LAGER - PRODUKTION - WERKSTATT - 470 m² Halle mit Büro und 905 m² Freifläche zu MIETEN

Symbolfoto_Halle_außen

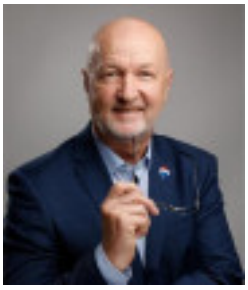
Objektnummer: 2434_2053

Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Rannersdorf
Baujahr:	ca. 2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.403,00 m²
Bürofläche:	28,00 m²

Ihr Ansprechpartner



Josef LEITNER

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 917 02 03

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Objektbeschreibung

UNTERNEHMER AUFGEPASST!!!
Ab 15.04.2025 kommt im Industriegebiet von 2320 Schwechat, in unmittelbarer Nähe zur S1, ein Teil eines großen Betriebsobjektes zur Vermietung.

Folgende Gebäude und Flächen stehen zur Verfügung:
• Lagerhalle, ca. 470 m²
• Büro mit eigenem WC, ca. 28 m²
• Freifläche, ca. 905 m²

Das Angebot richtet sich vor allem an klein- bis mittelständische Produktions-/Fertigungs-/Handwerksbetriebe, Baufirmen, Logistiker, Kurierdienste, bzw. Kfz-Werkstätten, Autohändler, Transportunternehmen u.a.

Um die Erfüllung behördlicher Auflagen, z.B. Betriebsanlagengenehmigung etc, hat sich der künftige Mieter selbst und auf eigene Kosten zu kümmern.

Das Betriebsgelände ist mit einer Mauer umgeben. Eine Zufahrt mit max. 4-Achsen-LKW ist möglich.
Ab ca. 2026 stehen im gleichen Objekt noch weitere Flächen zur Vermietung frei.
Näheres erfahren Sie bei Ihrer telefonischen Anfrage oder im Zuge einer Besichtigung!

Fordern Sie noch heute unsere ausführlichen Unterlagen an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin.

Lage und Erreichbarkeit:
Ca. 1 km zur S1, mit Anbindungen an die A2 (Südautobahn) und A4 (Flughafenautobahn).
Die Stadtgrenze zu Wien Oberlaa ist ca. 2,5 km entfernt.
Im Nahbereich gibt es eine Tankstelle und einen Supermarkt.

Rechtliche Hinweise:
In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz), ersuchen um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung Ihrer Rücktrittsrechte benötigen.
Darüber hinaus ist es uns leider nur mehr möglich Besichtigungstermine erst nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.

Wir können kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs als Doppelmakler tätig sein.

Zum Abgeber besteht aufgrund regelmäßiger Geschäftsverbindungen ein wirtschaftliches

Naheverhältnis.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:
Ein aktueller Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Interesse am Maklerberuf?
Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK
am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.
Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.