# Großzügige Altbau-Mietwohnung im Zentrum von Graz



Wohnküche

Objektnummer: O2100164582
Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

**Provisionsangabe:** 

keine

Wohnung Österreich 8010 Graz

1700 Altbau 129,17 m<sup>2</sup> 129,17 m<sup>2</sup>

4

1

D 110,00 kWh / m<sup>2</sup> \* a

D 2,20 1.565,30 € 1.137,00 €

1.423,00 €

286,00 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Christa Barwig**

Steindorff Immobilien GmbH Albert Schweitzer Gasse 8 8020 Graz

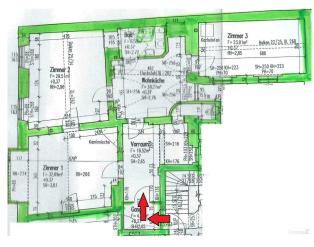












## **Objektbeschreibung**

Die interessante Mietwohnung im Altbau mit Blick zur Mur und in den Westen von Graz.

#### Aufteilung:

- + 3 extra begehbare, großzügige Zimmern
- + große Wohnküche Küche komplett eingerichtet
- + Bad mit Dusche Waschmaschinenanschluss
- + extra WC

#### Infrastruktur:

Sämtliche Straßenbahnen sind in wenigen Gehminuten zu erreichen. Kastner & Öhler, Lebensmittelmärkte, Hauptplatz - Herrengasse - Oper - Schauspielhaus fußläufig erreichbar.

Die coole Wohnung befindet sich im 2. Stock ohne Lift und eignet sich für Familien und Studenten.

#### Sichern Sie sich einen Besichtigungstermin:

Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin - gewerberechtliche Geschäftsführerin T: +43(0)6645305584 M: barwig@steindorff.at