Geräumige 2--Zimmer-Wohnung mit hofseitigem Balkon in der Kudlichgasse

20241213_092758

Objektnummer: 130105

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Baujahr:	2007
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,70 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,02
Gesamtmiete	1.020,27 €
Kaltmiete (netto)	731,85 €
Kaltmiete	805,04 €
Betriebskosten:	195,66 €

Ihr Ansprechpartner

Martina Abiodun-Regenfelder

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

H 0043676841420541

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

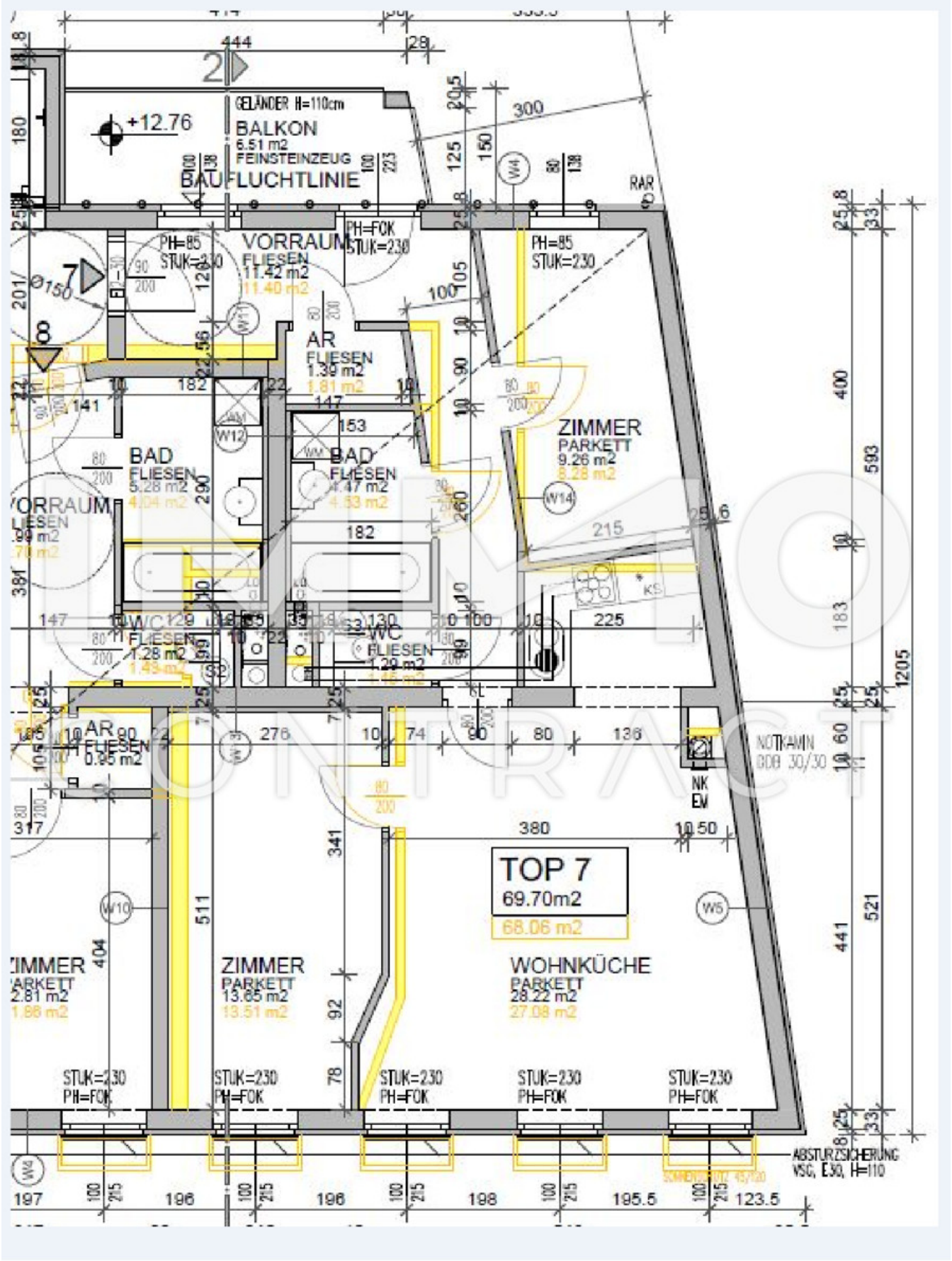
IMMO
CONTRACT

IMMO
CONTRACT

4.OG
IMMO
CONTRACT

ANLEITUNG
IMMO
CONTRACT

BILLA



GELÄNDER H=110cm
BALKON
6.51 m2
FEINSTEINZEUG
BAUFLUCHTLINIE
+12.76
VORRAUM
FLIESEN
11.42 m2
11.40 m2
PH=85
STUK=230
PH=FOK
STUK=230
AR
FLIESEN
1.39 m2
1.81 m2
BAD
FLIESEN
5.28 m2
4.04 m2
BAD
FLIESEN
4.47 m2
4.53 m2
ZIMMER
PARKETT
9.26 m2
8.28 m2
WC
FLIESEN
1.28 m2
1.43 m2
WC
FLIESEN
1.29 m2
1.46 m2
AR
FLIESEN
0.95 m2
NOTKAMIN
GDB 30/30
NK
EM
TOP 7
69.70m2
68.06 m2
ZIMMER
PARKETT
13.65 m2
13.51 m2
WOHNKÜCHE
PARKETT
28.22 m2
27.08 m2
STUK=230
PH=FOK
ABSTURZSICHERUNG
VSG, E30, H=110

Objektbeschreibung

Die 2-Zimmer Wohnung mit Balkon in einem modernem Haus ist im 2.Liftstock. Sie teilt sich auf in einen Vorraum mit Badezimmer mit Wanne und Wm-Anschluss, ein extra WC, einen Abstellraum und geht über in den Wohnbereich und die Küche, sowie ein Schlafzimmer. Die Wohnung ist mit hellem Parkett ausgelegt, in den Nassräumen sind Fliesen. Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil. Im Haus gibt es eine Waschküche und einen Fahrrad/Kinderwagen-Abstellraum.