"Landwirtschaft in Wien"

Garten_hinten

Objektnummer: 1626_26800

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Nutzfläche:	300,00 m²
Kaufpreis:	900.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Windisch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699 197 111 03
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

22
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ
RE/MAX Premiumschutz in den ersten 3 Monaten PRÄMIENFREI*
Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen
zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung
RE/MAX
Donau-City-Immobilien
GENERALI

Objektbeschreibung

"Ideal für Eigennutzer und Unternehmer"

Das Grundstück ist für landwirtschaftliche Nutzung gewidmet, wodurch es nicht nur zum Wohnen geeignet ist, sondern auch für den großflächigen Anbau von Gemüse und/oder Obst. Die Grundstücksform ist länglich, die Breite beträgt ca. 25m, die Länge fast 253m.

Derzeit befindet sich noch ein geräumiges Wohnhaus mit etwa 300 m² Nutzfläche (Superädifikat-Altbestand aus Nachkriegszeiten!) und auch ein Schwimmbecken sowie ein großer Gemüsegarten darauf.

Albern bietet seinen Bewohneren eine ausgewogene Mischung aus ländlichem Charme und städtischer Infrastruktur. Die Nähe zu öffentlichen Verkehrsmitteln, der nahe gelegenen Ostautobahn und das "Huma Eleven" Einkaufszentrum sind weitere Vorzüge dieser interessanten Liegenschaft.

Richtpreis: € 900.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!