Seeblick - Baugrund mit Altbestand Tiefgraben

Irrseeblick

Objektnummer: 3806_297

Eine Immobilie von RE/MAX Premium Group

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4893 Tiefgraben
Kaufpreis:	399.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

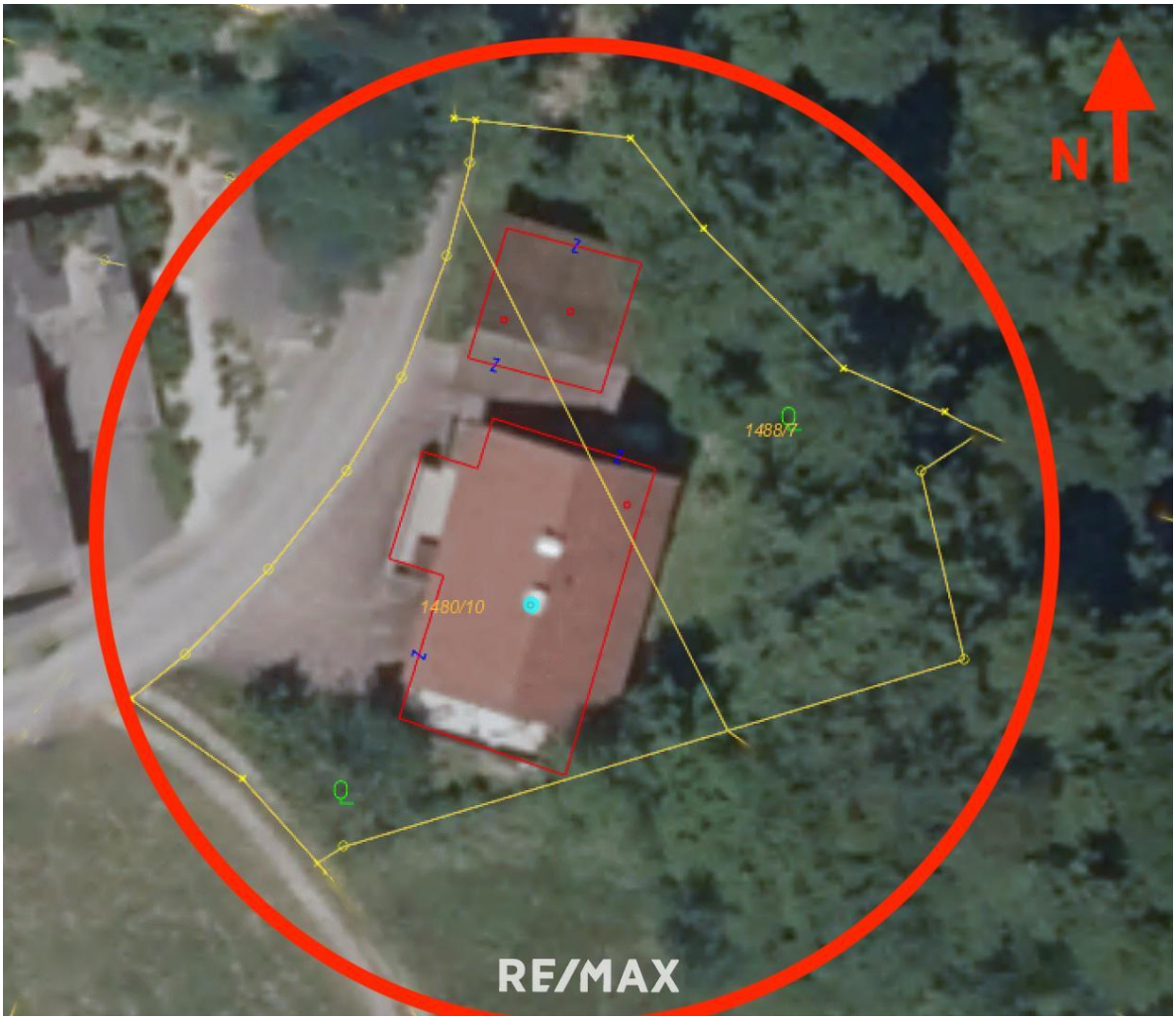
Ihr Ansprechpartner

Nicole Seidl

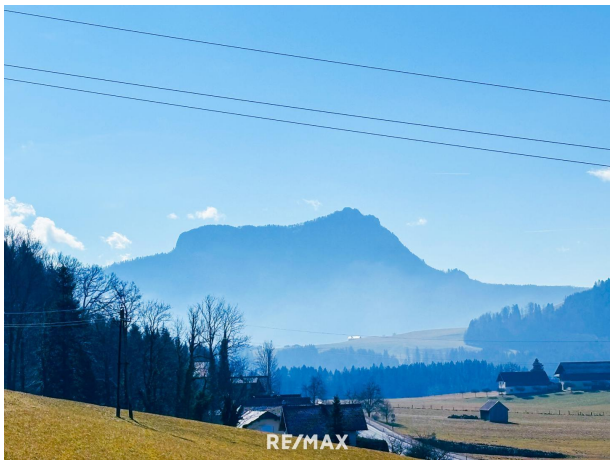
RE/MAX Premium Group
Hellbrunner Straße 11
5020 Salzburg

T +43 664 208 84 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


N
1488/7
1480/10
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Seeblick-Grundstück in Sonnenlage am Waldrand – Nahe Irrsee und öffentl. Badeplatz

Nur wenige Meter vom Ufer des Irrsees entfernt, in sonniger Waldrandlage am Südufer, befindet sich dieses einzigartige Grundstück mit einer Größe von ca. 756 m². Auf dem Grundstück steht ein Altbestand (Einfamilienhaus) mit ca. 96 m² Grundfläche.

Der bestehende Keller- und das Fundament bieten eine solide Grundlage für den Neubau eines Einfamilienhauses. Zusätzlich gibt es einen geräumigen Schuppen (ca. 47 m² Grundfläche) mit zwei Ebenen.

Die derzeitigen Terrassen eröffnen einen traumhaften Blick auf den Irrsee. Ein kleiner Bach verläuft entlang der Grundstücksgrenze, während ein eigener Brunnen mit Quelle im benachbarten Wald für natürliche Frische sorgt.

Dieses Grundstück vereint auf perfekte Weise Natur, Seeblick und beste Erreichbarkeit und bietet Ihnen zahlreiche Möglichkeiten, Ihr persönliches Paradies zu gestalten.

Das Angebot wird über ein digitales Angebotsverfahren abgewickelt, um eine transparente und faire Angebotslegung zu gewährleisten. Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei um einen Richtpreis handelt, der finale Verkaufspreis kann darüber oder darunter liegen.

Sie sind neugierig geworden und wollen mehr erfahren? Prima. Gerne senden wir Ihnen mehr Details zu diesem Objekt zu. Einfach Ihre Daten vollständig im Kontaktformular angeben, abschicken und schon erhalten Sie digital ein ausführliches Exposé in Ihrem Posteingang. Ihre Daten sind selbstverständlich vertraulich.

Um Verständnis ersuchen wir, dass wir schriftliche Anfragen bzw. Abstimmungen zum Besichtigungstermin nur mit vollständigem Namen, Adresse, E-Mail-Adresse und Telefonnummer bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Bitte nehmen Sie zur Besichtigung einen Lichtbildausweis mit. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAAG) hin. Gerne werden wir vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAAG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.