4 Zimmer Wohnung sehr guter Lager in Wels Perfekt für Anleger!

Objektnummer: 3845_341

Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	ca. 1972
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	99,40 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	3,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	199.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Carmen Starrermayr

RE/MAX Select
Stadtplatz 5

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

KENWOOD
RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Tolle Wohnung im sehr guten Zustand

Werden Sie Eigentümer dieser zentral gelegenen Wohnung in ruhiger Lage mit tollem Ausblick. Das Haus ist saniert und weißt sehr niedrige Energiewerte auf. Ihr Vorteil, geringe Heizkosten.

Raumaufteilung:

* Vorraum
* Wohnzimmer
* separate Küche mit eigenen Abstellraum
* 3 Zimmer
* Badezimmer
* separates WC

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer
bearbeiten können.
Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.
Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.
Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	38.02 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.0
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B