

Flexible Büroflächen im EURO PLAZA 8 - zu mieten 1120 Wien



Außenansicht

Objektnummer: 109240312

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Heizwärmebedarf:	B 49,05 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

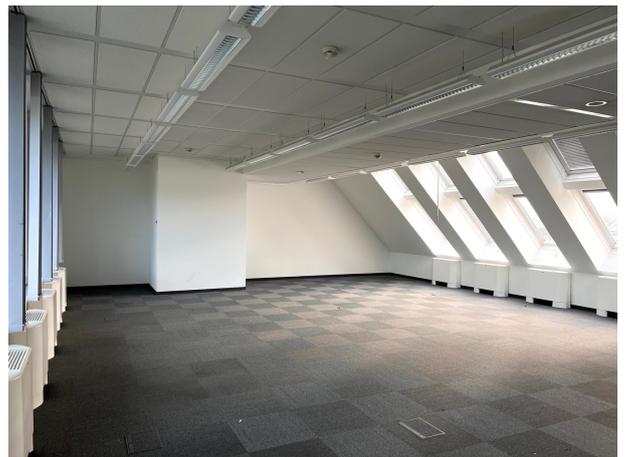
T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

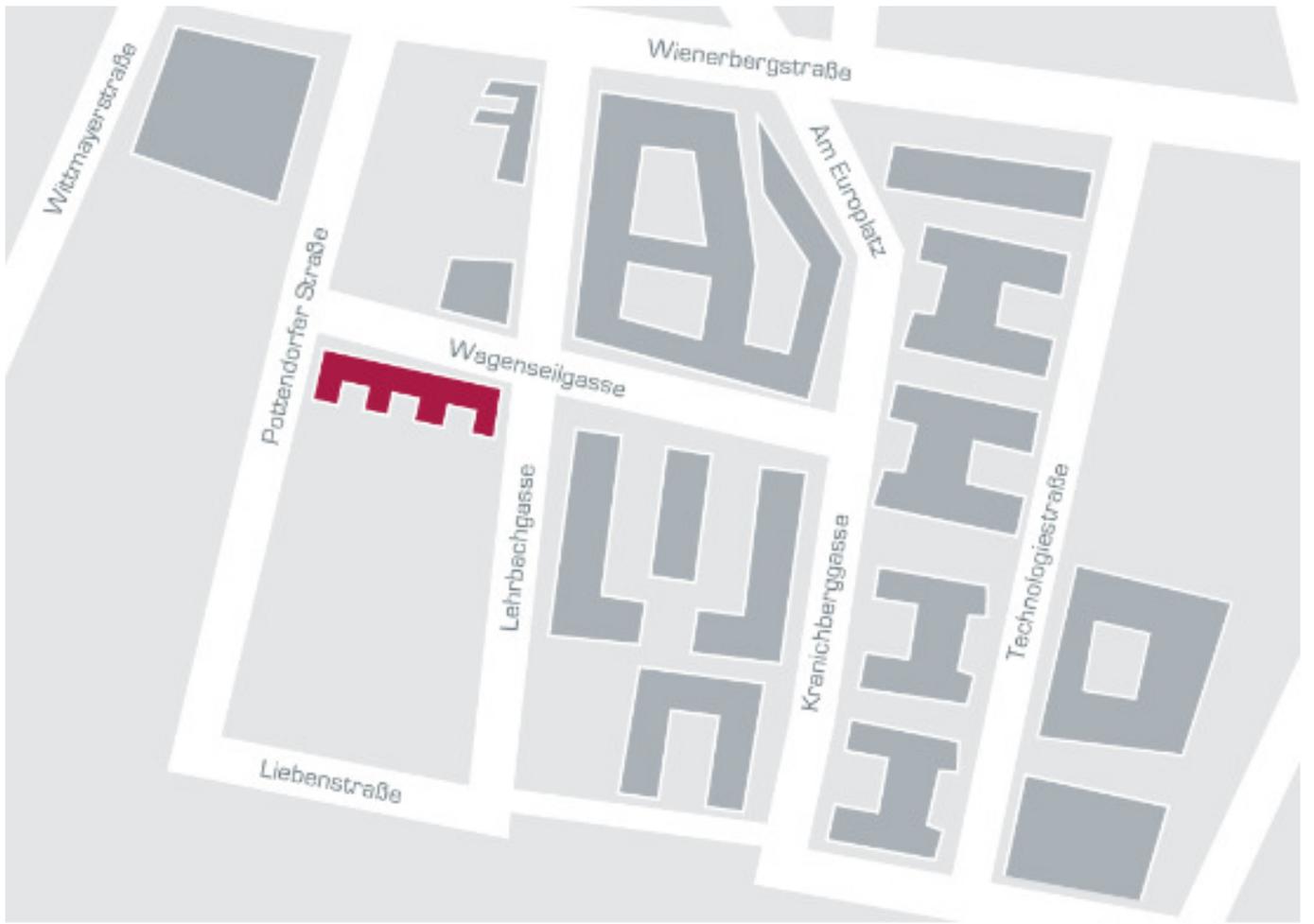












Objektbeschreibung

Flexible Büroflächen im EURO PLAZA 8 - zu mieten 1120 Wien Im modernsten Office Park Wiens das EURO PLAZA wurde in mehreren Bauphasen/Bürogebäuden (A – K) errichtet. In den Untergeschoßen sind ausreichend Parkplätze vorhanden sowie Lager- und Archivflächen. Sonderzonen für Kundenveranstaltungen, bestimmte Technikräume, EDV-Räume, etc. sind je nach Wunsch entweder in den Untergeschoßen oder in den Erdgeschoßen der Gebäude darstellbar. Besonders hervorzuheben ist, dass jedes Objekt mit ÖGNI Zertifizierung in Gold oder Silber ausgezeichnet ist. Besonderes Augenmerk gelegt wurde dabei auf Behaglichkeit und Komfort, Maximum an Sicherheit, Sichere Stellplätze für Radfahrer, Flexible Möblierung sowie Bepflanzung mit ausschließlich einheimischen Arten. Die "Erste Adresse" für einen Office Standort im Süden von Wien mit einem bereits sehr etablierten und stark expandierenden Business Zentrum. Weitläufige Grünlage am Wienerberg, ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen und Individualverkehr sowie die große Auswahl von Freizeit- und Sportangebot vervollständigen diesen Standort. Verfügbare Fläche: EURO PLAZA 8 TOP 4.00, ca. 642,22 m², kann in Zwei Einheiten geteilt werden: TOP 4.00/1, ca. 422,29 m² TOP 4.00/2, ca. 219,93 m² Nettomiete/m²/Monat: € 13,50 Netto/BK/m²/Monat: € 4,70 Im Gebäude stehen noch weitere Büroflächen zur Verfügung. Nettomiete/Stellplatz/Monat: € 128,00