

**Baugrundstück, 3 min von Perchtoldsdorf Bahnhof
entfernt**



Objektnummer: 2434_2055
Eine Immobilie von RE/MAX Vital

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2380 Perchtoldsdorf
Kaufpreis:	610.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



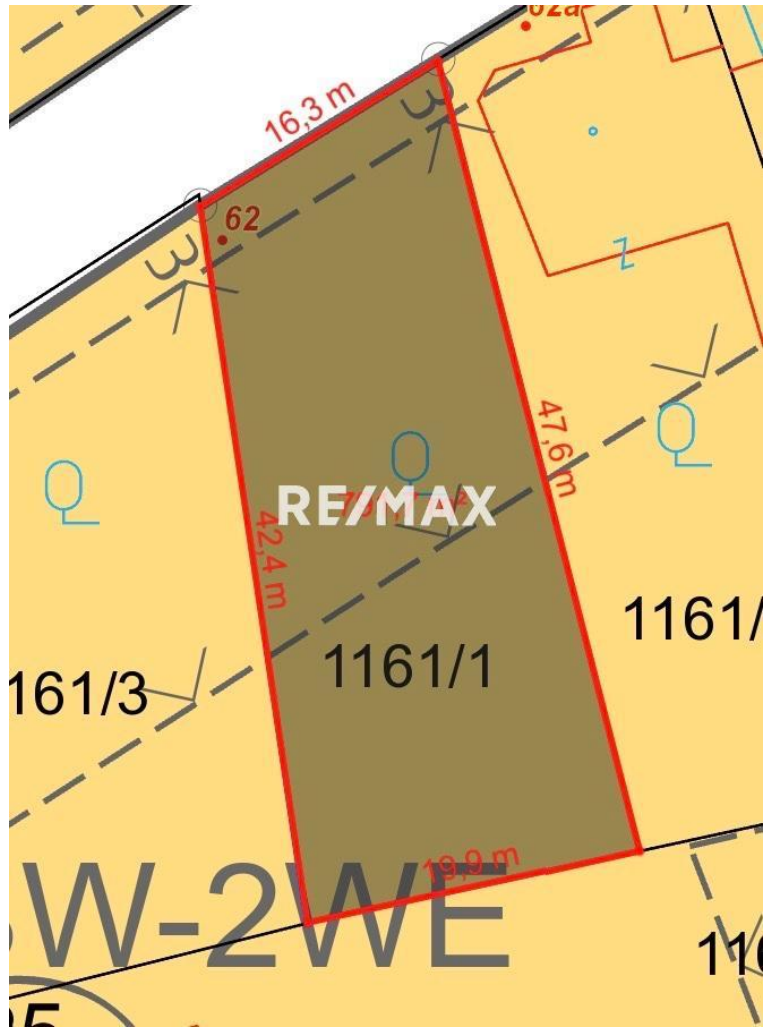
Daniel KIS

RE/MAX Vital
Bruck-Hainburger-Straße 2/2/2B
2320 Schwechat

H +43 664 54 84 256

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses 790 m² große Grundstück bietet die perfekte Basis für den Bau eines Einfamilienhauses oder zweier Doppelhaushälften.

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung: Der Bahnhof Perchtoldsdorf ist in nur 3 Minuten erreichbar, Bushaltestellen befinden sich nur 1 Minute entfernt. Die B12 liegt in 2 Minuten, die A21 in 5 Minuten Entfernung.

Grundstücksdaten:

Adresse: Salitergasse

Fläche: 790 m²

Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW-2WE)

Bebauungsdichte: 25 %

Bauklasse: I,II

Bebauungsweise: Offen

Bebaubarkeit & Nutzung

Geeignet für: Einfamilienhaus oder Doppelhaus

Dachform: Frei wählbar

Fassade: Keine Einschränkungen bei reflektierenden Materialien

Freiflächen: Keine verpflichtende Begrünung (Empfehlung: ca. 20 %)

Verkehr & Infrastruktur

Bus: 74 m entfernt (Linien 1, 2, 253, 257, 260)

Bahnhof Perchtoldsdorf: 700 m entfernt (S1, S2, S3, S4)

PKW-Stellplätze:

Doppelhaus: 3 Pflichtstellplätze

Einfamilienhaus: 1 Pflichtstellplatz

Schutzzone: Keine

Der Makler kann als Doppelmakler tätig sein

Interesse am Maklerberuf?

Informationen beim MAKLERFRÜHSTÜCK

am Samstag, Termin nach Vereinbarung um 10.00 Uhr im RE/MAX Büro Schwechat.

Info: office@remax-vital.at oder 01/70 70 900.