GRÜNOASE & AUSSICHTSLAGE: BAUGRUND IN KLEEDORF BEI NIEDERSCHREMS

IMG_4326-HDR

Objektnummer: 3814_498

Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3943 Kleedorf
Kaufpreis:	65.900,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD
Anton Ehrenfried Straße 7a
2020 Hollabrunn

T +43 699 106 54 170 170
H +43 699 106 54 170

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Bauen Sie sich Ihr eigenes Wohnparadies in Kleedorf bei Niederschrems im Waldviertel!

Die herrliche Wohnlage, der Ausblick auf die Natur und viel Raum zum Durchatmen bilden hier die perfekte Basis für qualitatives Wohnen. Für alle, die sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, ist diese Liegenschaft ein absoluter Volltreffer! In der idyllischen Landschaft im Waldviertel gelegen hat Kleedorf, ein Teil der Stadtgemeinde Schrems einen ganz besonderen Charakter. Sanft wogendes Hügelland und die Wälder geben dieser Umgebung das besondere Flair. Eine Kulturlandschaft - einfach zum Verweilen!

Das sonnige Grundstück, verteilt auf zwei separate Parzellen im Paket verfügt über insg. ca. 2694 m² Fläche. Die Grundstücke sind als Bauland Agrar und GIF Fläche gewidmet.

Eckdaten:
In der Parzelle 630/1 verläuft ein Schmutzwasserhauptkanal sowie ein Regenwasserhauptkanal, welche nicht überbaut werden dürfen und für Wartungen bzw. Sanierungen zugänglich sein müssen. Es gibt für beide Kanäle je einen Hausanschluss, einen Hauswasseranschluss gibt es nicht.

Bei einer geplanten Bebauung des Grundstückes steht das Bauamt in Schrems für eine detaillierte Auskunftserteilung zur Verfügung.

Bei Fragen sowie für einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!
Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.