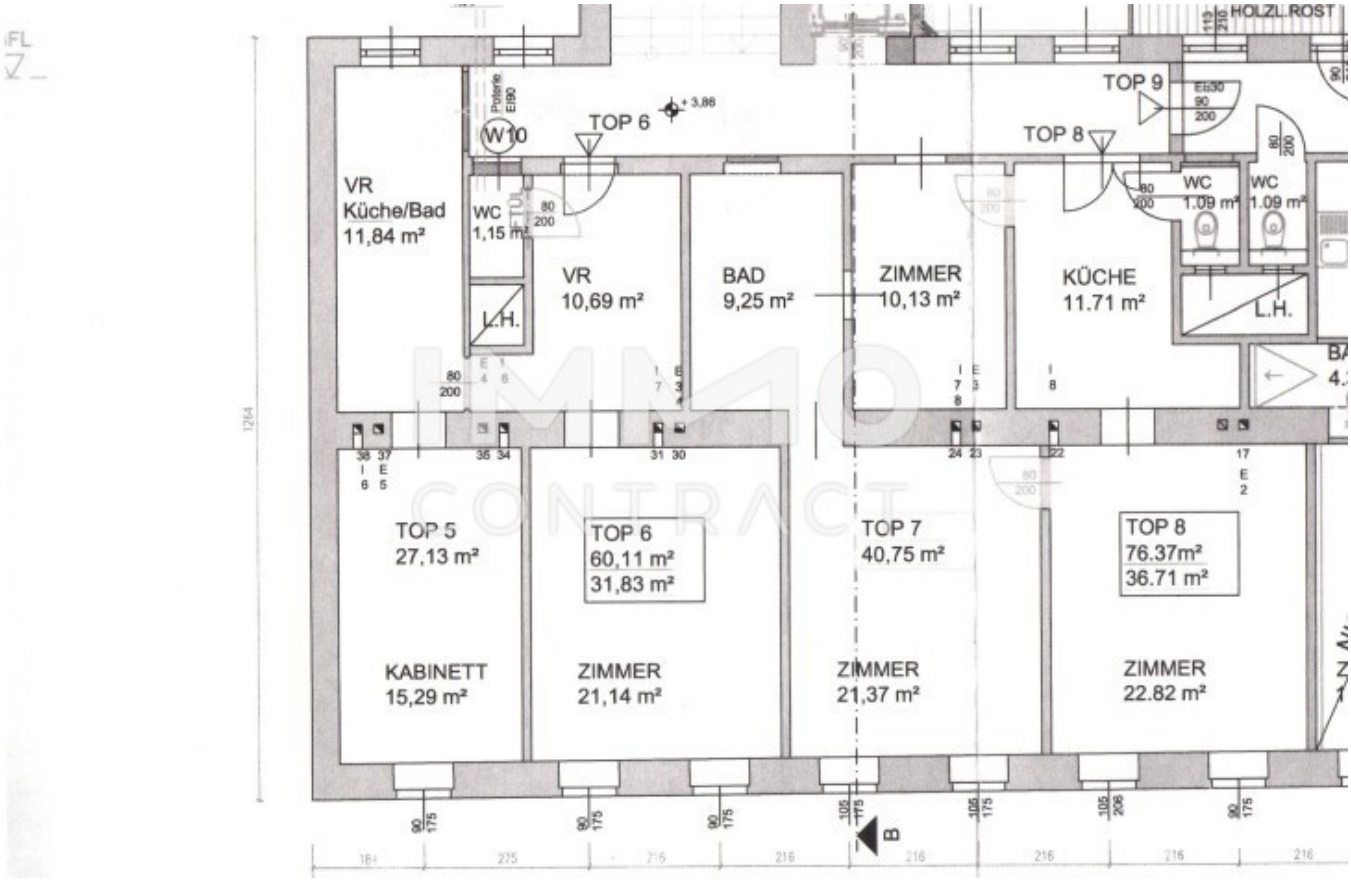
Ihr Ansprechpartner

Martin Melcher

Austro Tower, Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 004367761732439

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


HOLZL ROST
TOP 9
TOP 8
TOP 6
W10
VR
Küche/Bad
11,84 m²
WC
1,15 m²
L.H.
VR
10,69 m²
BAD
9,25 m²
ZIMMER
10,13 m²
KÜCHE
11.71 m²
WC
1.09 m²
WC
1.09 m²
L.H.
TOP 5
27,13 m²
KABINETT
15,29 m²
TOP 6
60,11 m²
31,83 m²
ZIMMER
21,14 m²
TOP 7
40,75 m²
ZIMMER
21,37 m²
TOP 8
76.37m²
36.71 m²
ZIMMER
22.82 m²

IMMO
CONTRACT
Partner der
VOLKSBANK
Beratung
Bewertung
Vermittlung
Investments

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine unbefristet vermietete Anlegerwohnung – eine ideale Gelegenheit für Investoren, die von einer langfristigen Wertsteigerung profitieren möchten. Highlights der Immobilie: ? Unbefristet vermietet – sichere Einnahmen ohne Leerstandsrisiko ? Lukrative Kapitalanlage – steigender Immobilienwert ? Attraktive Lage – gefragte Wohngegend mit ausgezeichneter Infrastruktur ? Solide Bausubstanz – gepflegtes Gebäude mit nachhaltigem Wertpotenzial Die Kombination aus der exzellenten Lage im 20. Bezirk und der zu erwartenden Wertsteigerung macht diese Wohnung zu einer zukunftssicheren Investition. Nutzen Sie die Chance, Ihr Kapital gewinnbringend anzulegen! Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen. Herr Martin MELCHER: 0677 617 324 39