

**AKTION!!!DREI MONATE MIETFREI! Lagerräumlichkeiten
in Graz Waltendorf**



20210915_131743

Objektnummer: 20557

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------------------|--|
| Adresse | Waltendorfer Hauptstraße 12 |
| Art: | Halle / Lager / Produktion - Lager |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8010 Graz |
| Nutzfläche: | 52,30 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 144,40 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,58 |
| Gesamtmiete | 587,66 € |
| Kaltmiete (netto) | 379,74 € |
| Kaltmiete | 313,80 € |
| Miete / m ² | 6,00 € |
| Betriebskosten: | 118,24 € |
| Heizkosten: | 119,83 € |
| Provisionsangabe: | |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Richard Böhm

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz





Objektbeschreibung

Dieses ca. 52,30 m² große Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoß des Hauses Waltendorfer Hauptstraße 12. Raumaufteilung: 2 Räume, sanitäre Einrichtungen, Abstellraum. Ausstattung: Die Böden sind mit Laminat und Stein ausgestattet. Die Bürofläche wird mittels Fernwärme zentral beheizt. Die Einheit ist straßenseitig zu begehen und verfügt über eine Auslagenfront. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zum Objekt vorhanden.