

Büro mit Blick auf die alte Universität in 1010 Wien zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 10918219

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Bürofläche:	140,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 117,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,65
Gesamtmiete	5.544,00 €
Kaltmiete (netto)	3.850,00 €
Kaltmiete	4.620,00 €
Miete / m²	27,50 €
Betriebskosten:	770,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



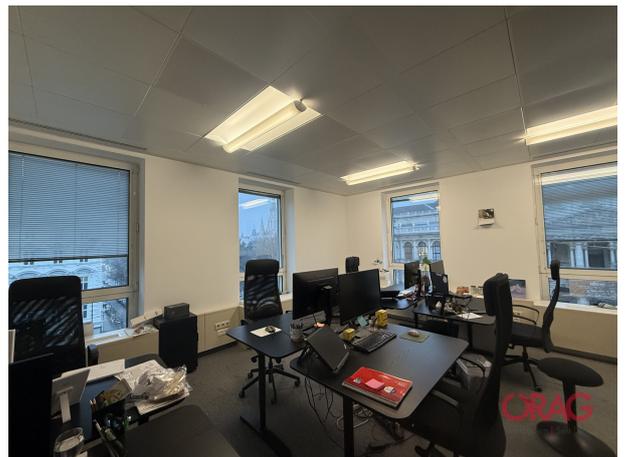
Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0043153473500 0043153473310

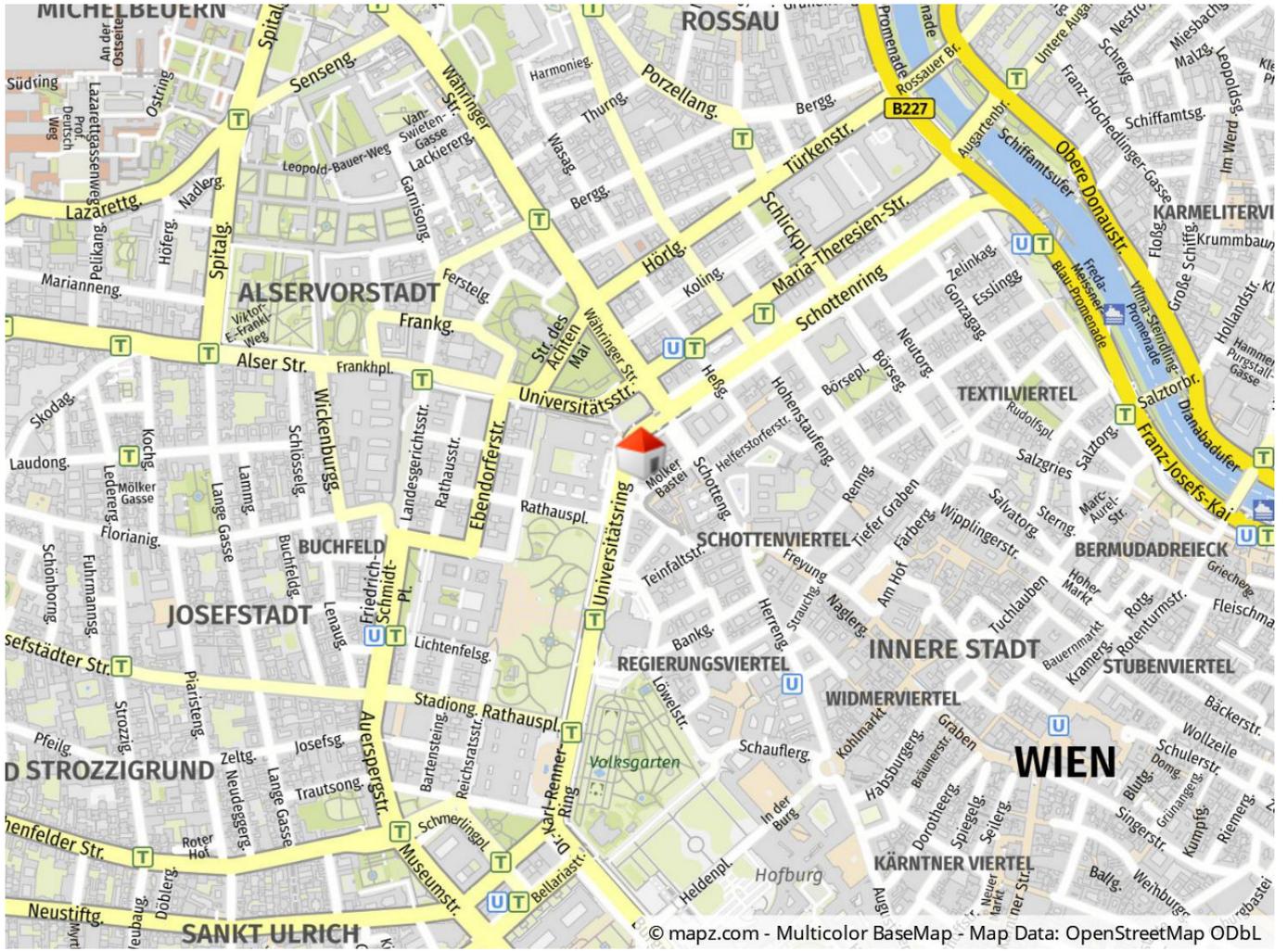
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Hochwertige Bürofläche zur Untermiete, 1010 Wien In einem repräsentativen Gebäude einer renommierten Anwaltskanzlei gelangt eine exklusive Bürofläche im 5. Obergeschoss zur Untermiete. Die 140 m² große Fläche bietet einen kleinen Empfangsbereich, vier helle Büroräume, separate WC-Einheiten sowie eine moderne Küche. Der hochwertige Teppichboden sorgt für ein angenehmes Arbeitsumfeld, während die vorhandene CAT-6-Verkabelung eine leistungsstarke Netzwerkanbindung gewährleistet. Das Büro befindet sich in ausgezeichneter Lage unmittelbar beim Schottentor und bietet somit eine optimale Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine hervorragende Infrastruktur mit Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten in direkter Umgebung. Zusätzlich können im Haus hochwertig ausgestattete Meetingräume angemietet werden. Eine detaillierte Übersichtsliste dieser Räumlichkeiten kann auf Anfrage übermittelt werden. Die Bürofläche ist ab sofort bezugsfertig. Verfügbare Fläche: 5. OG, ca. 140 m² Nettomiete/m²/Monat: € 27,50 Betriebskosten/m²/netto/Monat: € 5,50 Stromkostenkonto/m²/netto/Monat: € 1,50