Lang- und Kurzzeitmiete ab Juli möglich: Möblierte Mietwohnung mit privatem Seezugang in Krumpendorf am Wörthersee

Titelbild

Objektnummer: 3754_795

Eine Immobilie von RE/MAX Friends

Zahlen, Daten, Fakten

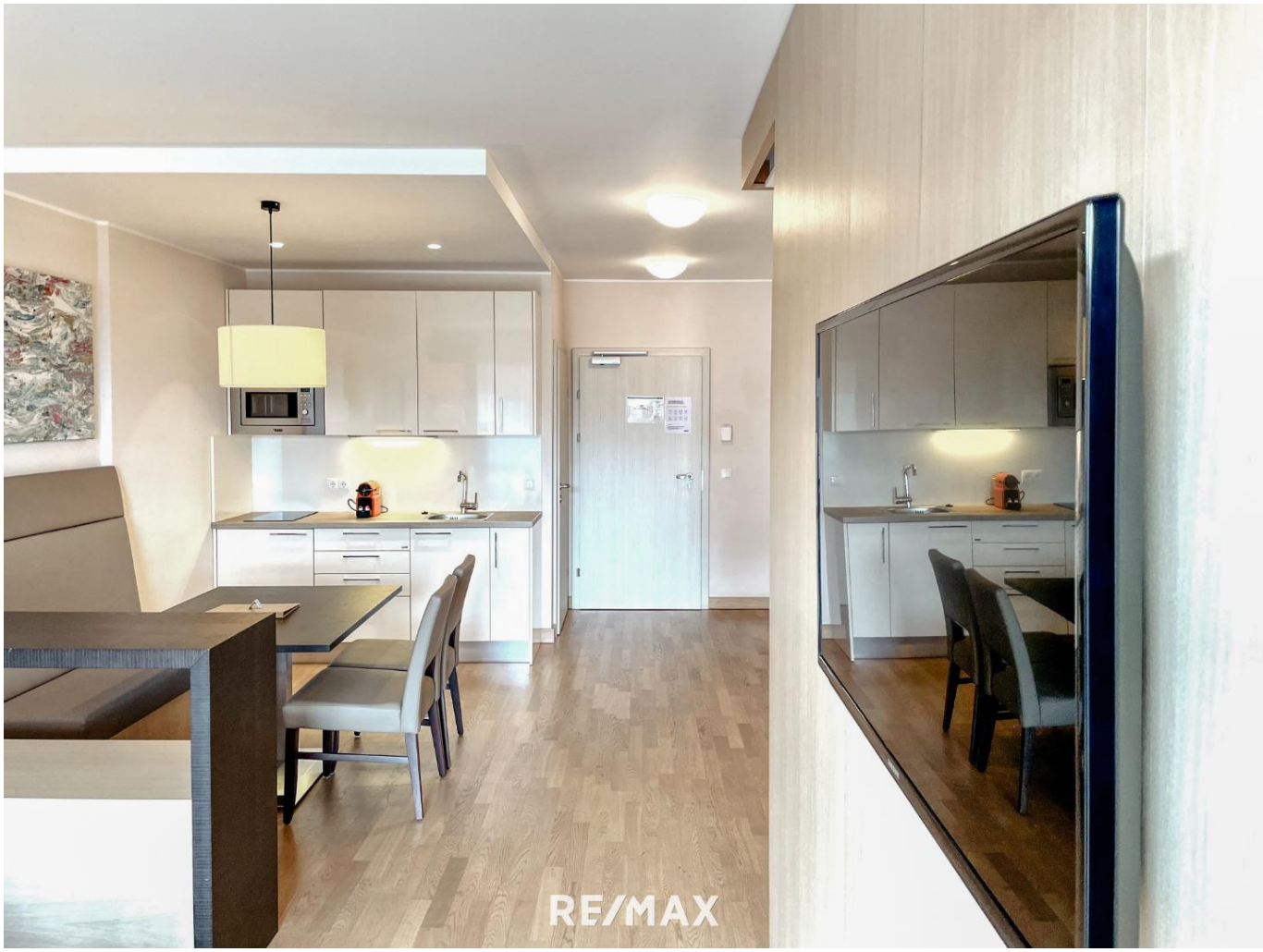
Adresse	Berthastraße
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	47,84 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,86 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,90 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.550,00 €
Kaltmiete (netto)	1.094,52 €
Kaltmiete	1.550,00 €

Ihr Ansprechpartner

Peter Dohr

RE/MAX Friends 2
Am Weiher 7
9400 Wolfsberg

T +43463503944 944
H +43 664 266 32 96


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

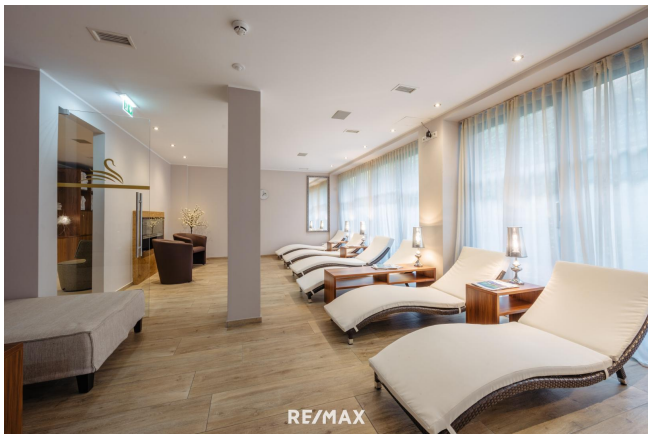
RE/MAX

RE/MAX

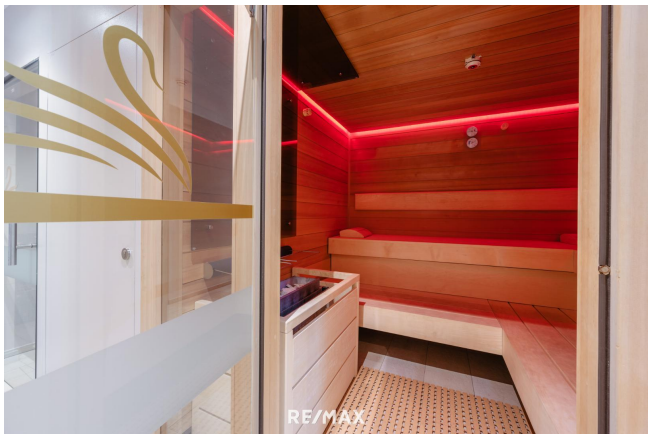
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

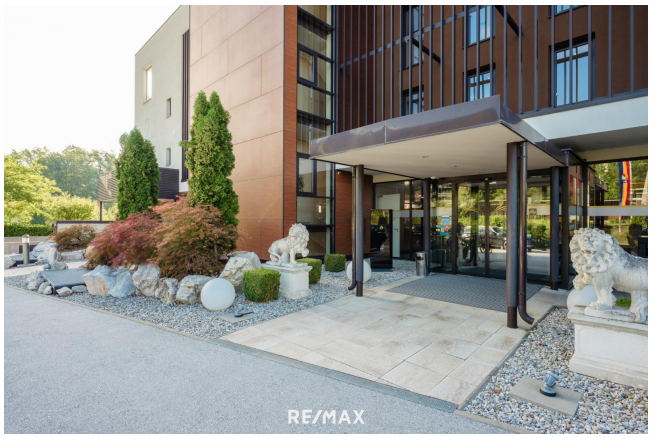
RE/MAX

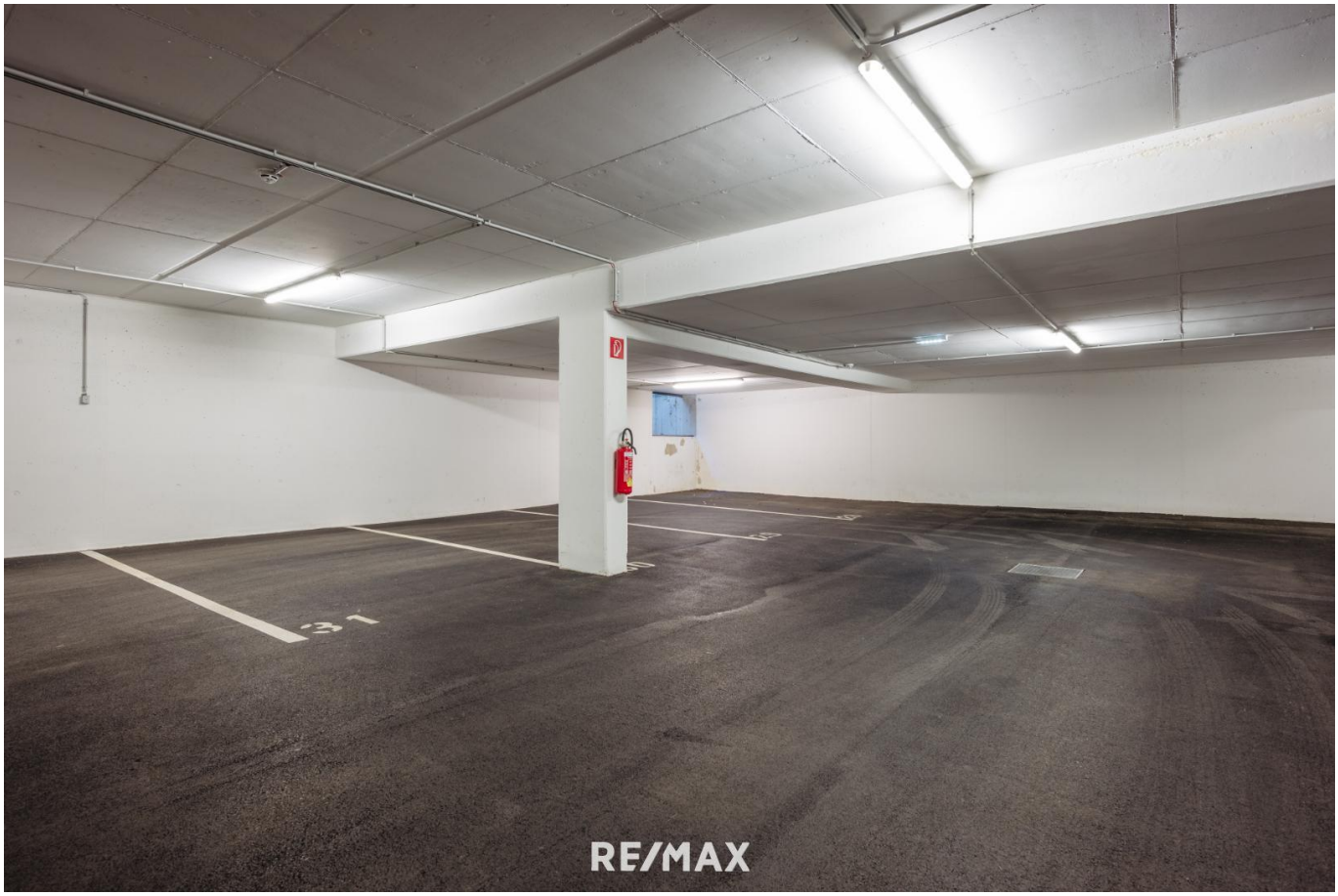

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


31
RE/MAX

Objektbeschreibung

Lang- und Kurzzeitmiete ab Juli möglich: Möblierte Mietwohnung mit privatem Seezugang in Krumpendorf am Wörthersee

Die Wohnung ist aktuell vermietet und kann ab 01. Juli besichtigt werden.

In Krumpendorf am Wörthersee befindet sich im 1. Obergeschoss einer exklusiven Appartementanlage dieses hochwertige, komplett möblierte, ca. 48 m² große Appartement inklusive ca. 16 m² großer, nach Süden ausgerichteter Terrasse.

Die ca. 48 m² große Wohnfläche gliedert sich in:
• Koch-/Ess-/Wohnbereich – ca. 27,26 m²
• Schlafzimmer – ca. 11,13 m²
• Badezimmer – ca. 4,19 m²
• WC – ca. 1,54 m²
• Schrankraum – ca. 3,72 m²

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie auf die ca. 16 m² große Terrasse, die Ihnen einen schönen Ausblick bietet. Das Appartement ist komplett möbliert und verfügt über eine hochwertige Einrichtung, die modernes Flair verspricht.

Weiters gehören zur Ausstattung Safe, Telefon sowie Flat-TV. In der Anlage befindet sich auch ein Lift, wodurch Sie Ihr künftiges Appartement noch komfortabler erreichen können. Zusätzlichen Stauraum bietet Ihnen ein Kellerabteil. Ein Tiefgaragenstellplatz ist ebenfalls im Mietpreis inkludiert.

Genießen Sie ein Wohngefühl der Extraklasse am Nordufer des Wörthersees mit privatem Seezugang und zwei eigenen Badeplätzen sowie den einzigartigen Komfort der Nutzung der Infrastruktur: Gartenanlage sowie Wellnesseinrichtungen mit Fitnessbereich, Sauna, Dampfbad und zwei Ruheräume.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: In nur 3 Minuten gelangen Sie zur Autobahnauffahrt der Südautobahn. In rund 10 Fahrminuten erreichen Sie die Landeshauptstadt Klagenfurt, die Ihnen zahlreiche Freizeitgestaltungsmöglichkeiten sowie eine perfekte Infrastruktur bietet. Die bekannten, umliegenden Bade- und Tourismusorte Pörtschach und Velden mit ihren herrlichen Seepromenaden laden zum Verweilen und Genießen ein und können in rund 10-15 Minuten mit dem Auto erreicht werden. Der Wörthersee, das Juwel Kärntens, brilliert durch das türkis-blaue Wasser und seine Trinkwasserqualität. In der Nähe der Anlage erwartet Sie eine atemberaubende Naturlandschaft, die sich hervorragend für Sportarten wie wandern oder Rad fahren eignet. Auch einige Golfplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Nutzen Sie Ihre einmalige Chance und erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum am wunderschönen

Wörthersee. Überzeugen Sie sich bei einer Besichtigung von den Vorzügen dieses einmaligen Objekts. **Die Wohnung ist aktuell vermietet und kann ab 01. Juli besichtigt werden.**

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig.
Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1094,52	zzgl 10% USt.
Betriebskosten inkl Heizkosten	€	346,03	
Umsatzsteuer	€	109,45	
Gesamtbetrag	€	1550	
Heizwärmeb	35.9 kWh/(m		

edarf: ²a)
Klasse B
Heizw
ärmeb
edarf: