Herrliche 4 Zimmer Familienwohnung

Wohnzimmer mit Terrasse

Objektnummer: 1644_3311

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3204 Kirchberg an der Pielach
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	80,83 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	15,41 m²
Heizwärmebedarf:	B 28,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,57
Gesamtmiete	0,00 €
Kaltmiete (netto)	957,83 €

Ihr Ansprechpartner

Stephan Hornacek

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +436641582801
F +43274223100-9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese schöne 4 Zimmerwohnung befindet sich im ersten OG, bietet ca. 81m² Wohnfläche und einen Balkon mit ca. 8m².

Die Wohnküche ist sehr geräumig und man gelangt direkt auf den herrlichen Balkon – einfach die Seele baumeln lassen und frische Luft tanken.

Ein Zimmer ist vom Wohnzimmer aus begehbar, die beiden weiteren Zimmer zentral vom Vorraum aus.

Für extra Stauraum sorgt der praktische Abstellraum. Das modern verflieste Badezimmer verfügt über eine Badewanne, ein Handwaschbecken und einen Waschmaschinenanschluss. Das WC ist separat angelegt und ebenfalls modern verfliest.

Die Wohnräume sind mit hochwertigen Parkettböden ausgestattet.

Ein extra großes Kellerabteil und zwei Autoabstellplätze im Freien (in der Miete inkludiert) runden das Wohnungsangebot perfekt ab.

Die kontrollierte Wohnraumlüftung sorgt für angenehmes Raumklima.

Geheizt wird mittels Pelletszentralheizung.

Auch die Infrastruktur kann sich sehen lassen! Schulen, Banken, Nahversorger, div. Gastronomie u.v.m. befinden sich direkt in Kirchberg an der Pielach.

Des Weiteren gibt es zahlreiche Freizeitaktivitäten wie ein Wellness-Bad, Tennisplätze, Wanderwege und Wanderrouten und Langlaufloipen.

Mit der Mariazellerbahn oder dem PKW erreicht man St. Pölten über die B39.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Befristung: unbefristet, 1 Jahr Kündigungsverzicht 3 Monate Kündigungsfrist

Bezug: sofort

Energiekennzahlen: Laut Energieausweis vom 18.6.2015 beträgt der Heizwärmebedarf 28,01 kWh/m²a Klasse B und der Gesamtenergieeffizienz-Faktor 0,57 Klasse A+.

Der einmalige Finanzierungsbeitrag beträgt € 19.547,68 und die monatliche Miete beläuft sich auf € 957,83 inkl. BK und Ust.

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Zwischen Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich Naheverhältnis.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 957,83
Umsatzsteuer	€ 0
Gesamtbetrag	€ 0
Heizwärmebedarf:	28.01 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor G	0.57

esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas B
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird. Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!