

**"Zuhause in Reinbach" - 4,5-Zimmer-Mietwohnung in St.  
Johann im Pg.**



Wohnbereich

**Objektnummer: 1655\_2238**

**Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5600 St. Johann im Pongau
<b>Baujahr:</b>	ca. 1985
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	7,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 40,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,37
<b>Gesamtmiete</b>	1.350,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.006,52 €
<b>Kaltmiete</b>	1.350,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Simon Hettegger

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.  
Hauptstraße 44  
5600 St. Johann im Pongau

T +43/6412/20250

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

"Zuhause in Reinbach" - 4,5-Zimmer-Mietwohnung in St. Johann im Pg.

Diese großzügige 4,5-Zimmer-Mietwohnung in St. Johann – Reinbach bietet mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien, Paare oder alle, die Wert auf Komfort und eine gute Raumaufteilung legen.

Die Wohnung verfügt über drei helle Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche, Badewanne und zwei Waschbecken sowie ein separates WC. Die gemütliche Küche mit Essecke lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während das großzügige Wohnzimmer viel Platz für Entspannung bietet. Ein besonderes Highlight ist der Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft.

Zusätzlich bietet die Wohnung ein eigenes Kellerabteil für mehr Stauraum sowie einen Garagenplatz für Ihr Auto. Die Lage überzeugt durch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung: Der Citybus 51 hält in unmittelbarer Nähe und bringt Sie bequem ins Zentrum von St. Johann, während der Bahnhof ebenfalls nur wenige Minuten entfernt ist – ideal für Pendler und Vielreisende.

Diese charmante Wohnung kombiniert eine ruhige Wohnlage mit bester Infrastruktur. Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Wohnraum begeistern!

Hauptwohnsitz:

Für diese Wohnung ist die Meldung eines Hauptwohnsitzes obligatorisch. Angaben gemäß

	gesetzlichem
	Erfordernis:
Miet €	1006 zzgl
e	,52 10%
	USt.
Betri €	202, zzgl
ebsk	32 10%
oste	USt.
n	
Auto €	16,9 zzgl
abst	20%
ellpla	USt.
tz	
Ums €	124,
atzst	26
euer	
-----	

-----  
-----  
Gesamtwärmebedarf 1350

-----  
-----  
Kategorie

-----  
-----  
Kategorie

-----  
-----  
Heizwärmebedarf (m<sup>2</sup>a)

-----  
-----  
:

-----  
-----  
Kategorie B

-----  
-----  
Kategorie H

-----  
-----  
Kategorie F

-----  
-----  
Kategorie A

-----  
-----  
Kategorie G

-----  
-----  
Kategorie D

-----  
-----  
Kategorie E

-----  
-----  
Kategorie C

-----  
-----  
Kategorie F

-----  
-----  
Kategorie G

-----  
-----  
Kategorie H

-----  
-----  
Kategorie A

-----  
-----  
Kategorie B

-----  
-----  
Kategorie C

-----  
-----  
Kategorie D

-----  
-----  
Kategorie E

-----  
-----  
Kategorie F

-----  
-----  
Kategorie G

-----  
-----  
Kategorie H

-----  
-----  
Kategorie A

-----  
-----  
Kategorie B

-----  
-----  
Kategorie C

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!