Tiefgaragenstellplatz mit Lift in der Wimmergasse 31, 1050 Wien

Garage Wimmergasse

Objektnummer: O2100139745

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Gesamtfläche:	11,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,91 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	59.000,00 €

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

3 BMM exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

Ehsan Karimian

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 676 46 46 646
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

IMMOEXPRESS

Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz mit Lift in der Wimmergasse 31, 1050 Wien
Objektbeschreibung:
Zum Verkauf steht ein komfortabler Tiefgaragenstellplatz in der Wimmergasse 31, 1050 Wien, zum Preis von 49.000 EUR. Der Stellplatz ist über einen Lift erreichbar, was den Zugang besonders bequem gestaltet. Mit einer Fläche von ca. 11,5 m² bietet er ausreichend Platz für Ihr Fahrzeug und schützt es vor Witterungseinflüssen sowie möglichen Beschädigungen.

Lageanalyse: Die Wimmergasse befindet sich im 5. Wiener Gemeindebezirk Margareten, einer zentralen und begehrten Wohngegend. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur aus:

- **Öffentliche Verkehrsmittel:** In unmittelbarer Nähe befinden sich mehrere Bus- und Straßenbahnlinien, die eine schnelle Anbindung an das Wiener Stadtzentrum und andere Bezirke ermöglichen.
- **Einkaufsmöglichkeiten:** Zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Supermärkte und Fachgeschäfte sind fußläufig erreichbar.
- **Gastronomie:** Eine Vielzahl von Restaurants, Cafés und Bars bietet kulinarische Vielfalt und lädt zum Verweilen ein.
- **Freizeit und Erholung:** Parks und Grünflächen in der Umgebung bieten Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung.

Fazit: Dieser Tiefgaragenstellplatz in der Wimmergasse 31 bietet eine hervorragende Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher und geschützt in zentraler Lage von Wien zu parken. Die ausgezeichnete Infrastruktur und die Annehmlichkeiten der Umgebung machen dieses Angebot besonders attraktiv.

Kosten
EUR 59.000
Provision: 3% zzgl. USt.
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Eintragungsgebühr: 1,1%
Kaufvertragserrichtung & Treuhandabwicklung: bei Barzahlung 2% bei Fremdfinanzierung 2,5% zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner:

Herr Ehsan Karimian Tel.: 0676 46 46 646 || e.karimian@immo.express || Deutsch, English, Farsi

IMMO EXPRESS KG

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen Abgeber und Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.