"Landhaus in Wien"

Garten_Pool

Objektnummer: 1626_26799

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	200,00 m²
Nutzfläche:	300,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	900.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

VIP Lounge
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

Ogv Wien Ost
Spedition Lesnik
Wanecksstraße
Mannsworther Straße
MA48
Container-Sammelstelle
Mannsworther Straße
Mannsworther Straße
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Plan folgt
in Kürze...
Wir bitten um Ihr Verständnis!
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
RE/MAX
DCI

Objektbeschreibung

"Wohnen & Arbeiten“

Das Grundstück ist für landwirtschaftliche Nutzung gewidmet, wodurch es nicht nur zum Wohnen geeignet ist, sondern auch für den großflächigen Anbau von Gemüse und/oder Obst. Die Grundstücksform ist länglich, die Breite beträgt ca. 25m, die Länge fast 253m.

Derzeit befindet sich noch ein geräumiges Wohnhaus mit etwa 300 m² Nutzfläche (Superädifikat-Altbestand aus Nachkriegszeiten!) und auch ein Schwimmbecken sowie ein großer Gemüsegarten darauf.

Albern bietet seinen Bewohneren eine ausgewogene Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der nahe gelegenen Ostautobahn und das "Huma Eleven" Einkaufszentrum sind weitere Vorzüge dieser interessanten Liegenschaft.

Richtpreis: € 900.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Klasse HeizwG
ärmebedarf: