Wohnanlage "RS3" - Tolle 3-Zimmer-Gartenwohnung - Top 2 - PROVISIONSFREI!



Objektnummer: 5681/497

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Raiffeisenstraße 3

Art: Wohnung
Land: Österreich
PLZ/Ort: 6890 Lustenau

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 80,10 m²

 Zimmer:
 3,50

 Bäder:
 1

 WC:
 2

 Terrassen:
 1

Garten: 180,70 m² **Keller:** 7,80 m²

Heizwärmebedarf: B 30,23 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,62

Ihr Ansprechpartner



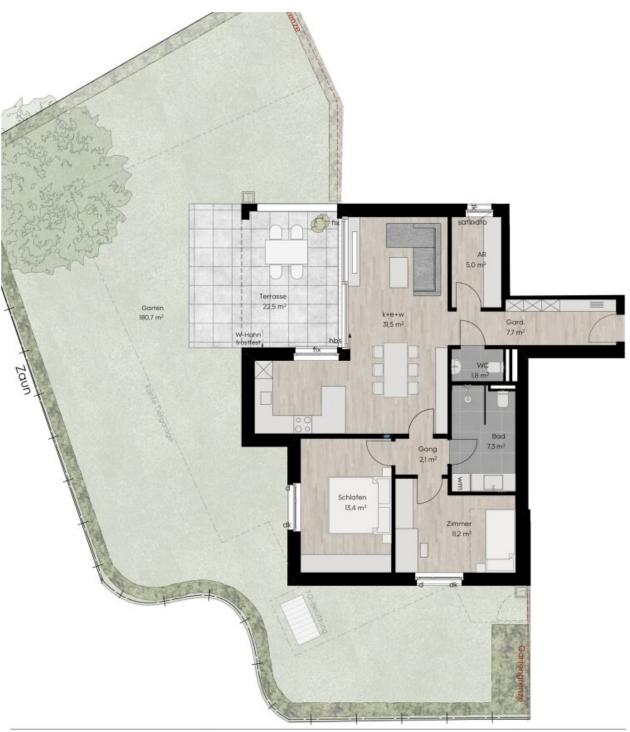
Mag. Daniel Ströhle

Rimo Immobilien GmbH Marktplatz 7 6800 Feldkirch

T +43 5522 39303 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Erdgeschoß TOP 02

3-Zimmerwohnung

 Wohnfläche
 80,lm²

 Terrasse
 22,5m²

 Garten
 180,7m²

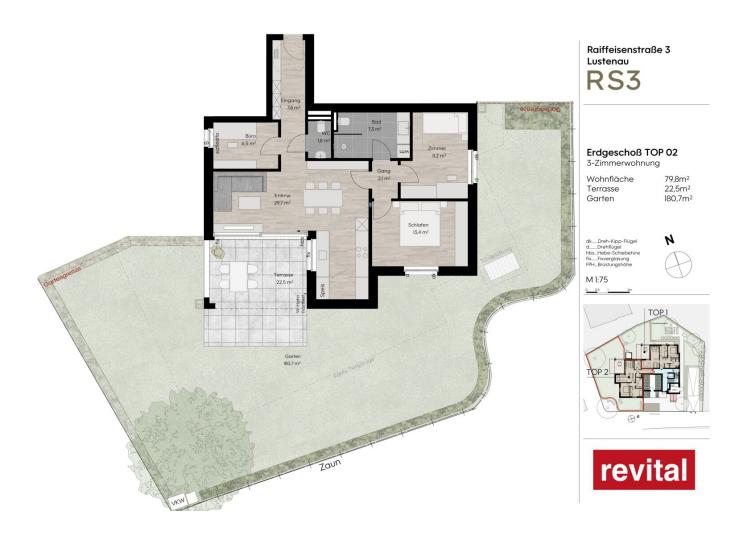
dk....Dreh-Kipp-Flügel d.....Drehflügel hbs...Hebe-Schiebetüre fix....Fixverglasung FPH..Brüstungshöhe



Raiffeisenstraße 3 Lustenau

RS3







Raiffeisenstraße 3 Lustenau

Übersicht Erdgeschoß









Objektbeschreibung

Wohnbauförderung bis 85.000 EUR möglich (Tops 1-5)!

In der begehrten Lage von Lustenau entsteht eine moderne Wohnanlage mit insgesamt 10 hochwertig ausgestatteten Wohnungen. Diese Wohnanlage vereint zeitgemäße Architektur, nachhaltige Bauweise und höchsten Wohnkomfort in einem harmonischen Konzept.

Highlights der Wohnanlage:

- **Niedrigenergiehaus**: Nachhaltige Bauweise mit hoher Energieeffizienz für ein umweltbewusstes Wohnen.
- Fliesenduschen: im Standard inkludiert.
- Fahrradraum mit E-Bike-Lademöglichkeit: Ein großzügiger Fahrradraum mit integrierter Waschmöglichkeit sorgt für maximalen Komfort für Fahrradliebhaber.
- Barrierefreier Zugang: Alle Bereiche der Wohnanlage sind bequem und ohne Hindernisse erreichbar.
- **Großzügige, überdachte Terrassen**: Jede Wohnung verfügt über eine überdachte Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt.
- Moderne Heiztechnik: Effiziente Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung sorgt für angenehme Wärme und individuelles Wohlbefinden.
- Innovatives Heizsystem: Die Kombination aus Luftwärmepumpe und einer Photovoltaikanlage (22 kWp) gewährleistet eine umweltfreundliche und kosteneffiziente Energieversorgung.
- **Gegensprechanlage mit Videofunktion vorbereitet**: Für mehr Sicherheit und Komfort kann auf Wunsch jede Wohnung mit einer modernen Videogegensprechanlage ausgestattet werden.

Unsere Vision ist Ihre Realität - Sonderwünsche noch leicht umsetzbar.

In dieser Phase haben Sie die seltene Gelegenheit, aktiv an der Gestaltung Ihres künftigen Zuhauses teilzunehmen. Gemeinsam mit unserem erfahrenen Team können Sie Sonderwünsche und Anpassungen einbringen, um sicherzustellen, dass Ihr neues Zuhause Ihren ganz persönlichen Lebensstil widerspiegelt.

Fazit:

Diese Wohnanlage vereint nachhaltige Technologien, barrierefreien Wohnkomfort und modernes Design in perfekter Lage. Sichern Sie sich jetzt Ihre Traumwohnung in dieser exklusiven Neubauanlage!

Für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Unsere Angaben beziehen sich auf die Auskünfte des Eigentümers. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Folgen Sie dem nachfolgenden Link für weitere Informationen zu den **restlichen verfügbaren Wohnungen**:

Wohnanlage "Raiffeisenstraße 3" - Zentrumnahes & ruhiges Wohnen in Lustenau

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

<u>Suchagent anlegen</u>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <425m Krankenhaus <6.550m Klinik <4.950m

Kinder & Schulen

Schule <150m Kindergarten <450m Universität <6.750m Höhere Schule <2.350m

Nahversorgung

Supermarkt <200m Bäckerei <100m Einkaufszentrum <175m

Sonstige

Bank <100m Geldautomat <100m Post <225m Polizei <325m

Verkehr

Bus <100m Bahnhof <1.775m Autobahnanschluss <1.000m Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap