Günstiges Haus in Bestlage

Objektnummer: 960/69521

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3350 Haag
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 247,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,73
Kaufpreis:	199.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Johannes Wiesinger

s REAL - Haag
Bahnhofstraße 44/2. Stock
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256
H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

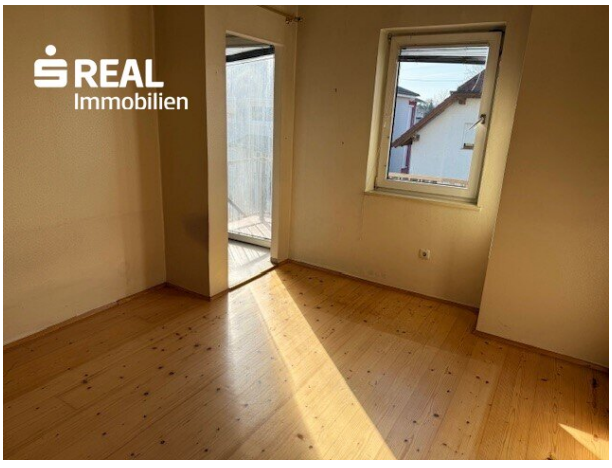
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

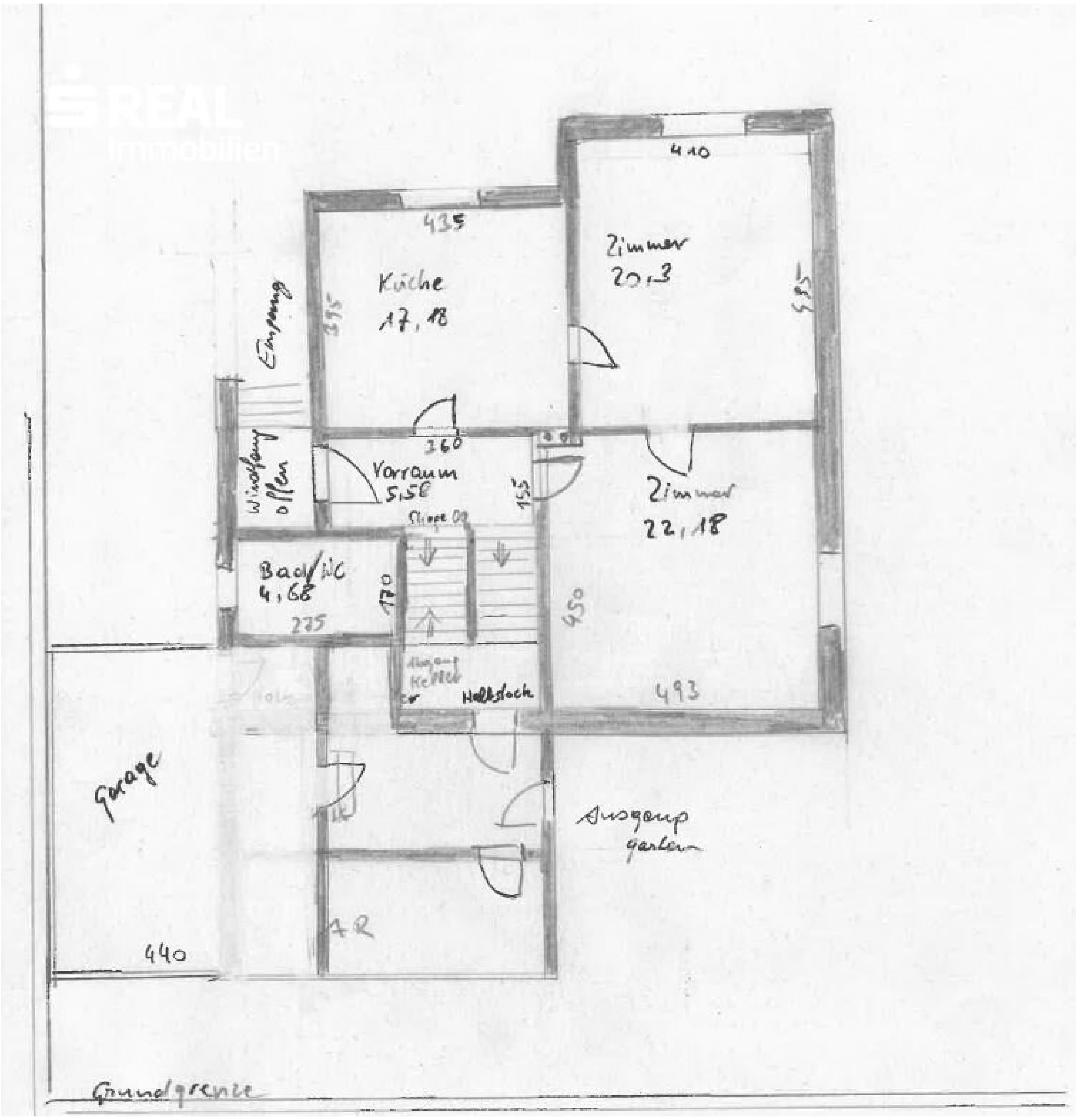
REAL
Immobilien

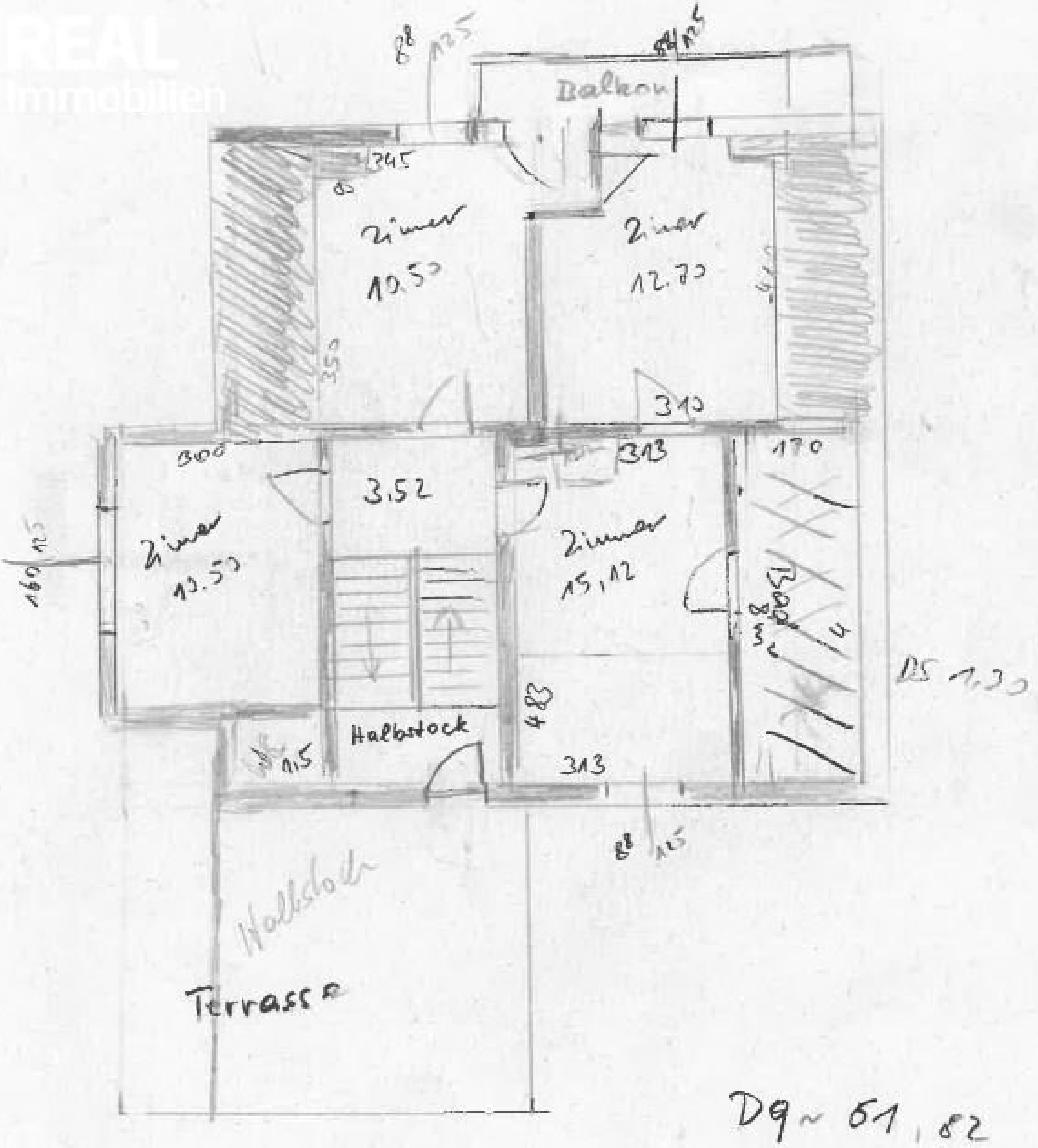
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


410
Zimmer
20,3
395
435
Küche
17,18
395
Empfang
360
Windfang offen
Vorraum
5,58
153
Zimmer
22,18
Stiege OG
Bad/WC
4,68
170
275
450
Abgang Keller
493
Garage
Ausgang garten
440
Grundgrenze



Dg ~ 61,82

Objektbeschreibung

Das Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen, sonnigen und trotzdem sehr zentralen Siedlungslage in Stadt Haag.
EUROSPAR, Ärzte, Restaurant, Schulen, Kindergärten, Apotheke, Gemeinde sind fußläufig unter 5 Minuten erreichbar.

Raumaufteilung Erdgeschoß:

- Vorraum
- Küche (ca. 17 m²)
- Esszimmer (ca. 20 m²)
- Wohnzimmer (ca. 22 m²)
- Bad/WC (ca. 5 m²)
- Abstellraum, und Zugang zu Garage

Raumaufteilung Obergeschoß:

- Vorraum
- 2 Mansardenzimmer
- 2 Zimmer ohne Dachschräge
- Bad (mit Dachschräge)
- WC im Halbstock
- Ausgang zu Terrasse im Halbstock

Die gesamte Wohnnutzfläche beträgt ca. 130 m².

Das Haus ist sanierungsbedürftig.
Derzeit ist keine wasserführende Heizung installiert. Bisher wurde das Haus mit Einzelöfen und elektrischen Heizkörper beheizt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <5.500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap