Preisreduzierung - 8502 Lannach - Renovierte, ehemalige Kleinlandwirtschaft - einzugsbereit mit großem Grund bzw. 2 Baugründe



Haus Lannach 03 2025-12

Objektnummer: O2300164494
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Zinshaus Renditeobjekt Art:

Land: Österreich 8502 Lannach PLZ/Ort:

Baujahr: 1900 Alter: Altbau Wohnfläche: 170,00 m² 4.944,00 m² Gesamtfläche: 100,00 m²

Zimmer: Bäder: 2 WC: 2 Stellplätze:

Keller: 40,00 m²

Heizwärmebedarf: G 254,90 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,68

Kaufpreis: 495.000,00 €

Provisionsangabe:

Lagerfläche:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Heinrich Troger

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz





















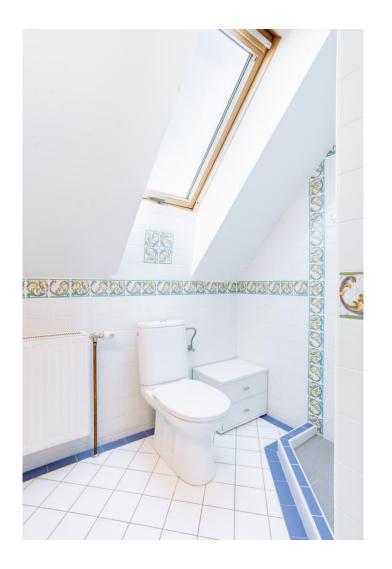
















Objektbeschreibung

Dieses Objekt liegt in absoluter Ruhelage, ca. 3 km von Lannach entfernt, mit jeglicher Infrastruktur und gute Anbindung an die Autobahn in alle Richtungen.

Das Haus mit ca. 170m² Wohnfläche besteht aus 2 vollständigen Einheiten, kann jedoch auch als Einzelnutzer verwendet werden. Angebaut an das Haus ist ein Wirtschaftsgebäude mit Carport für 2 Autos. Weiters befinden sich auf dem ca. 4950m² großen Grundstück noch 2 Holzschuppen, perfekt zum Lagern.

Das Grundstück wurde liebevoll bepflanzt, eingefriedet und ist uneinsichtig. Beheizt wird mit einer Öl-Zentralheizung und einem Schwedenofen im Wohnzimmer. Weiters gibt es noch einen Hausbrunnen, der aktiviert werden könnte.