

**Familienwohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon**  
**++Videorundgang++**



Musterbild

Musterbild

**Objektnummer: O2100164215**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1975
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	73,31 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	73,31 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	164.900,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

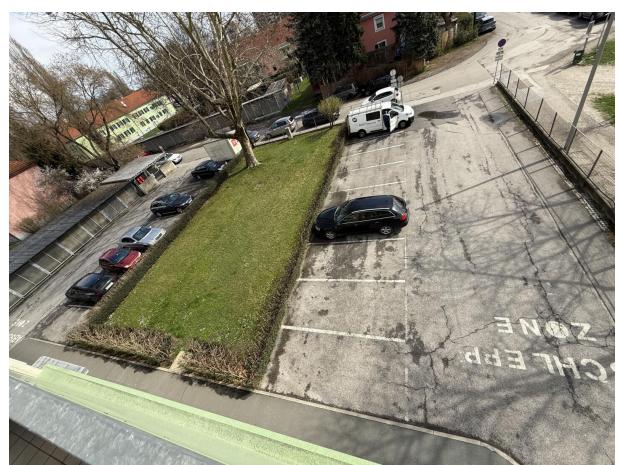
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Wir befinden uns in einer Anlage welche im Jahr 1975 errichtet wurde und laufend saniert wird. Es sind ausreichend Parkplätze für die Bewohner vorhanden.

Die Wohnung selbst befindet sich im 2 OG, welche auch über einen Lift erreichbar wäre. Nicht Barrierefrei, da von Hauseingangstür einige Stufen nach oben oder unten zu bewältigen sind.

Vom Vorraum aus welcher die Wohnung sehr gut aufteilt erreicht man alle 3 Zimmer extra. Ein Zimmer bietet den Zugang zum Balkon. Die Küche (möbliert) sowie das Bad, WC und Abstellraum werden ebenso über den Vorraum erreicht.

Highlights:

3 extra Zimmer, möblierte Küche, Balkon, Klimaanlage.

Kaufpreis inkl. Inventarabköse: 169.900 €

Verfügbar: ab sofort