Moderne, neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse und Garten



Küche

Objektnummer: 2773_1650

Eine Immobilie von RE/MAX Immopartner

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche: Zimmer:

Bäder: WC:

Terrassen:

Garten:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

6020 Innsbruck

ca. 2018 40,00 m²

2 1 1

60,00 m²

B 35,60 kWh / m² * a

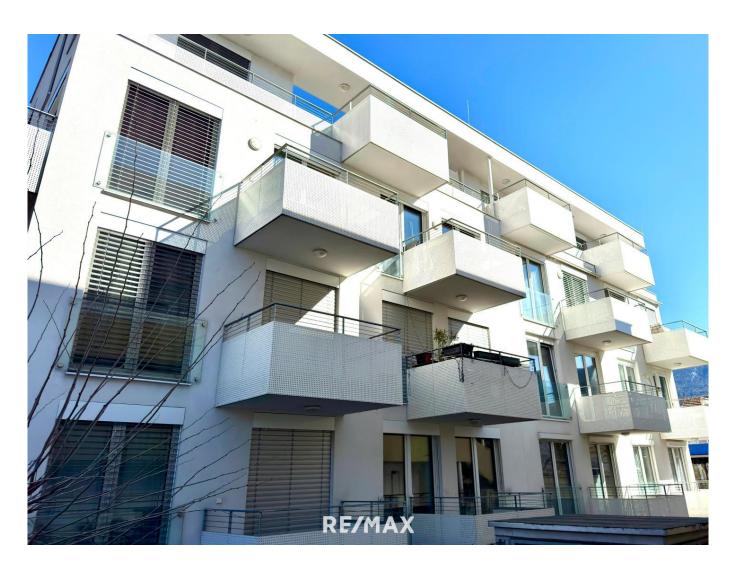
A+ 0,68 298.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Matthäus Thiem

RE/MAX Immopartner Telfs Bahnhofstraße 2 6410 Telfs

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





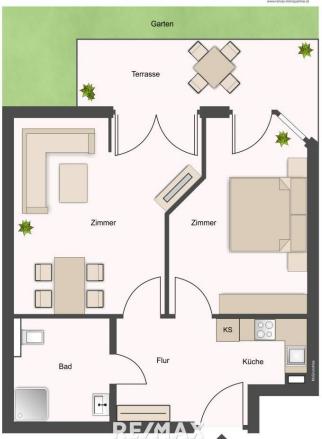














Ich stehe auch Ihnen gerne für eine kostenfreie und unverbindliche Wertermittlung Ihrer Immobilie zu Seite.

Matthäus Thiem

RE/MAX Immoparter Tirol • Innsbruck Stadt / Land • Schwaz E-Mail: info@remax-immopartner.at Telefon: +43 5262/62422

Objektbeschreibung

Objekthighlights:

- 2 Zimmer Wohnung
- Terrasse mit Garten
- Zentrumsnahe Lage
- Einkaufsmöglichkeiten, Schulen & Ärzte fußläufig erreichbar
- Sehr gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse, eigenem Garten und einzigartigem Wohngefühl sind, ist dieses Angebot genau das Richtige für Sie.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten

Nebenkosten Kaufvertrag:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr*

Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft It. Tarifordnung des Vertragserrichters Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. USt.

*Informieren Sie sich bei mir gerne über die aktuell gültigen Erleichterungen bei Wohnraumschaffung für den Eigenbedarf!

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE UNTERLAGEN ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis: Heiz 35.6 wär kWh/ meb (m²a edarf)

Klas B

se H

eizw

ärme

beda

rf:

Fakt 0.68

or G

esa

mten

ergie

effizi

enz:

Klas A+

se F

aktor

Ges

amte

nergi

eeffi

zien

z: