

Sehr sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus mit top Grundstück in Kottingbrunn



20250308_141922

Objektnummer: 3836_140

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2542 Kottingbrunn
Baujahr:	ca. 1986
Wohnfläche:	93,00 m²
Nutzfläche:	115,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	80,00 m²
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

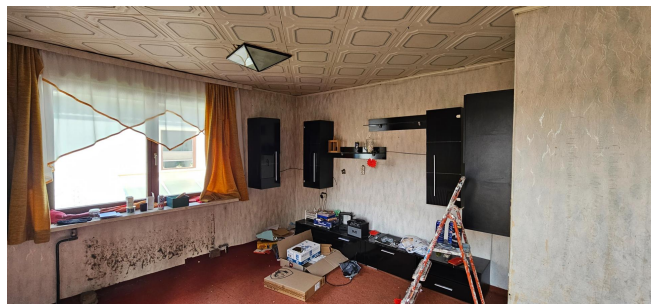
H +43 664 18 70 888

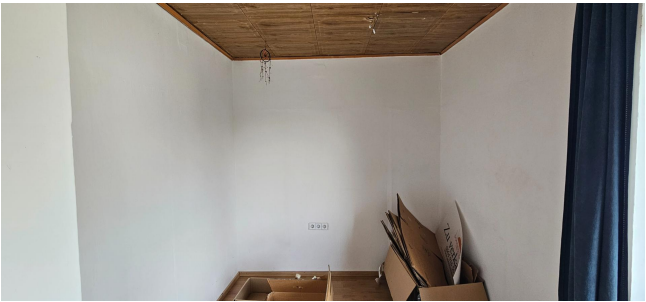
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



















Objektbeschreibung

Besichtigungen sind jederzeit möglich. Um Terminvereinbarung wird gebeten.

Adresse: Nelkenstraße 30, 2542 Kottingbrunn, Österreich

Das Objekt ist entweder ein Einfamilienhaus mit notwendiger Kernsanierung oder ein top Grundstück mit Abrisshaus.

Kaufpreis: 375.000,00 €

Grundstücksfläche: ca. 844 m²

Wohnfläche: ca. 93 m²

Nutzfläche inkl. ausgebautem Dachboden: ca. 115 m²

Kellerfläche: ca. 80 m²

Zimmer: 5

Bad: 1

WC: 1

Baujahr: ca. 1986

Zustand: Kernsanierungsbedürftig oder Abbruch

Bauweise: Ziegelmassiv!

Heizung: Pellets (nicht im Betrieb)

Beschreibung:

Dieses stark sanierungsbedürftige (rundum Kernsanierung!) Einfamilienhaus bietet viel Potenzial für handwerklich geschickte Eigennutzer, die ihren Wohnraum individuell gestalten möchten. Der Rohbau ist für eine Kernsanierung geeignet!

Der Grund liegt ideal nach Westen gerichtet in einer angenehm ruhigen Siedlung!

Eingang

Vorraum

Küche Esszimmer

Badezimmer

WC extra

Schlafzimmer 1

Schlafzimmer 2

Schlafzimmer 3

Wohnzimmer

Aufgang zum Dachboden mit einem Zimmer und einem Abstellraum

Keller

Pool im Garten

Das Highlight ist das große Grundstück mit ca. 844 m², das genügend Platz für Gartenliebhaber bietet.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.