LAGER oder BÜRO direkt an der Hauptstraße – Vielseitig nutzbare Gewerbefläche!

20250407_170144

Objektnummer: 3836_144

Eine Immobilie von RE/MAX Up

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2451 Hof am Leithaberge
Nutzfläche:	180,01 m²
Bürofläche:	180,01 m²
Gesamtmiete	699,00 €
Kaltmiete (netto)	699,00 €
Kaltmiete	699,00 €

Ihr Ansprechpartner

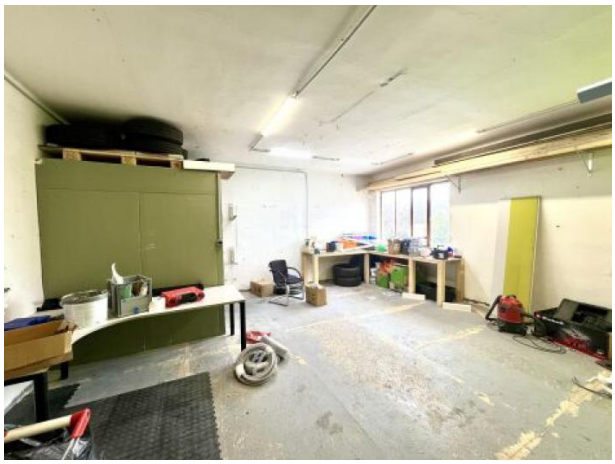
Ing. Philipp Blaha

RE/MAX Up
Raiffeisenstraße 2
7071 Rust

H +43 664 18 70 888

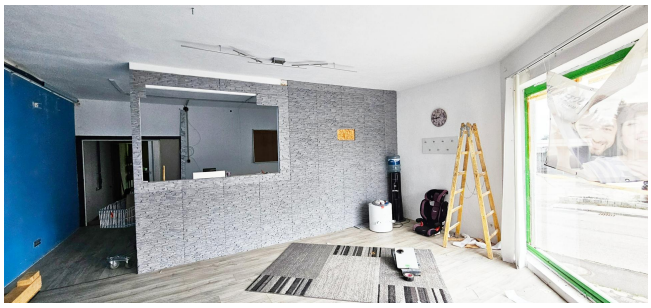
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

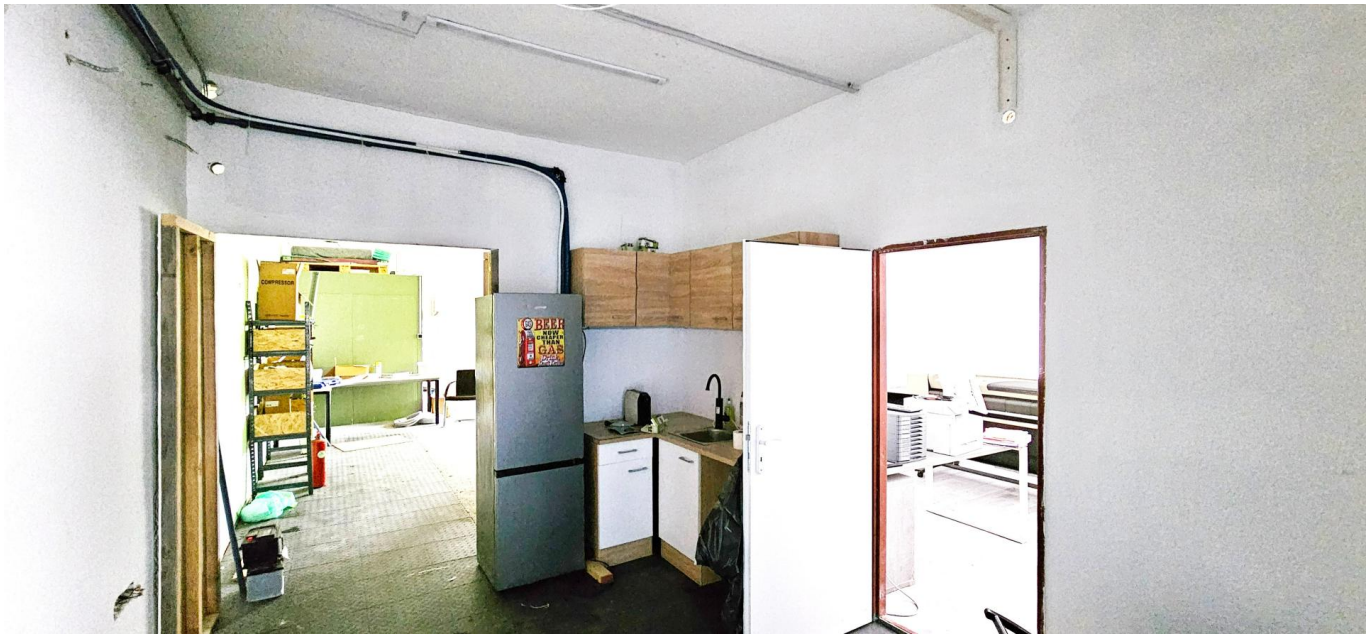
CARGO KÄLTE

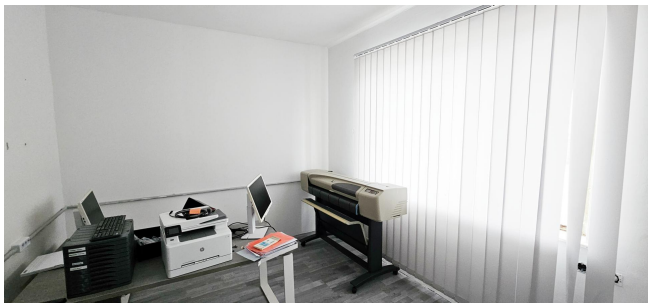


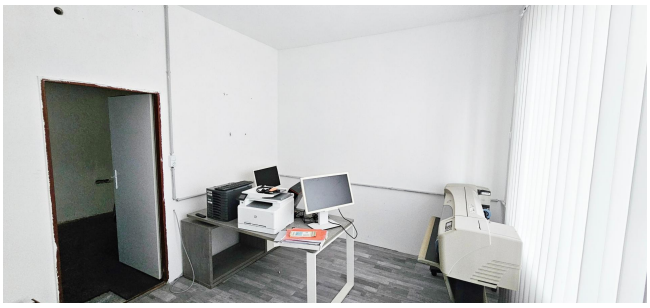
CARGO KÄLTE
KOI

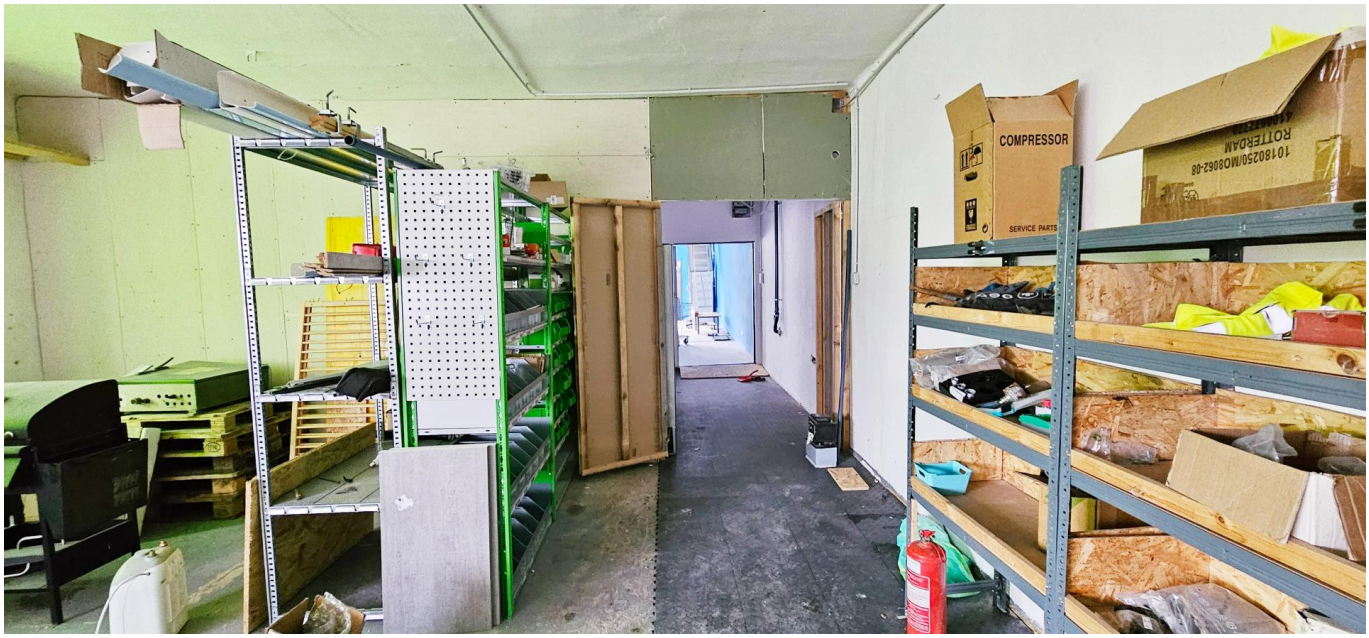
CARGO KÄLTE




COMPRESSOR
BEER
MORE THAN GAS






COMPRESSOR
SERVICE PARTS

Objektbeschreibung

LAGER oder BÜRO direkt an der Hauptstraße – Vielseitig nutzbare Gewerbefläche!

Adresse: Mannersdorfer Straße 10, 2451 Hof am Leithaberge
Gesamtfläche: ca. 180 m²
Mietdauer: 5 Jahre nach Vereinbarung
Beziehbar: ab sofort
Stockwerk: Erdgeschoss
Zustand: teilrenoviert
Zimmer: 2
Gesamtmiete netto: 699,00 € netto zzgl. Betriebskosten (Grundsteuer ca 20 Euro / Monat) und USt.
Strom - Wasser - Müll je nach Verbrauch.
Heizung: Der ehemalige Mieter hat mit eigener Klimaanlage geheizt. Es bestehen verschiedene Möglichkeiten.
Miete pro m² (exkl. USt.): 3,88 €
Kaution: 3.000,00 €
Vergebührung unbefristeter Mietverträge: 1 % des 36-fachen Bruttomonatsmietzins
Provision: 3 Monatsmieten + USt.
Vertragserrichtung: 500 Euro.

Objektbeschreibung:
Dieses vielseitig nutzbare Gewerbeobjekt befindet sich in einer erstklassigen Lage direkt an der Hauptstraße von Hof am Leithaberge. Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 180 m² bietet die Immobilie vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ob als Lager, Werkstatt, Büro oder Geschäftslokal, hier sind nahezu alle Konzepte umsetzbar!
Dank der ausgezeichneten Lage profitieren Sie nicht nur von einer hohen Sichtbarkeit und guten Erreichbarkeit, sondern auch von der Möglichkeit, durch Werbemaßnahmen an der Hauptstraße zusätzliche Einnahmen zu generieren.

Highlights:
• Großartige Standortmöglichkeit für Fensterbetriebe, Elektriker, Installateure & Co.
• Vielseitig nutzbar als Lager, Werkstatt, Büro oder Geschäft
• Teilrenovierter Zustand – individuell anpassbar
• TOP-LAGE direkt an der Hauptstraße
• Werbefläche an der Hauptstraße für zusätzliche Einnahmen
• Günstiger Mietpreis – nur 3,88 €/m²

Kosten:
Provision: 3 MM + USt.

Nutzen Sie diese Gelegenheit und sichern Sie sich einen neuen Standort für Ihr Unternehmen!

Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – dieses Objekt ist ab sofort verfügbar!

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen. Weiters weisen wir darauf hin, als Doppelmakler tätig zu sein.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	699
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	699