Penthouse in Innsbruck mit atemberaubendem Ausblick zu verkaufen



Küche

Objektnummer: 25K111
Eine Immobilie von AlphaReal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort:

Baujahr: Zustand:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC:

Terrassen: Stellplätze:

Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten: Heizkosten:

Provisionsangabe:

3% zzgl. MwSt.

Wohnung - Penthouse

Österreich

6020 Innsbruck

2012

Neuwertig

92,87 m²

4

1

1

2

10,45 m²

49,00 kWh / m² * a

A+ 0,70

990.000,00€

216,55 €

87,58 €

Ihr Ansprechpartner



Lena-Marie Thaler

Maderspergerstraße 2 6330 Kufstein

















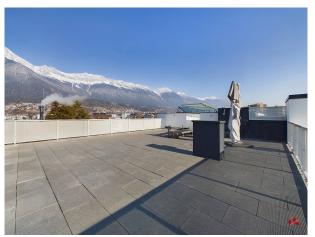




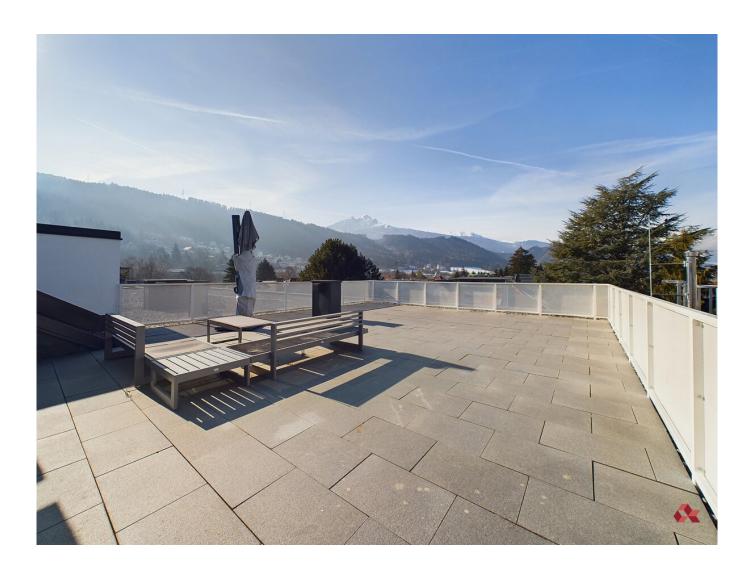






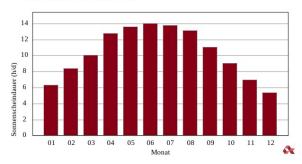






Sonnenstunden pro Tag im Monatsmittel

Abfragekoordinaten (EPSG:31254): 78776.81, 235799.90 Abfragehöhe (m): 576.6 (+12.0) Datengrundlage: Laserscanning Höhenmodell 2024 - geoland.at Befliegungsjahr im Abfragepunkt: 2020





Objektbeschreibung

In Innsbruck kommt ein wahres Penthouse-Juwel zum Verkauf! Diese außergewöhnliche Wohnung befindet sich in der Höttinger-Au in einem 2012 erbauten Gebäude. Das Penthouse liegt im Dachgeschoss und ist die einzige Einheit auf dieser Etage. Auf ca. 93 m² Wohnfläche stehen drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Badewanne und Dusche, ein separates WC sowie ein großzügiger Wohn- und Kochbereich zur Verfügung. Ein besonderes Highlight dieser Wohnung sind die beiden großzügigen Terrassen: Erste Terrasse (ca. 20 m²): Direkt vom Wohnbereich aus begehbar – ideal für gemütliche Stunden im Freien. Zweite Terrasse (ca. 85 m²): Über einen separaten Aufgang mit wenigen Stufen erreichbar. Diese beeindruckende Dachterrasse bietet einen atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick auf die Innsbrucker Bergwelt. Die Wohnung wird über eine Fußbodenheizung beheizt, die mit Gas betrieben wird. Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich auf € 500,24 (inklusive Steuern und Rücklagen). Im Kaufpreis ist ein Kellerabteil mit ca. 10,5 m² inbegriffen. Optional können bis zu zwei Tiefgaragenstellplätze für je € 30.000,- erworben werden. Sind Sie auf der Suche nach einer stilvollen, komfortablen und einzigartigen Immobilie? Dann lassen Sie sich von diesem exklusiven Penthouse verzaubern und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!