

## Graz, 3 Zimmer + Küche und Balkon zu mieten



20220607\_130357665\_iOS

**Objektnummer: O2100151866**

**Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Baujahr:</b>	1956
<b>Wohnfläche:</b>	89,10 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	89,10 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 36,90 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,27
<b>Gesamtmiete</b>	1.050,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	763,54 €
<b>Kaltmiete</b>	1.050,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	191,01 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

provisionsfrei % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner

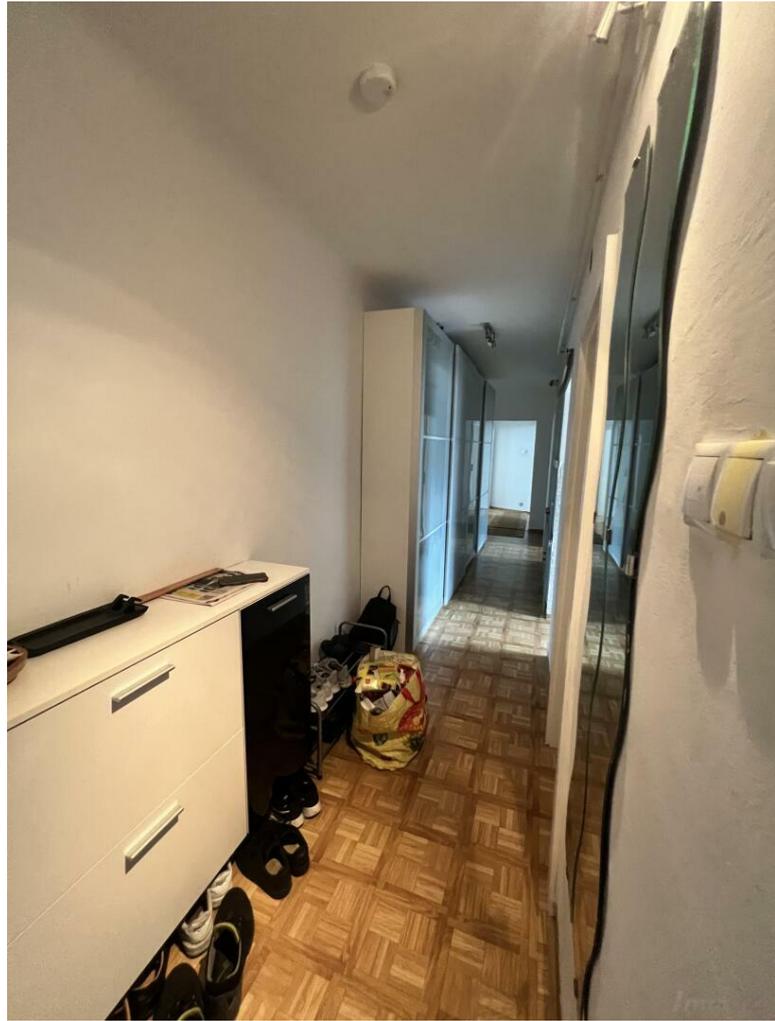
### BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH  
Grazer Straße 48  
8101 Gratkorn

T 0650  
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.





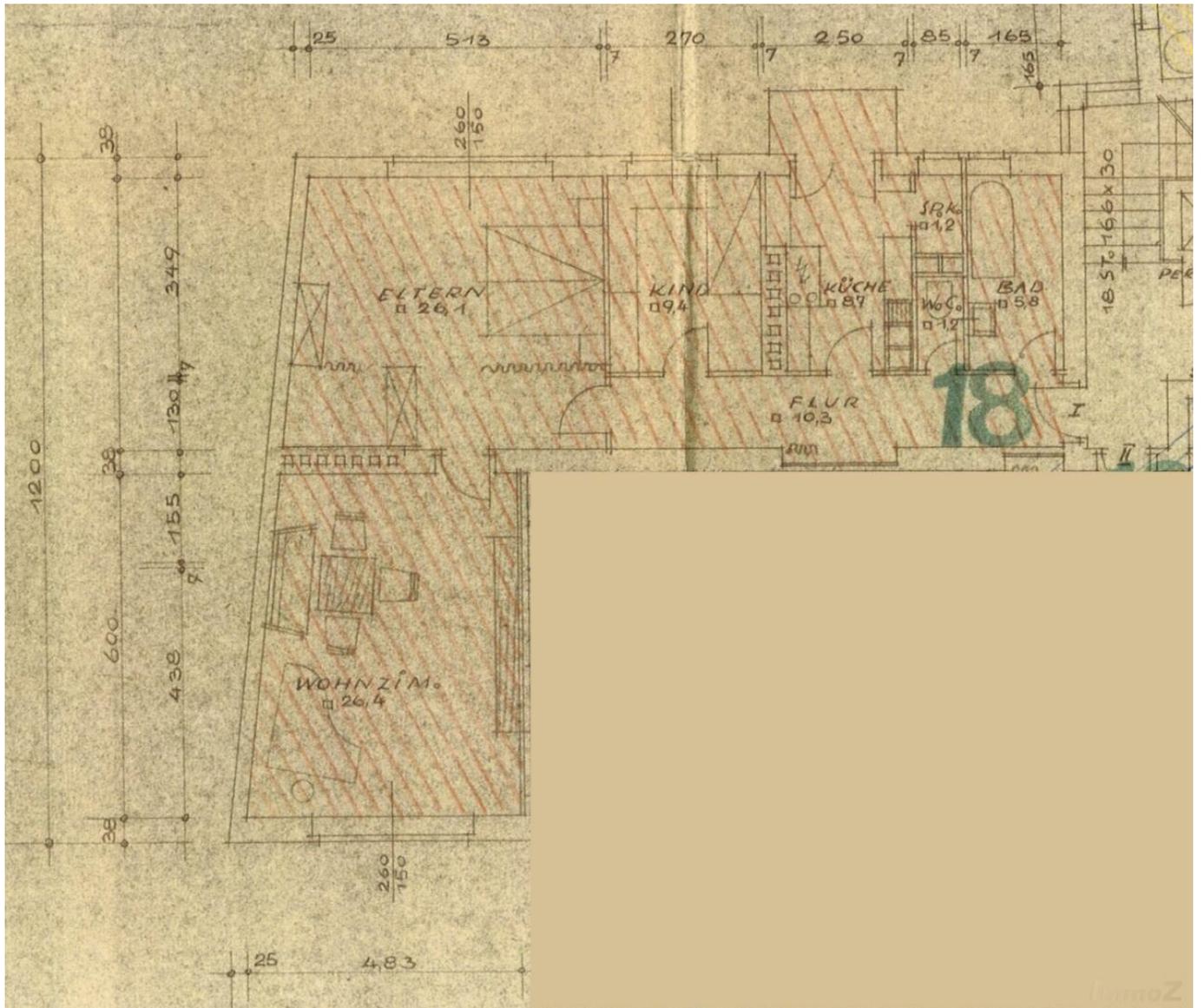












## Objektbeschreibung

Graz, zentral gelegene Eigentumswohnung mit 3 Zimmer + Küche und Balkon. Als Anlage oder Eigennutzer zu erwerben.

Im 4. OG inkl. Lift bietet die Wohnung einen Flur, Bad mit Fenster, extra WC, Küche mit Zugang zum Balkon und kleinem Abstellraum, 1 Schlafzimmer sowie ein Wohnzimmer als Durchgangszimmer zu einem 2ten Schlafzimmer.

Miete inkl. BK und HK 1050 €

Kautions 3 BMM

Verfügbar ab 01.06.2025

Kaufpreis => 264.900 €

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

**Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage [www.papst-immo.at](http://www.papst-immo.at) zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.**