Gut gelegenes Haus mit großer Garage im 21. Bezirk ideal für Firmen auf Pachtgrund monatlich 1629,-- Euro

IMG_1309

Objektnummer: O2100164571

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1980
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	250,00 m²
Gesamtfläche:	413,00 m²
Lagerfläche:	81,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	4
Garten:	800,00 m²
Keller:	82,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 267,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	290.000,00 €
Betriebskosten:	50,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

W 14996 E

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

SIEMENS
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

MAN

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

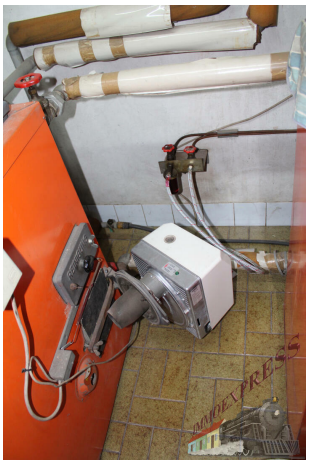
IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS


IMMOEXPRESS

IMMOEXPRESS

Hof-Fuhrwerker

Objektbeschreibung

Dieses sehr gut gelegene Wohnhaus mit einer großen Garage (3,60 Raumhöhe) und großen betonierten Freiflächen
im 21. Bezirk ist ideal für Firmen, da es gewerblich genutzt werden kann und gleichzeitig selbst zum Wohnen als
auch für Mitarbeiter genutzt werden kann. Das Wohngebäude befindet sich auf einen Pachtgrund. (Superädifikat)

Übersicht

- 250 m² Wohnfläche (7 Zimmer)
- 82 m² Keller
- 81 m² Garage (Raumhöhe 3,60 m)
- 200 m² betonierte Einfahrtsfläche
- 30 m² Terrasse
- 10 m² Balkon
- Carport

Kostenübersicht

- Pacht monatlich 1.574,28 (inkl. 20 % UST)
- Betriebskosten monatlich 55,-- Euro (inkl. UST)
- Stromkosten monatlich 106,80 Euro (inkl. UST)
- Wasserkosten monatlich 31,-- Euro (inkl. UST)
- Versicherung monatlich 113,-- Euro
- Heizkosten monatlich für Öl und Koks 450,-- Euro (inkl. UST)

Kaufpreis 398.000,-- Euro VB

Nebenkosten:
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Eintragungsgebühr
Provision 3 % + 20 % USt
1,5% + 20% USt Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragsersteller
- Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung steht Ihnen gerne Herr Josef Fuhrmann
unter 0664 433 22 83 oder j.fuhrmann@immo.express zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt.
Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.