Baustart für IHR Traumhaus kurzfristig möglich!

Visualisierung Carport

Objektnummer: 1606_16346

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Kainbach
Wohnfläche:	141,00 m²
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerwin Fröhlich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 677/63 70 52 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

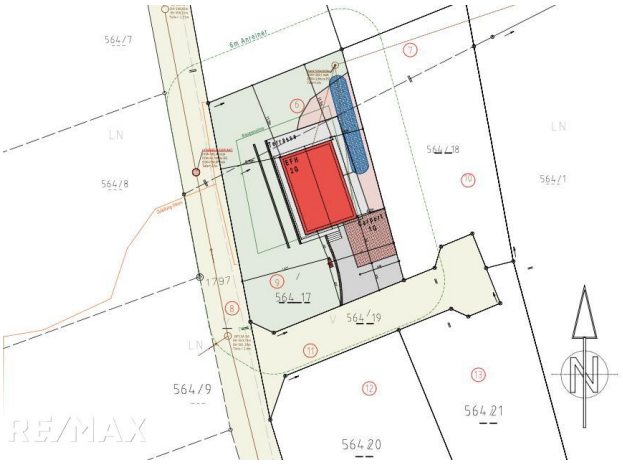
RE/MAX

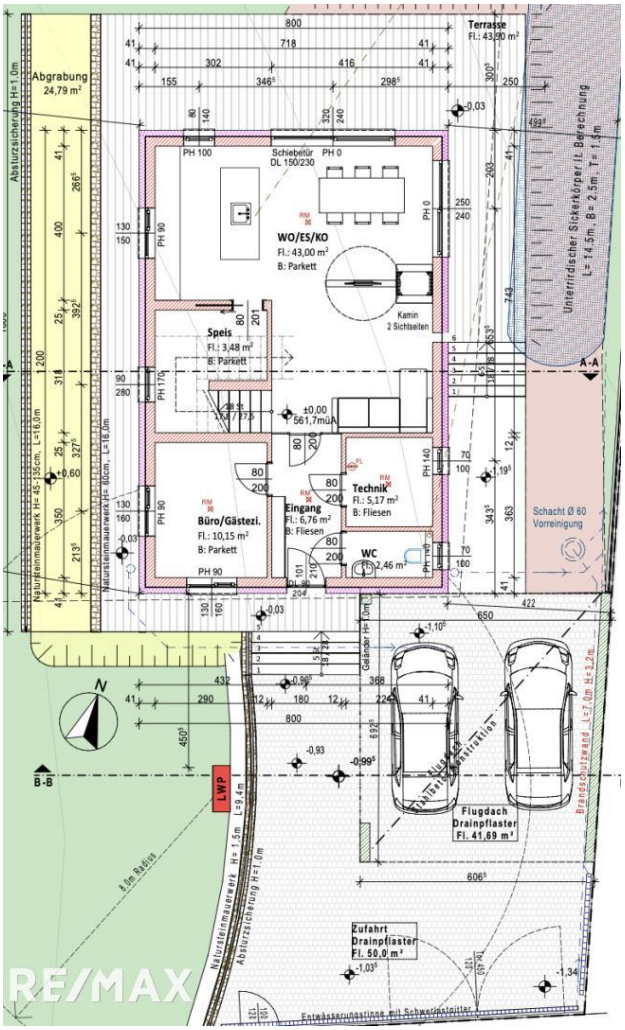
RE/MAX

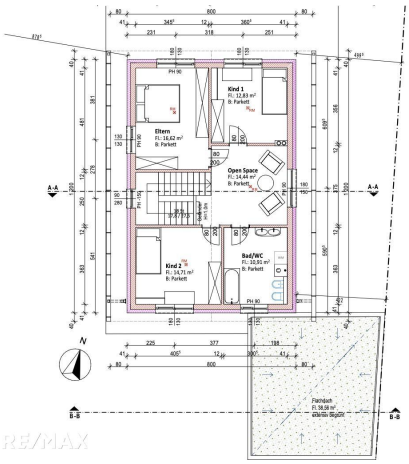
RE/MAX

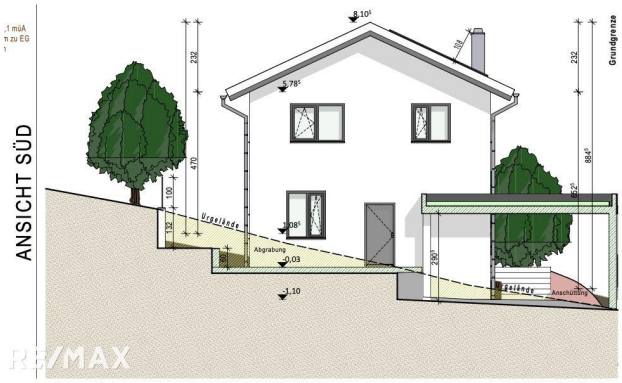
RE/MAX

RE/MAX

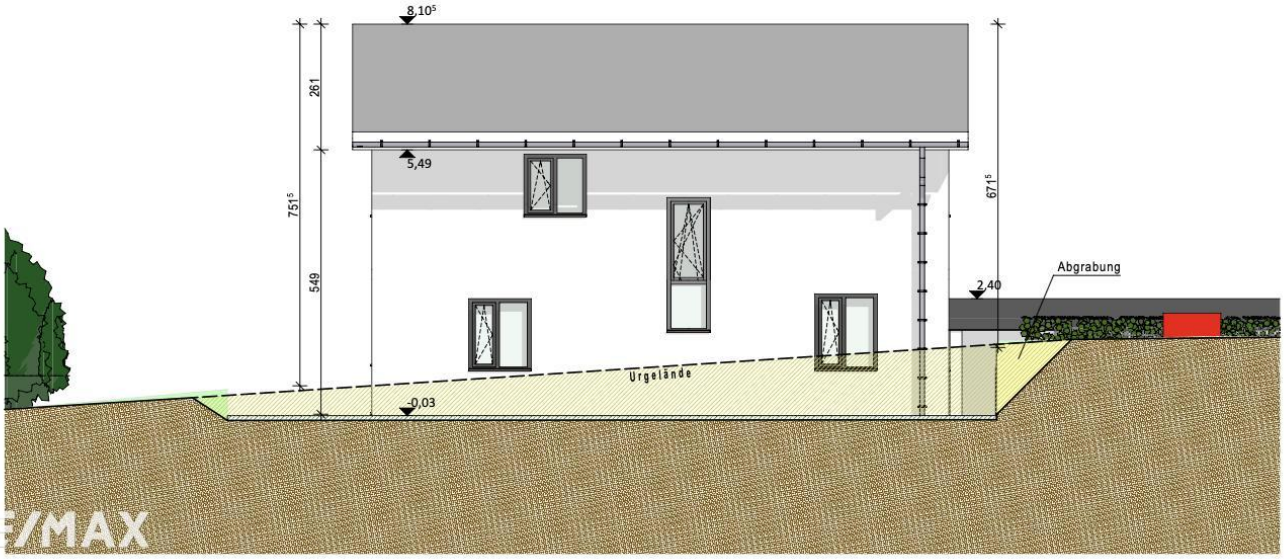

564/7
LN
564/8
564/18
LN
564/1
564/17
564/19
LN
564/9
564/21
564/20
RE/MAX


Terrasse
Fl.: 43,90 m²
Abgrabung
24,79 m²
Absturzsicherung H=1.0m
Schiebetür
DL 150/230
WO/ES/KO
Fl.: 43,00 m²
B: Parkett
Kamin
2 Sichtseiten
Speis
Fl.: 3,48 m²
B: Parkett
Büro/Gästezi.
Fl.: 10,15 m²
B: Parkett
Eingang
Fl.: 6,76 m²
B: Fliesen
Technik
Fl.: 5,17 m²
B: Fliesen
WC
Fl.: 2,46 m²
Unterirdischer Sickerkörper lt. Berechnung
L= 14.5m, B= 2.5m, T= 1.5m
Schacht Ø 60
Vorreinigung
Flugdach
Drainpflaster
Fl. 41,69 m²
Zufahrt
Drainpflaster
Fl. 50,0 m²
LWP
8,0m Radius
Natursteinmauerwerk H= 1.5m L=9.4m
Absturzsicherung H=1.0m
Brandschutzwand L=7.0m H=3.2m
Entwässerungsrinne mit Schwerlastgitter
RE/MAX

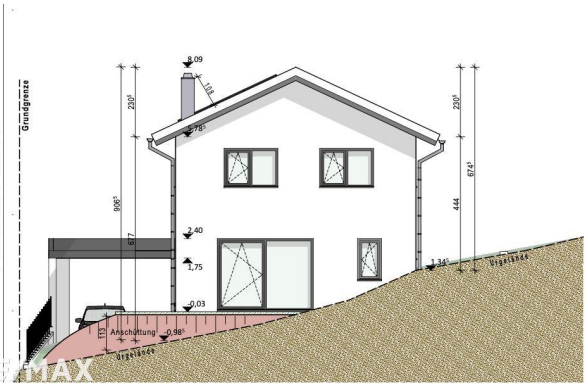

Kind 1
Fl.: 12,83 m²
B: Parkett
Eltern
Fl.: 16,62 m²
B: Parkett
Open Space
Fl.: 14,44 m²
B: Parkett
Kind 2
Fl.: 14,71 m²
B: Parkett
Bad/WC
Fl.: 10,95 m²
B: Parkett
Parkdach
Fl. 18,58 m²
RE/MAX


ANSICHT SÜD
Grundgrenze
Urgelände
Abgrabung
Anschüttung
RE/MAX

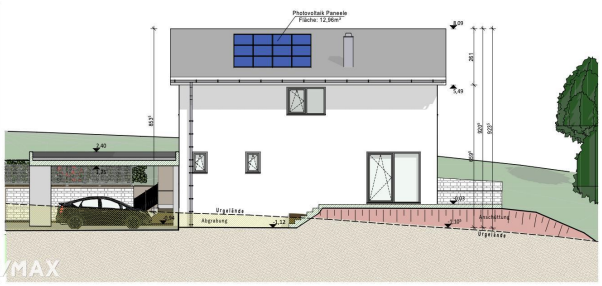
ANSICHT WEST

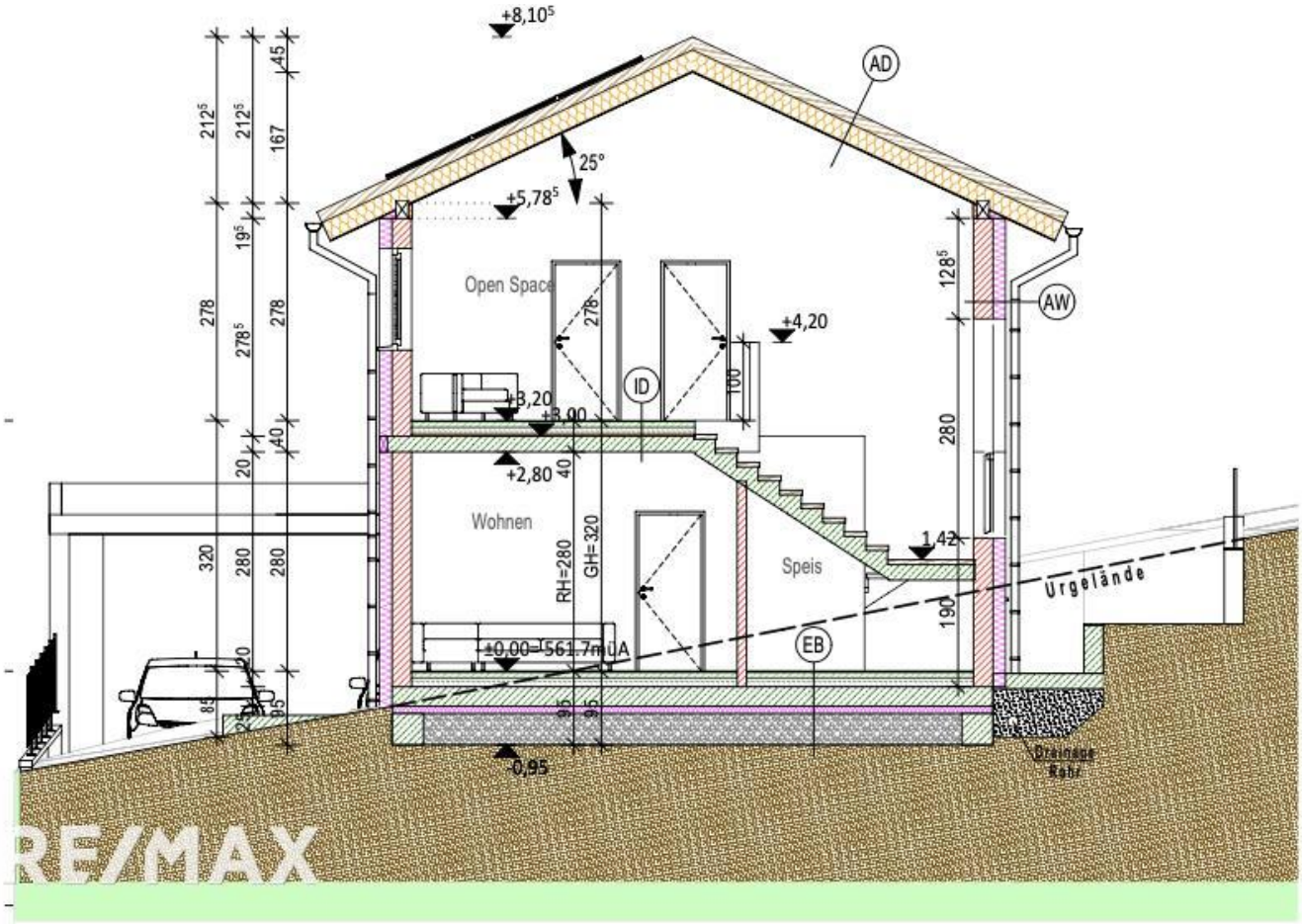


ANSICHT NORD



ANSICHT OST




+8,10⁵
AD
25°
+5,78⁵
Open Space
+4,20
AW
ID
+3,20
+3,00
+2,80
Wohnen
Speis
1,42
Urgelände
RH=280
GH=320
±0,00=561,7m ÜA
EB
-0,95
Drainage Rohr
RE/MAX

Objektbeschreibung

Grundstück im stadtnahen Ortsteil Schillingsdorf (Gemeinde Kainbach), nahe der Grazer Stadtgrenze, mit toller Verkehrsanbindung nach Graz und Gleisdorf inklusive Einreichplanung!

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Das Grundstück weist eine Größe von ca. 776 m² Bauland auf. Genießen Sie die Aussicht ins GRÜNE - in stadtnaher Umgebung! Das Grundstück ist als Bauland WA mit einer Dichte von 0,2 - 0,5 gewidmet. Laut Bebauungsplan sind symmetrische Satteldächer mit einer Dachneigung größer als 18 Grad erlaubt.

Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon befinden sich im Bereich der Grundstücksgrenze.

Insgesamt stehen 4 Baugrundstücke zum Verkauf:

Grundstück A/1 Bauland, ca. 590 m², Kaufpreis € 189.000, -
Grundstück B/2 Bauland, ca. 523 m², zuzüglich Freiland, ca. 169 m², Kaufpreis € 149.000, -
Grundstück C/3 Bauland, ca. 776 m², Kaufpreis € 249.000, -
Grundstück D/4 Bauland, ca. 629 m², zuzüglich Freiland, ca. 723 m², Kaufpreis € 269.000, -

Lage und Infrastruktur:
In wenigen Minuten sind zahlreiche Nahversorger des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken erreichbar. Ebenfalls stehen Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen zur Verfügung. Das Grundstück ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Individualverkehr gut angebunden.

Wir weisen darauf hin, dass sich der angebotene Preis je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at