Planung für IHR Traumhaus bereits erfolgt!

Ansicht Ost

Objektnummer: 1606_16347

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Wohnfläche:	143,00 m²
Kaufpreis:	269.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Gerwin Fröhlich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 677/63 70 52 71

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

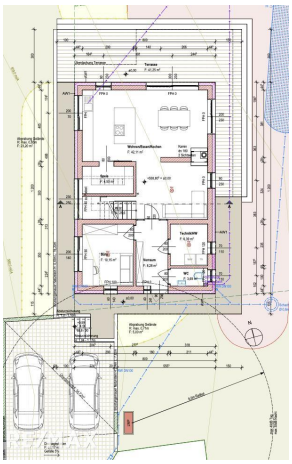
RE/MAX

RE/MAX

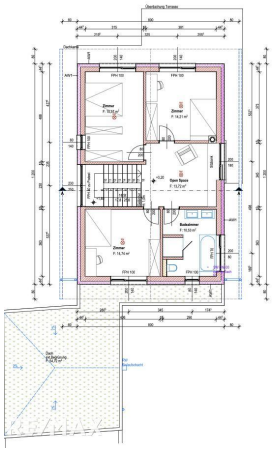
RE/MAX

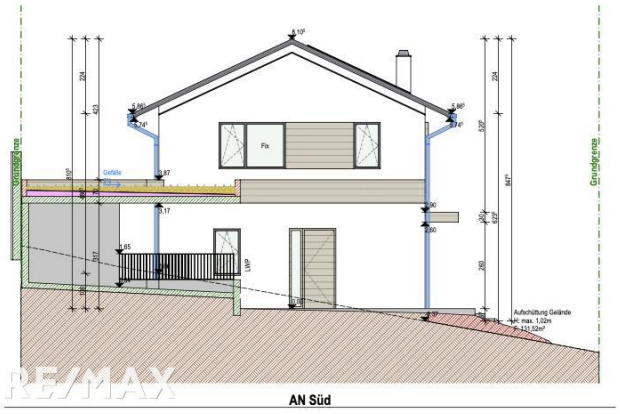
RE/MAX

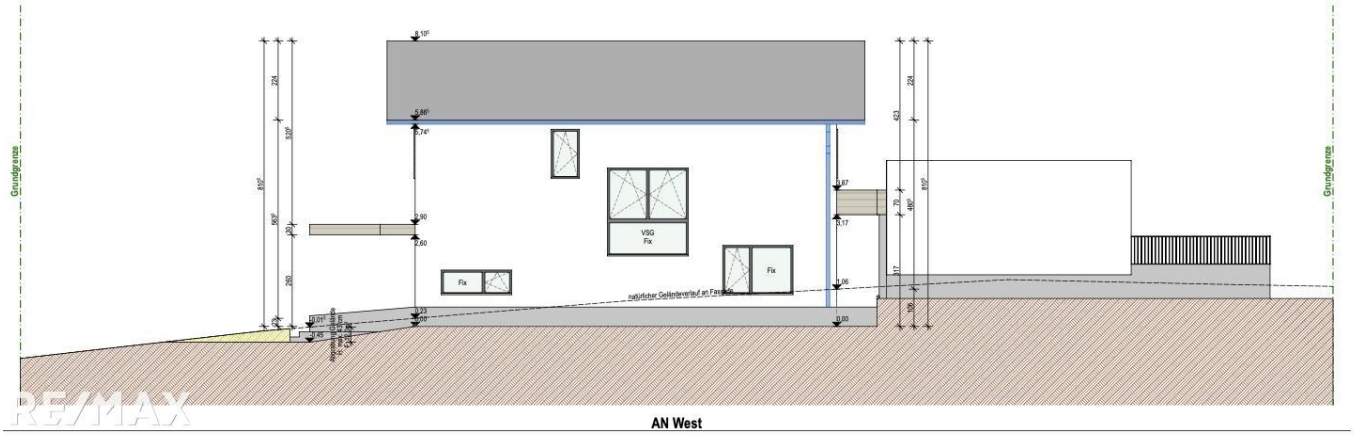
RE/MAX



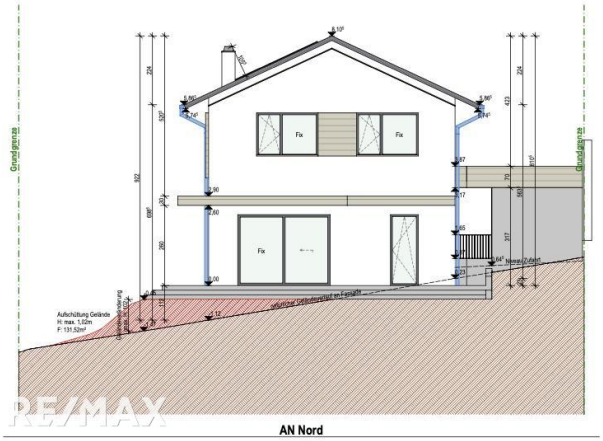
DH 560,02m
SH 558,31m
Tiefe= 1,71m
Kanal Schacht-Neu
DOK= 557,47 müA
DOK=-1,33m zu EG
Tiefe=1.0m
Kanal Schacht-Neu
DOK= 559,1 müA
DOK=+0,29m zu EG
Tiefe=1.0m
HÖHENBEZUGSPUNKT
DOK= 562,44 müA
DOK=+3,63m zu EG
SOK= 560,87 müA
Tiefe=1.57m
Strom
Terrasse
Überdachung
2G
Stützmauer
Carport
1G
6,60m Rasen RWP
Stützmauer
1797
BP15A 5A
DH 563,78m
564/17
564/19
564/18
564/1
563/2
max 40dB Tag
max 30dB Nacht
N



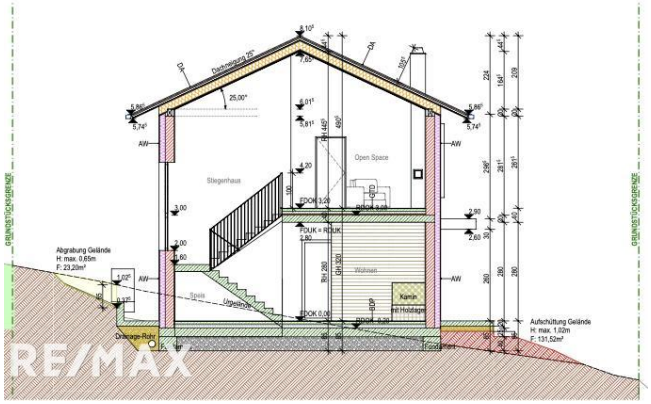

AN Süd



AN West



AN Nord



Objektbeschreibung

Grundstück im stadtnahen Ortsteil Schillingsdorf (Gemeinde Kainbach), nahe der Grazer Stadtgrenze, mit toller Verkehrsanbindung nach Graz und Gleisdorf inklusive Einreichplan!

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Das Grundstück weist eine Größe von ca. 629 m² Bauland und zusätzlich ca. 723 m² Freiland auf. Genießen Sie die Aussicht ins GRÜNE - in stadtnaher Umgebung! Das Grundstück ist als Bauland WA mit einer Dichte von 0,2 - 0,5 gewidmet. Laut Bebauungsplan sind symmetrische Satteldächer mit einer Dachneigung größer als 18 Grad erlaubt.

Anschlüsse für Wasser, Kanal, Strom und Telefon befinden sich im Bereich der Grundstücksgrenze.

Insgesamt stehen 4 Baugrundstücke zum Verkauf:

Grundstück A/1 Bauland, ca. 590 m², Kaufpreis € 189.000, -
Grundstück B/2 Bauland, ca. 523 m², zuzüglich Freiland, ca. 169 m², Kaufpreis € 149.000, -
Grundstück C/3 Bauland, ca. 776 m², Kaufpreis € 249.000, -
Grundstück D/4 Bauland, ca. 629 m², zuzüglich Freiland, ca. 723 m², Kaufpreis € 269.000, -

Lage und Infrastruktur:
In wenigen Minuten sind zahlreiche Nahversorger des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Apotheken erreichbar. Ebenfalls stehen Kinderbetreuungseinrichtungen und Schulen zur Verfügung. Das Grundstück ist sowohl an den öffentlichen Nahverkehr als auch an den Individualverkehr gut angebunden.

Wir weisen darauf hin, dass sich der angebotene Preis je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at