Geschäftsfläche im Dorfzentrum von Kössen zu vermieten

Titelbild

Objektnummer: 25M104

Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6345 Kössen
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	137,69 m²
Bürofläche:	137,69 m²
Heizwärmebedarf:	63,15 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,04
Gesamtmiete	1.300,00 €
Kaltmiete (netto)	1.083,33 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Miete / m²	9,44 €

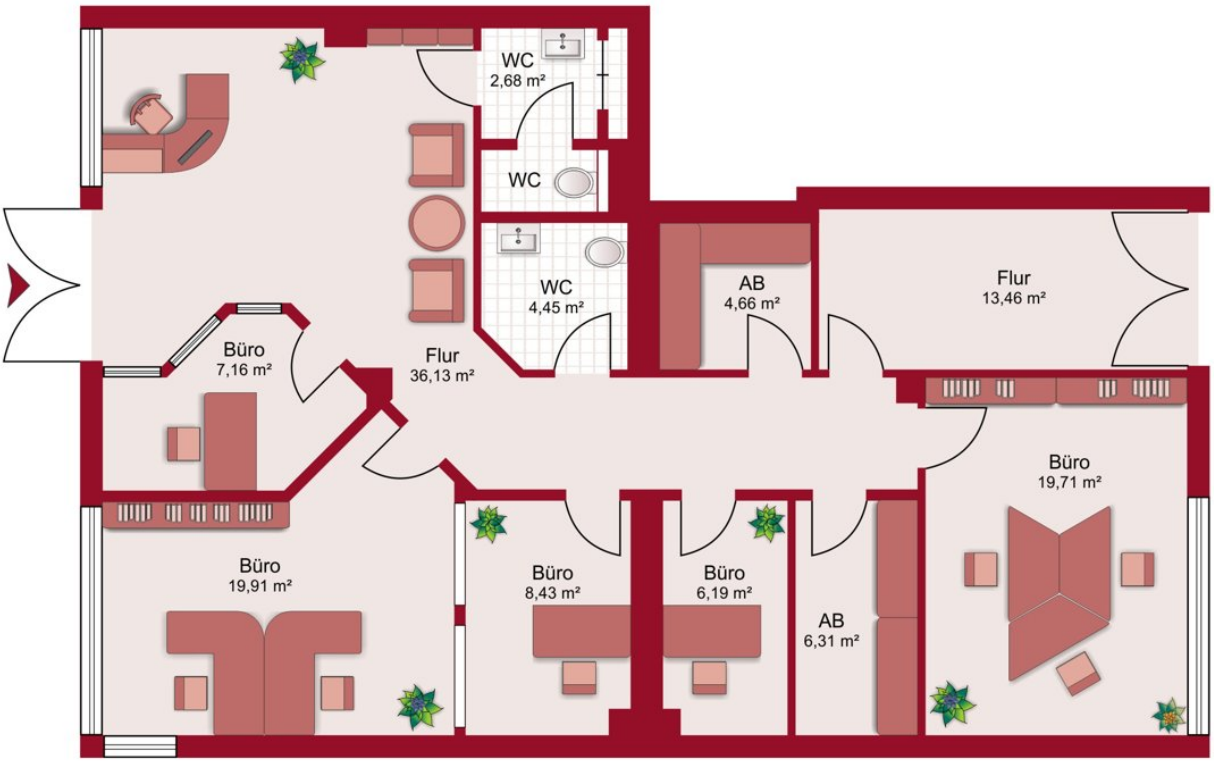
Ihr Ansprechpartner

Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein

H 00436601389842

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


WC
2,68 m²
WC
WC
4,45 m²
AB
4,66 m²
Flur
13,46 m²
Büro
7,16 m²
Flur
36,13 m²
Büro
19,71 m²
Büro
19,91 m²
Büro
8,43 m²
Büro
6,19 m²
AB
6,31 m²

Objektbeschreibung

Im Dorfzentrum von Kössen steht eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss zur Vermietung. Die Immobilie bietet großzügige 137 m² und eignet sich ideal für medizinische Fachkräfte, Therapeuten oder als Bürofläche. Der aktuelle Grundriss ermöglicht die Einrichtung von vier separaten Büros bzw. Behandlungszimmern sowie eines großen Empfangsbereichs. Der Eingangsbereich kann beispielsweise als Wartebereich genutzt werden. Die Raumaufteilung ist flexibel und kann individuell angepasst werden. Die Miete beträgt € 1.083,33 netto bzw. € 1.300,00 brutto und wird als Pauschalmiete (exkl. Strom und Internet) verrechnet. Konditionen: Pauschalmiete: € 1.300,00 Kaution: € 2.600,00 Mietvertragsvergebührung: 1 % des 36-fachen Bruttomietzinses Provision: Abhängig von der Vertragslaufzeit gemäß IMV 1996 Überzeugen Sie sich selbst von den Möglichkeiten dieser Immobilie – vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!