

## **Schöne geräumige 2-Zimmer-Wohnung als Anlage zu kaufen**



IMG\_3054

**Objektnummer: O2100164580**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	57,52 m²
<b>Gesamtfläche:</b>	57,52 m²
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 127,00 kWh / m² * a
<b>Kaufpreis:</b>	124.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

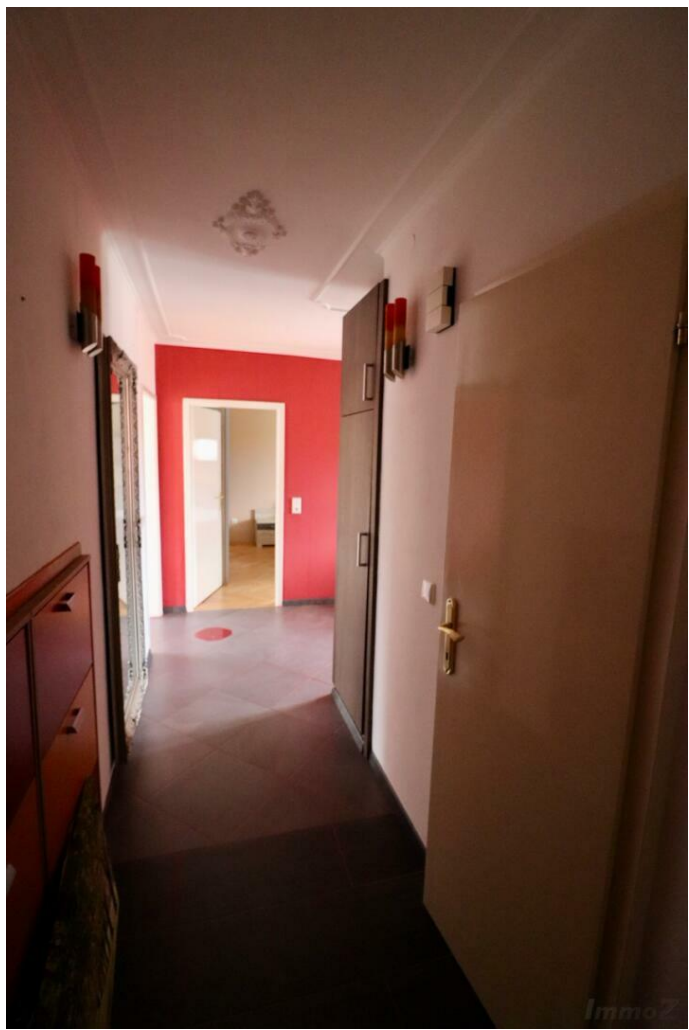
## Ihr Ansprechpartner

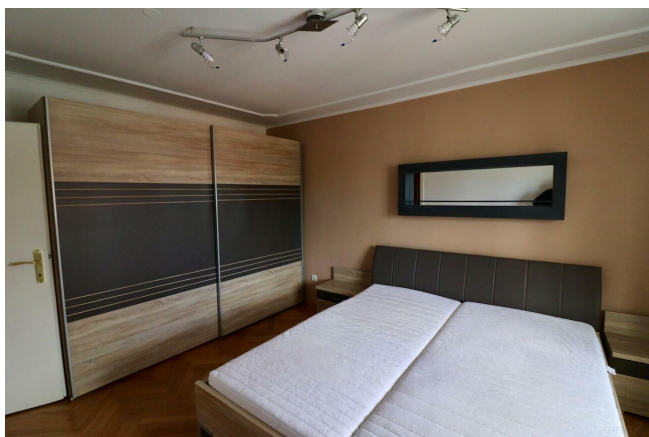
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

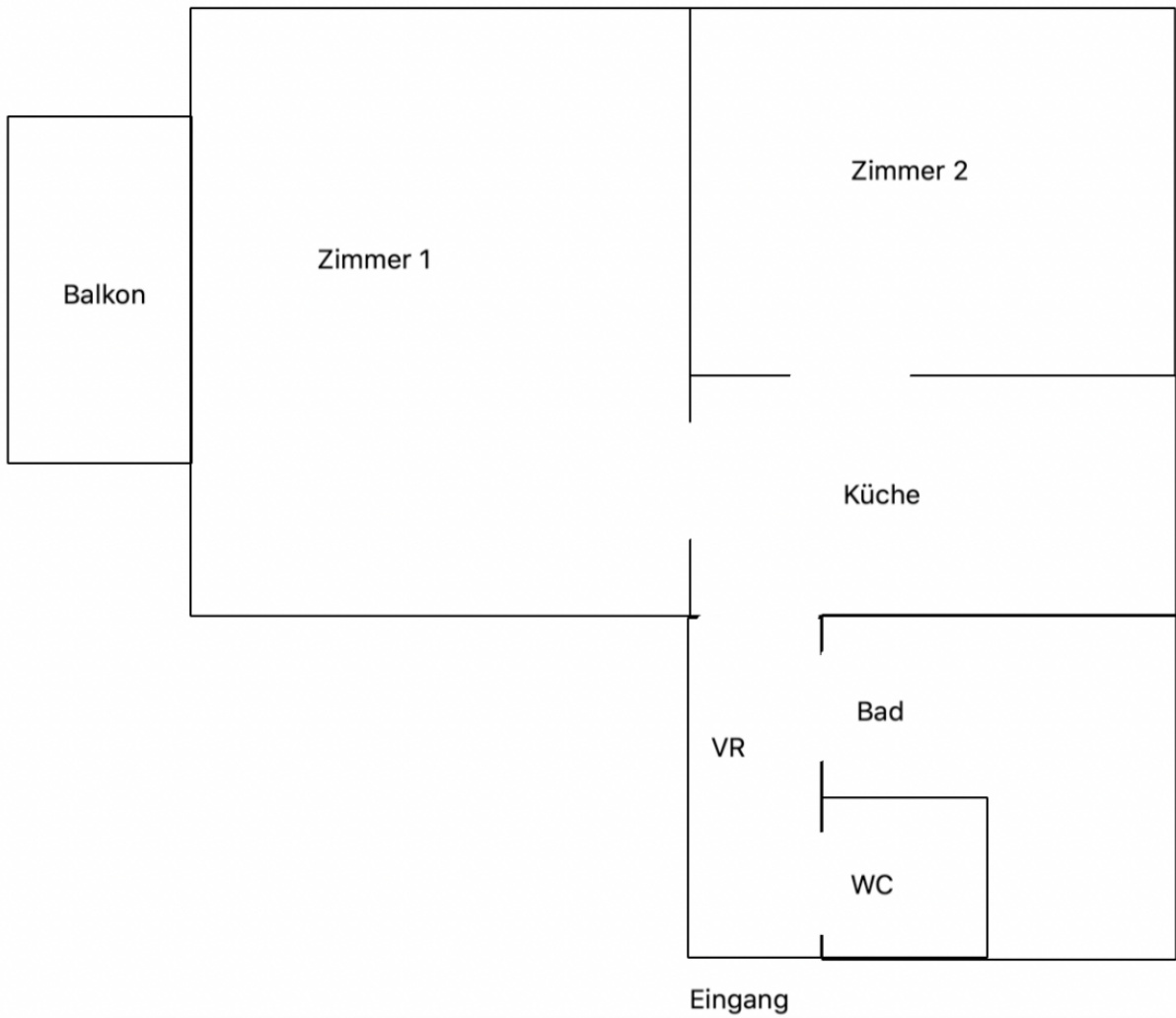












## Objektbeschreibung

Diese 57 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 4. Stock eines Mehrfamilienhauses im Grazer Stadtbezirk Gries.

Die Wohnung teilt sich in einen Vorraum, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, ein Schlafzimmer, eine Küche sowie ein Badezimmer und ein separates WC.

Die Einbauküche verfügt über einen Elektroherd mit Ceranfeld und Dunstabzugshaube, eine Kühl-/Gefrierkombination und einen Geschirrspüler.

Das Badezimmer ist mit einer großen Dusche, einem Waschbecken und hochwertigen Einbaumöbeln ausgestattet.

Zu dieser Wohnung gehört auch ein Kellerabteil.

Kaufpreis => 124.900 € VBH

Miete netto

HK über Fernwärme