

**Preisreduzierung - 8502 Lannach - Renovierte, ehemalige
Kleinlandwirtschaft - einzugsbereit mit großem Grund bzw.
2 Baugründe**



Haus Lannach 03 2025-12

Objektnummer: O2200164494

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|--|
| Art: | Haus - Zweifamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8502 Lannach |
| Baujahr: | 1900 |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 170,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 4.944,00 m ² |
| Lagerfläche: | 100,00 m ² |
| Zimmer: | 6 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 2 |
| Keller: | 40,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | G 254,90 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | E 2,68 |
| Kaufpreis: | 495.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz













Objektbeschreibung

Dieses Objekt liegt in absoluter Ruhelage, ca. 3 km von Lannach entfernt, mit jeglicher Infrastruktur und gute Anbindung an die Autobahn in alle Richtungen.

Das Haus mit ca. 170m² Wohnfläche besteht aus 2 vollständigen Einheiten, kann jedoch auch als Einzelnutzer verwendet werden. Angebaut an das Haus ist ein Wirtschaftsgebäude mit Carport für 2 Autos. Weiters befinden sich auf dem ca. 4950m² großen Grundstück noch 2 Holzschuppen, perfekt zum Lagern.

Das Grundstück wurde liebevoll bepflanzt, eingefriedet und ist uneinsichtig.

Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung und einem Schwedenofen im Wohnzimmer.

Weiters gibt es noch einen Hausbrunnen, der aktiviert werden könnte.