Baugrund in neuer Siedlungslage

Ansicht Drohne 2

Objektnummer: 1651_4654

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4906 Eberschwang
Kaufpreis:	93.800,00 €
Provisionsangabe:	

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Helga Schrattenecker

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

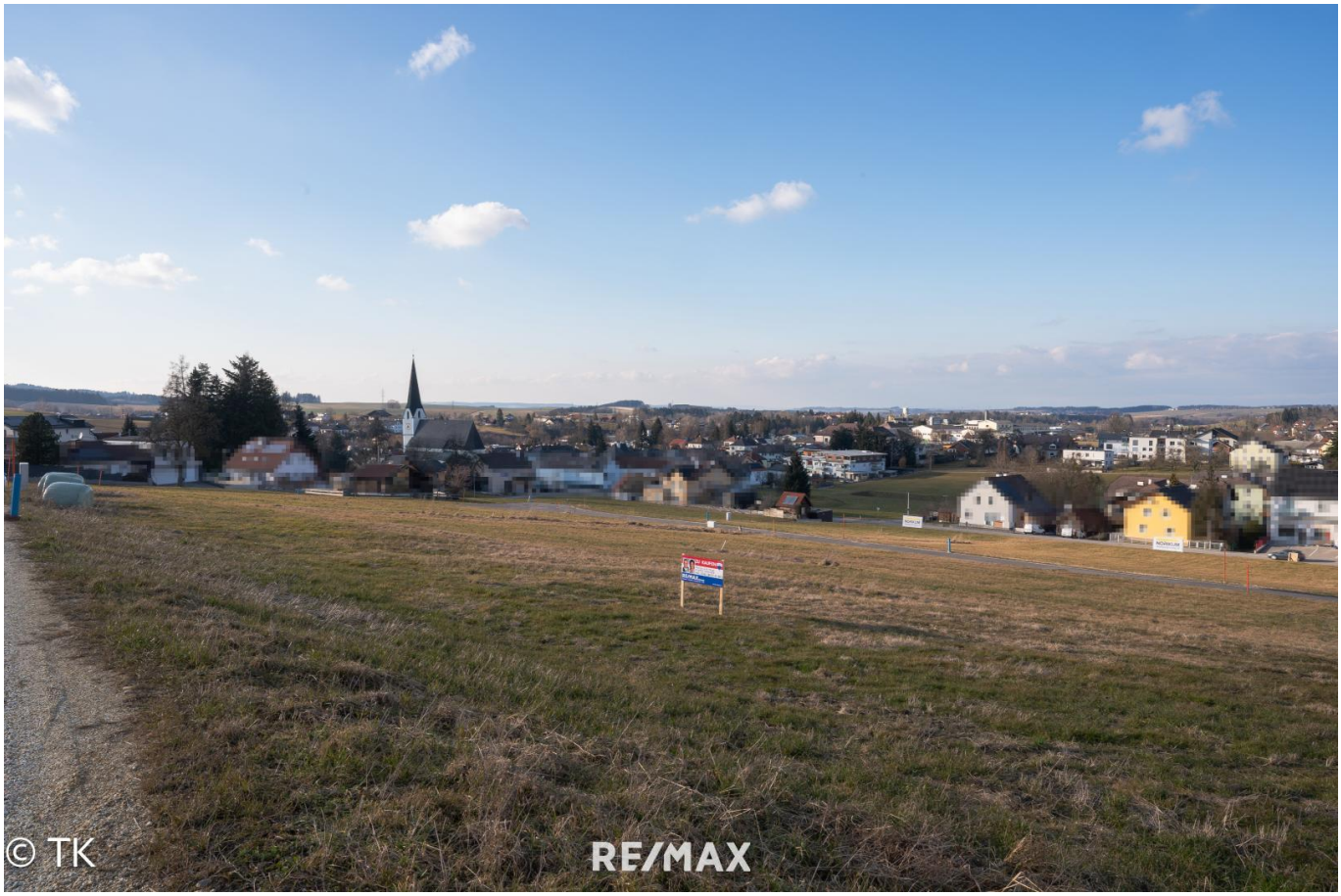
T +43/7722/22137 80500
H +43 676 84 574 1803

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX


© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

© TK
RE/MAX

Objektbeschreibung

Auf diesem Grundstück in einer neu gewidmeten Siedlungslage können Sie Ihren Wohntraum verwirklichen.

Im Kaufpreis ist der Infrastrukturkostenbeitrag bereits enthalten. Die Aufschließungskosten sind jedoch nicht inbegriffen und werden separat verrechnet.

Die Wasserversorgung erfolgt über die Ortswasserleitung, ein Glasfaseranschluss sowie ein Kanalanschluss sind ebenfalls vorhanden.

Die Widmung als Wohngebiet ermöglicht verschiedene Bebauungsformen. Ein Bebauungsplan liegt vor.

Der Baulandsicherungsvertrag sieht die Errichtung eines Wohnhauses mit mindestens 75 m² Wohnfläche vor. Der Rohbau mit Dacheindeckung muss bis spätestens Juli 2029 fertiggestellt sein, die endgültige Fertigstellung und der Bezug müssen bis spätestens Juli 2031 erfolgen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin. Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail). Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641