"Comfort Living"

01. Eigentumswohnung 1210 Wien

Objektnummer: 1626_26801

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	ca. 2014
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,86
Kaufpreis:	644.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Wondwesen Tekle Asfaw

RE/MAX Elite

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

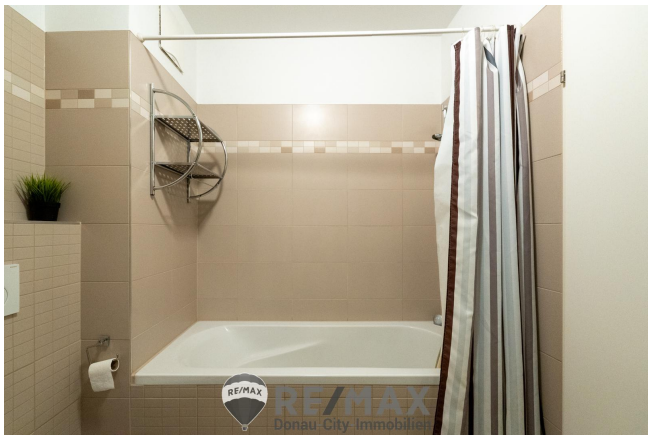
RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

SIEMENS
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

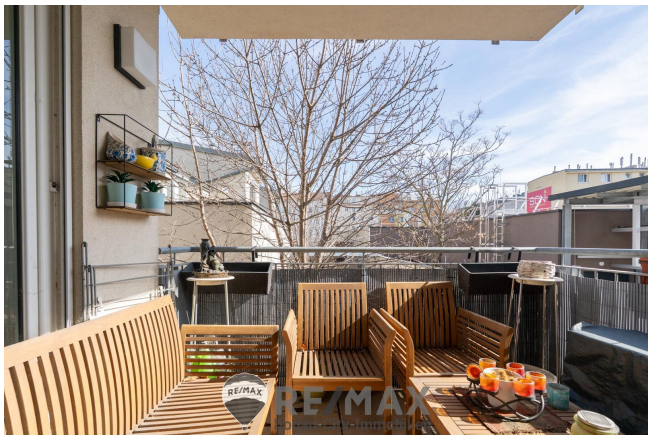

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

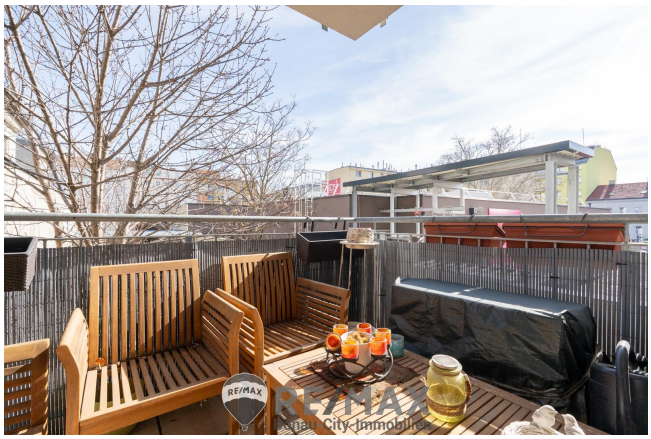
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien





RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

9
10
8
2
3
11
1
4
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Comfort Living"

Space, Luxury, Layout, Freedom, Energy? This property has got them all covered!

Indulge yourself in a truly luxurious lifestyle with this apartment, and allow yourself to embrace the modern features, spacious layout, and charm.
With a living space of ca. 126 m² and two east and west-facing loggias, this apartment is designed to provide the utmost comfort and relaxation and an unparalleled living experience. The well-thought-out layout of the apartment ensures easy access from the entrance hall to the bedrooms, and the open-plan kitchen/living area and bathroom.

The comfortable dining and living room, adorned with real wood parquet flooring, creates a warm and welcoming atmosphere, with a brand-new kitchen that seamlessly adds and blends functionality and style.
The apartment has three bright bedrooms, all with exquisite wood parquet flooring. The en-suite master bedroom has an inviting loggia. The private master bathroom is smartly tiled in neutral colours and has a Bathtub, a heated towel rail, hand washbasin, a washing machine connection and WC.
The bathroom is luxuriously appointed and has a handwash basin, walk-in shower cubicle, heated towel rail and WC, with floor-to-ceiling tiling.
The apartment also has a storage room.

Additional highlights of this exceptional property include, an integrated Alarm system, Air conditioning,
external window blinds, a garage space and a cellar space in the basement offering ample space for all your needs.

Infrastruktur: Großjedlersdorf Bus 30A,31A, 32A, 36A,36B and N21
Einkauf: Bipa, BILLA Plus, Lidl, Spar and Penny Markt

Guiding Price €644.900,--*)

"Geräumig, luxuriös, großzügig, frei, Energie? Diese Immobilie hat sie alle abgedeckt!"

Gönnen Sie sich mit dieser Wohnung einen wahrhaft luxuriösen Lebensstil und lassen Sie sich von der modernen Ausstattung, der großzügigen Aufteilung und dem Charme verzaubern.

Mit einer Wohnfläche von ca. 126 m² und zwei nach Osten und Westen ausgerichteten Loggien bietet diese Wohnung ein Höchstmaß an Komfort und Entspannung sowie ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Der durchdachte Grundriss der Wohnung ermöglicht einen bequemen Zugang von der Eingangshalle zu den Schlafzimmern, der offenen Wohnküche und

dem Bad.

Das gemütliche Ess- und Wohnzimmer mit Echtholzparkett schafft eine warme und einladende Atmosphäre. Die brandneue Küche fügt sich nahtlos ein und verbindet Funktionalität und Stil.

Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, alle mit exquisitem Holzparkettboden. Das en-suite Masterbedroom hat eine einladende Loggia. Das private Master-Badezimmer ist elegant in neutralen Farben gefliest und verfügt über eine Badewanne, einen beheizten Handtuchhalter, ein Handwaschbecken, Waschmaschinenanschluss und WC.

Das Badezimmer ist luxuriös ausgestattet und verfügt über ein Handwaschbecken, eine begehbare Duschkabine, einen beheizten Handtuchhalter und WC, das vom Boden bis zur Decke gefliest ist.

Zu der Wohnung gehört auch ein Abstellraum.

Die weiteren Highlights dieser außergewöhnlichen Immobilie sind die integrierte Alarmanlage, Klimaanlage in allen Wohnbereichen, Außenjalousien bei allen Fenstern, ein Garagenplatz und ein Kellerabteil.

Richtpreis: 644.900,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	37.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.86
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B