Günstige Eigentumswohnung in herausragender Lage von Laßnitzhöhe

Johann Koglerweg-14

Objektnummer: O2100164579

Eine Immobilie von Reichert Immoblien GmbH. & Co KG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Johann Koglerweg 6
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Baujahr:	1967
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	62,00 m²
Gesamtfläche:	65,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	131,94 €

Infos zu Preis:

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Elisabeth Preitler

REICHERT IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung in Laßnitzhöhe vereint Wohnkomfort, Ruhe und eine erstklassige Lage – und das zu einem äußerst attraktiven Preis. Dank der geringen Betriebskosten stellt sie nicht nur eine wirtschaftlich vorteilhafte Kaufgelegenheit dar, sondern überzeugt auch langfristig durch ihre kosteneffiziente Erhaltung.

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden, die durch ihre idyllische Ruhe ebenso besticht wie durch eine ausgezeichnete infrastrukturelle Anbindung. Die durchdachte Raumaufteilung ermöglicht eine flexible Nutzung und bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten für Eigennutzer wie auch für Investoren. Eine behutsame Modernisierung könnte das Potenzial dieser Immobilie zusätzlich ausschöpfen und ihre Attraktivität weiter steigern.

Die südwestlich ausgerichtete Loggia lädt dazu ein, in angenehmer Atmosphäre zu verweilen und die umgebende Naturlandschaft zu genießen. Ein eigenes Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum, während die zahlreichen Parkmöglichkeiten direkt vor dem Gebäude den Alltag erleichtern.

Optimal für Eigennutzer und Kapitalanleger

Ob als behaglicher Wohnraum oder als wertstabile Investition – diese Immobilie bietet eine hervorragende Grundlage für langfristigen Werterhalt und nachhaltige Wohnqualität.

Raumaufteilung:

- **Großzügiger Vorraum** – einladender Eingangsbereich mit ausreichend Platz
- **Speisekammer** – optimal für die Lagerung von Vorräten
- **Badezimmer mit Dusche** – funktional und kompakt gestaltet
- **Separates WC** – für zusätzlichen Wohnkomfort
- **Küche** – mit großem Potenzial für individuelle Gestaltung
- **Zwei helle Zimmer** – flexibel nutzbar als Wohn- und Schlafbereich
- **Loggia** – ideal zur Entspannung und zum Genießen der Umgebung
- **Wohnfläche:** 61,59 m²
- **Loggia:** 3,3 m²
- **Gesamtnutzfläche:** 64,89 m²

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich eine Immobilie in einer der gefragtesten Lagen von Laßnitzhöhe. Kontaktieren Sie uns gerne für eine unverbindliche Besichtigung.

Kosteninformation
Kostenangaben zzgl. Strom- und Heizkosten. Diese werden nach tatsächlichem Bedarf

abgerechnet.

Weitere Informationen
Reichert Immobilien agiert als Doppelmakler und vertritt die Interessen von Käufer- und Verkäuferseite gleichermaßen.