

**Nahe Wienerberg – 2020 komplett modernisiert und mit
einer Gemeinschaftsterrasse**



WhatsApp Image 2025-06-06 at 11.29.04 (2)b

Objektnummer: 1146

Eine Immobilie von Reischel Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1980
Zustand:	Modernisiert
Wohnfläche:	60,94 m ²
Nutzfläche:	60,94 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	2,85 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,01
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Sasa Nika

Reischel Immobilien GmbH
Breitenfurter Straße 372 D/Stg. 9
1230 Wien

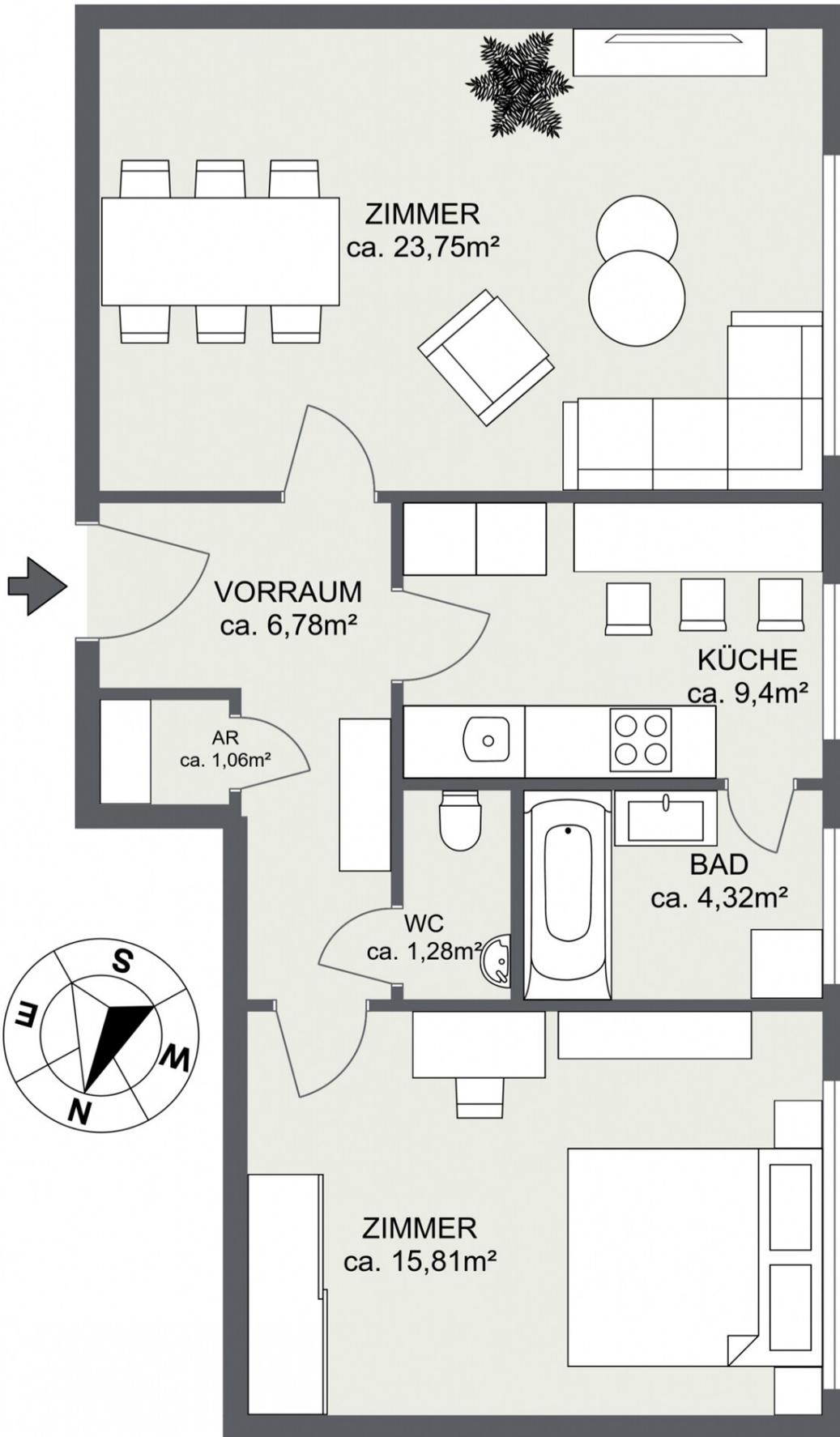
T 004313368080 00436643963830
H 00436643963830











Objektbeschreibung

Die Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer ruhigen, grünen Seitengasse des 10. Bezirks in der Nähe des Erholungsgebietes Wienerberg. Sie ist renoviert und absolut modern und in einem sehr guten Zustand. Die Wohnung ist im 2. Stock mit Lift und hat als Highlight eine schöne große Dachterrasse für alle im Haus (also Allgemeineigentum). Hier können Sie im Sommer ideal relaxen, mit Blick über ganz Wien bis zum Kahlenberg. Sie ist mit vielen Pflanzen begrünt und ein herrlicher Platz auch am Abend. Für den Winter steht Ihnen sogar auch eine Sauna zur Nutzung zur Verfügung. Durch die zentrale aber auch ruhige Lage können Sie dem hektischen Treiben der Stadt entfliehen und doch sind alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens nur einen Steinwurf entfernt. Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung und bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt. Sie wurde vor ca. 5 Jahren komplett renoviert und neu ausgestattet, so ist eigentlich alles wie neu. Sie verfügt über ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine tolle Küche, ein top modernes Badezimmer, ein separates WC, sowie einen Abstellraum. Viele Spots und bodentiefe Fenster sorgen für Helligkeit.