

Penthouse in Innsbruck mit atemberaubendem Ausblick zu verkaufen



Küche

Objektnummer: 25K111
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	92,87 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Keller:	10,45 m ²
Heizwärmebedarf:	49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	990.000,00 €
Betriebskosten:	216,55 €
Heizkosten:	87,58 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

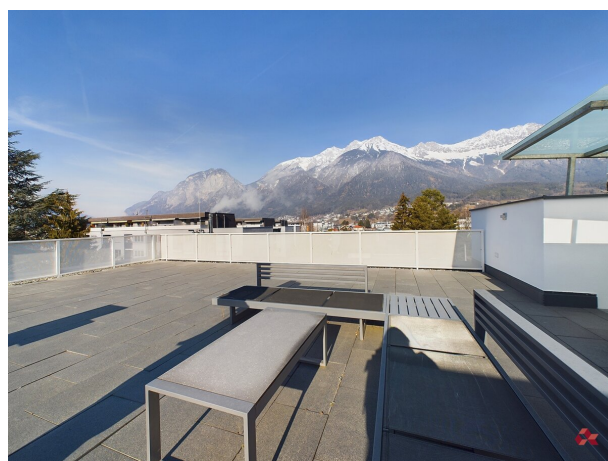
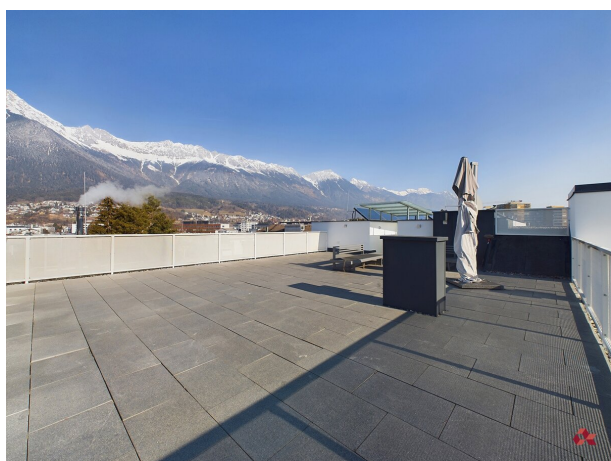
Maderspergerstraße 2
6330 Kufstein













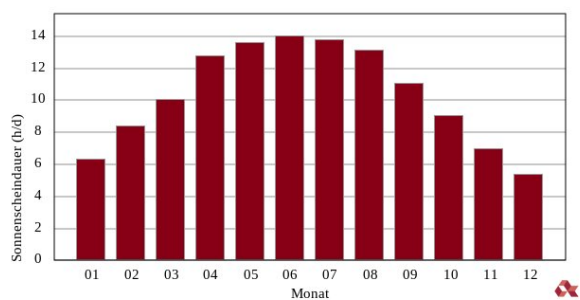
Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

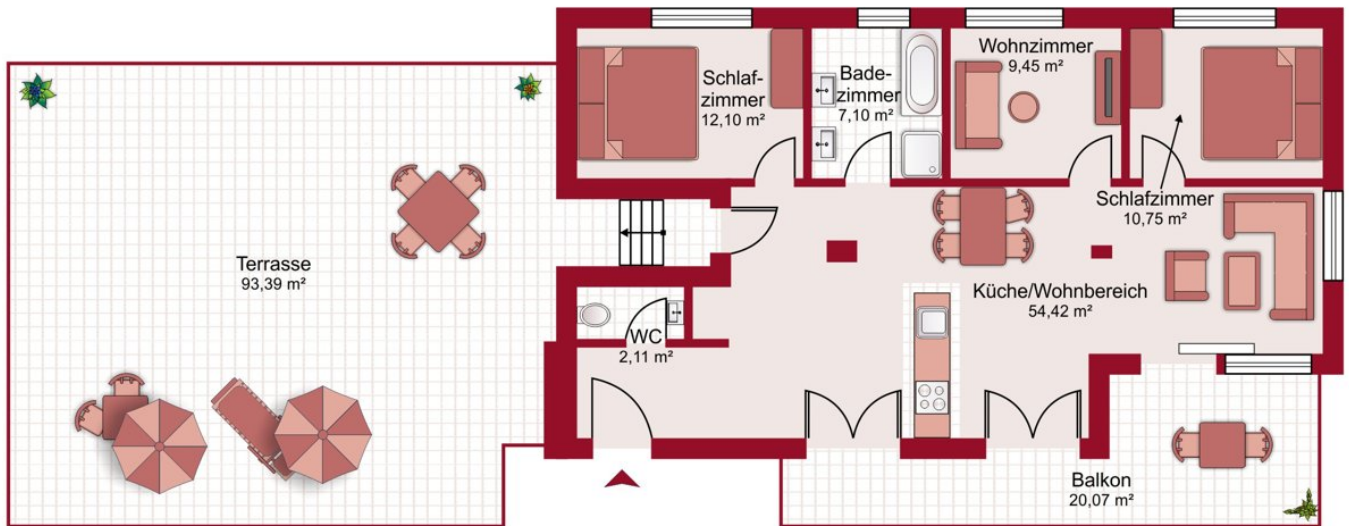
Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 78776.81, 235799.90

Abfragehöhe (m): 576.6 (+12.0)

Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at

Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020





Objektbeschreibung

In Innsbruck kommt ein wahres Penthouse-Juwel zum Verkauf! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in der Höttinger-Au in einem 2012 erbauten Gebäude. Das Penthouse liegt im Dachgeschoss und ist die einzige Einheit auf dieser Etage. Auf ca. 93 m² Wohnfläche stehen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie ein großzügiger Wohn- und Kochbereich zur Verfügung. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die beiden großzügigen Terrassen: Erste Terrasse (ca. 20 m²): Direkt vom Wohnbereich aus begehbar – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Zweite Terrasse (ca. 85 m²): Über einen separaten Ausgang mit wenigen Stufen erreichbar. Diese beeindruckende Dachterrasse bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick auf die Innsbrucker Bergwelt. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt, die mit Gas betrieben wird. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 500,24 (inklusive Steuern und Rücklagen). Im Kaufpreis ist ein Kellerabteil mit ca. 10,5 m² inbegriffen. Optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze für je € 30.000,- erworben werden. Sind Sie auf der Suche nach einer stilvollen, komfortablen und einzigartigen Immobilie? Dann lassen Sie sich von diesem exklusiven Penthouse verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!