

**neuwertige Garconniere mit extra Küche - - Parkplatz- kein
Balkon - bevorzugter Wohnlage in Geidorf**



Ausblick vom Zimmer

Objektnummer: O2100164585

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Körblergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1977
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	33,93 m ²
Gesamtfläche:	33,93 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 25,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Gesamtmiete	539,00 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	490,00 €
Betriebskosten:	80,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, Küchenmiete, Kellerabteil, allgemein Parkplatz und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

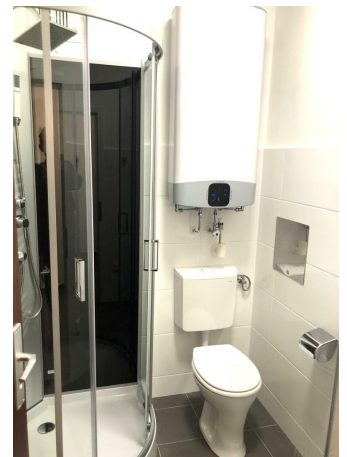
Immobilien Brandstätter
Gartengasse 12
8010 Graz

T +43 316 321 383 1
H 0699 100 27 209
F +43 316 321 383 3

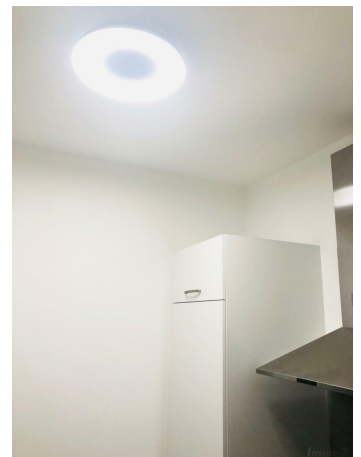
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



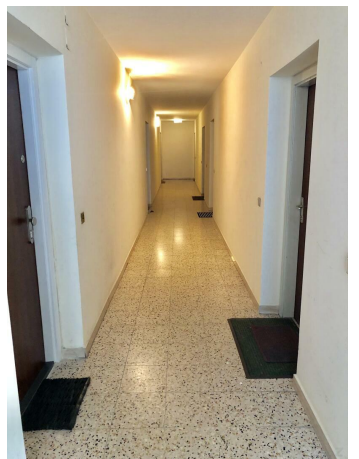
termin zur



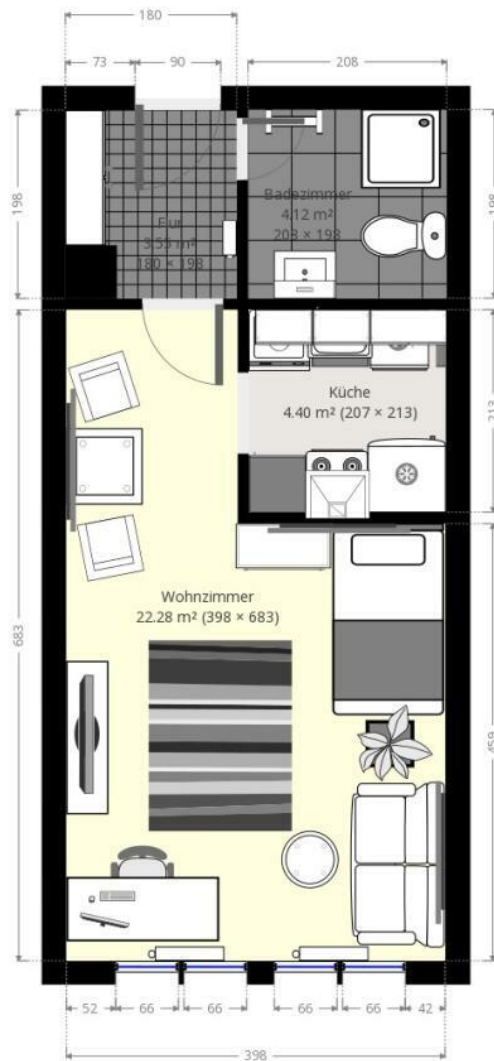




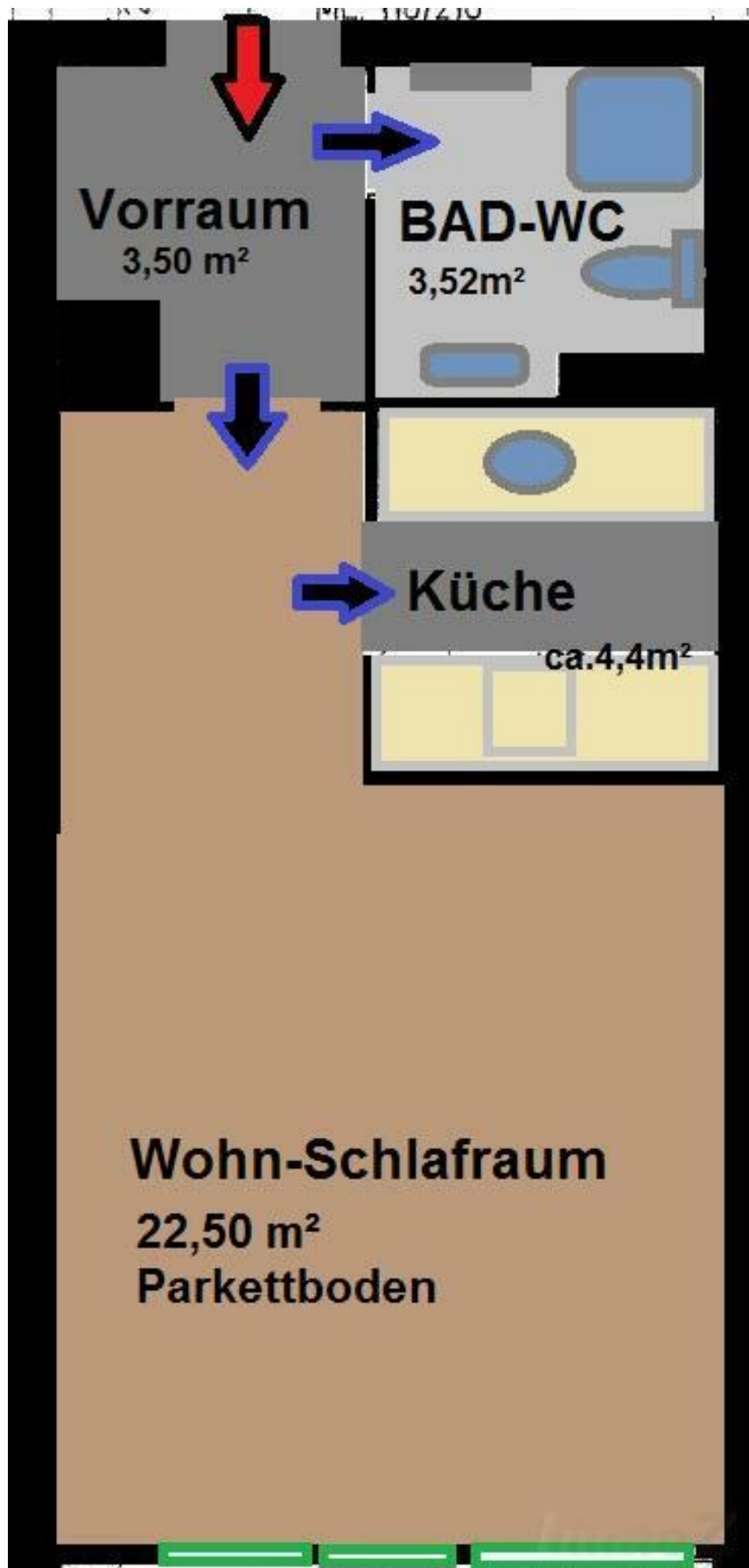








DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPJA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.



Objektbeschreibung

Charmante Wohnung mit modernen Annehmlichkeiten. Diese gut gepflegte Wohnung bietet alles, was für ein komfortables Wohnen benötigt wird: Vorraum mit ausreichend Platz für einen Schrankverbau, Wohn-Schlafzimmer für eine flexible Nutzung, kleine, separate Küche mit modernen Geräten, darunter ein Geschirrspüler und Platz für eine Waschmaschine, Badezimmer mit Dusche und WC, Kellerabteil im Mietzins enthalten, Allgemeiner Parkplatz verfügbar Ausstattung und Generalrenovierungen im Jahr 2021: Die Küche wurde neu ausgestattet, der Parkettboden wurde geschliffen und versiegelt, neuer Boden im Vorraum und in der Küche, frisch gestrichen und renoviert. Das Badezimmer wurde ebenfalls erneuert und modernisiert. Infrarotheizung sorgt für wohlige Wärme. Derzeit braucht der Mieter ca. 70 Euro/Monat für Heizung, Strom, Warmwasser. Ein Büroaufwand von 1x 150 Euro muss an die Hausverwaltung gezahlt werden. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.