

Großraumbüro Nähe Zentrum zu mieten!!



920aeac7-65f8-4e9a-8da1-495ba75e6a55

Objektnummer: 130106

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St.Pölten
Zustand:	Modernisiert
Nutzfläche:	221,00 m ²
Gesamtfläche:	221,00 m ²
Bürofläche:	221,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 150,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,13
Gesamtmiete	2.689,20 €
Kaltmiete (netto)	1.870,00 €
Kaltmiete	2.244,00 €
Miete / m²	10,15 €
Betriebskosten:	371,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Reinhard Birgsteiner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Grenzgasse 10-12/Top 1
3100 St. Pölten

T 00436641067954







Objektbeschreibung

Entdecken Sie moderne Büroflächen in St. Pölten, die ab sofort zur Miete verfügbar sind. Diese hochwertig modernisierte Einheit erstreckt sich über eine großzügige Nutzfläche von ca. 221 m² und bietet ideale Voraussetzungen für eine vielseitige Nutzung als Büro oder Praxis. Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch ihre zeitgemäße Ausstattung aus, zu der eine vollständig möblierte Küche gehört, die den Alltag Ihrer Mitarbeiter erleichtert. Darüber hinaus steht ein Gäste-WC zur Verfügung, welches den Komfort für Besucher und Angestellte gleichermaßen erhöht. Gelegen im Herzen von St. Pölten bietet dieses Objekt ausgezeichnete Anbindungsmöglichkeiten und eine attraktive Lage für eine erfolgreiche Geschäftstätigkeit. Lassen Sie sich von den Möglichkeiten dieser Bürofläche überzeugen und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.