Ruhig & zentral – voll möbliertes Apartment mit Küche und Parkplatz in TOP LAGE!



Außenansicht

Objektnummer: 2273_2650

Eine Immobilie von RE/MAX Alpha in Steyr

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich PLZ/Ort: 4400 Steyr

Möbliert: Voll

Wohnfläche: 40,62 m²

Bäder: 1
WC: 1
Stellplätze: 1

Heizwärmebedarf: 47,30 kWh / m² * a

 Gesamtmiete
 573,14 €

 Kaltmiete (netto)
 369,27 €

 Kaltmiete
 573,14 €

Provisionsangabe:

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



Benjamin Kozlica

RE/MAX Alpha in Steyr Berggasse 50 4400 Steyr

H +43 660 44 17 503

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese tolle Wohnung mit den Vorzügen bester Infrastruktur befindet sich im Erdgeschoss einer sehr gepflegten Mehrparteienhauses. Das Objekt ist voll möbliert und ermöglicht Ihnen einen schnellen und stressfreien Einzug.

Die Wohnfläche wird untergliedert in einen Vorraum/Garderobe, einen offenen Wohn- und Schlafbereich, einen Küchen- und Essbereich sowie ein Badezimmer mit WC.

Besonders hervorzuheben ist das Tageslichtkonzept der Wohnung – jeder einzelne Wohnraum verfügt über ein Fenster und bietet Ihnen die idealen Voraussetzungen für ein angenehmes und freundliches Raumklima.

Ein weiterer positiver Aspekt ist die Lage der Wohnung. Trotz der zentralen Lage bietet Ihnen die Umgebung ein hohes Maß an Ruhe und Privatsphäre und zusätzlich ist man frei von übermäßigem Verkehrslärm und anderen Geräuschen, die mit der Hektik des Alltags verbunden sind.

Der im Mietpreis inkludierte KFZ-Stellplatz direkt vor dem Haus ermöglicht Ihnen eine entspannte Heimkehr ohne Parkplatzsuche.

Abgerundet wird die tolle Wohnqualität durch die unmittelbare Nähe zur grünen Umgebung, welche Ihnen wunderschöne Spazierwege sowie gesundheitsförderliche Lauf-/Fahrradstrecken bietet.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, eine Reihe an Ärzten, Schulen, Supermärkten sowie Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten befinden sich in der Umgebung.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls gut, in unmittelbarer Nähe befindet sich eine Bushaltestelle und das Steyrer Stadtzentrum ist in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Räumlichkeiten sind ab sofort verfügbar.

Nutzen Sie die Gelegenheit und überzeugen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von dieser Immobilie.

Miete: € 406,20

Betriebskosten inkl. Heizkosten: € 166,94

Miete Gesamt: € 573,14

Kaution: € 1.720,-

Maklerprovision: € 625,-

Befristung: 3 JahreAngaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete € 369,27 zzgl 10% USt.

Betriebskosten inkl€ Heizkosten		151,76	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	52,11	
Gesamtbetrag	€	573,14 	

Heizwärmebedarf: 47.38 kWh/(m²a)