

ERSTBEZUG: Wohnkomfort auf höchstem Niveau! Ein Ausblick der Superlative und viele Annehmlichkeiten!



IMG_2741

Objektnummer: 19176

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schnirchgasse 11
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2018
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	69,07 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	2,05 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,84 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 0,80
Kaufpreis:	789.600,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

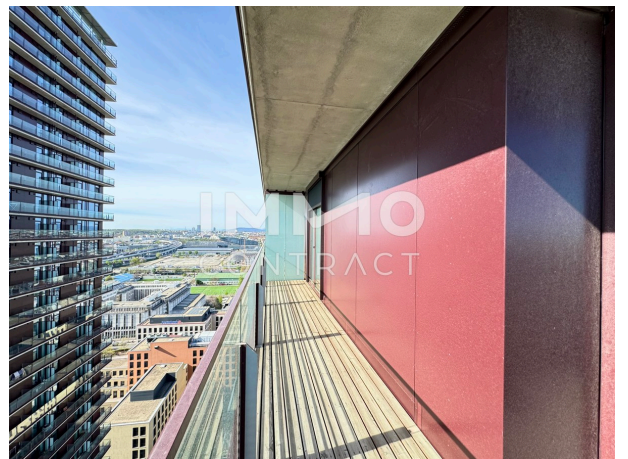
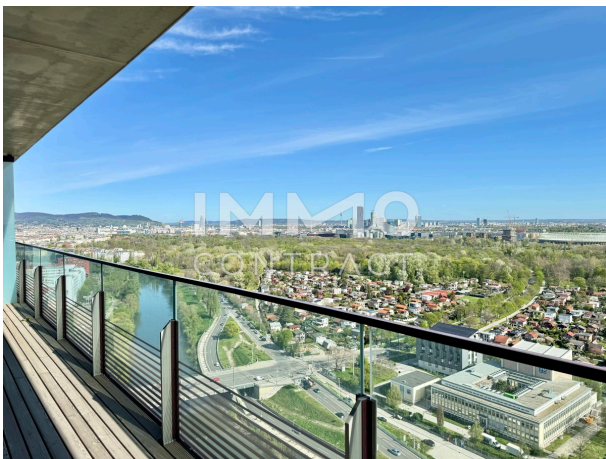
Ihr Ansprechpartner



Projektteam Trillple

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

F +43 732 890 800 2466







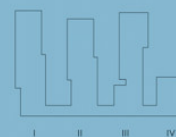






TRIIPLE

STADT. LAND. FLUSS.



TRIIPLE — EBENE 25 TOP 2.25.09

Wohnfläche: 69.07 m²
Balkon: 25.07 m²
Loggia: —

Wiener Prater

Innere Stadt



Schneeberg

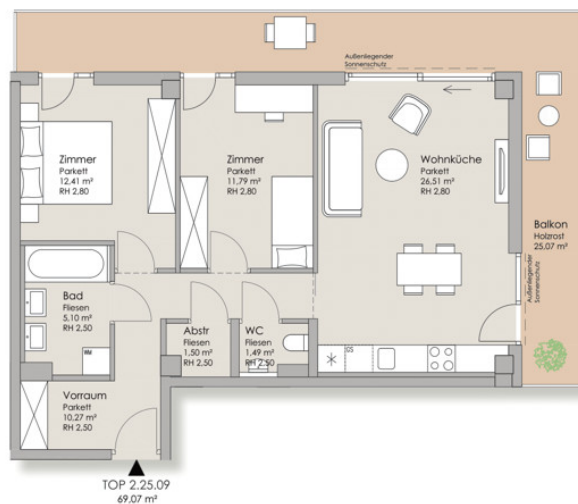
Sonnenaufgang

EIN PROJEKT VON:

ARE AUSTRIAN
REAL
ESTATE

SORAVIA
GROUP

Trillple Schnirchgasse 9 1030 Wien | trillple.at



Planstand 17.05.2019 | Änderungen vorbehalten | Sämtliche Maße, Parapethöhen, abgeh. Decken und Poterien sind circa-Angaben und können sich noch ändern | Geländerhöhe ca. 1.10m | Die Möblierung und Begrünung ist nur symbolhaft und nicht im Kaufpreis enthalten | Die Raum- und Wohnungsgrößen sind ungefähre Werte und können sich noch geringfügig ändern | Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen.

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne 3 Zimmer Wohnung befindet sich im 25. Liftstock und bietet einen atemberaubenden Blick über die verschiedenste Teile Wiens. Sie sehen den Donaukanal, genauso wie den grünen Prater, bis hin zur Skyline der Uno-City. Ein umfangreiches Freizeitangebot schafft mit Bocciabahn, Spiel-, Sport- oder Basketballplatz der 4.000 m² große begrünte Park, der eine perfekte Verbindung der drei Gebäudeteile schafft. Am großzügigen Rooftop-Pool genießt man einen atemberaubenden Blick über die ganz Wien. In der Party- und Barbecue-Lounge verbringt man ungestörte Stunden im Kreise der Liebsten. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.