

**Attraktiver Baugrund in ruhiger und sonniger Lage nahe  
Ried – Perfekt für Ihr Traumhaus**



**Titelbild**

**Objektnummer: 1651\_4664**

**Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4971 Aurolzmünster  
**Kaufpreis:** 84.500,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Alexandra Maier**

RE/MAX Innova in Braunau  
Stadtplatz 27  
5280 Braunau am Inn

T 775280500  
H +43 676 63 78 408

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Attraktive Baugründe in ruhiger und sonniger Lage nahe Ried im Innkreis – Perfekt für Ihr Traumhaus

In der idyllischen Gemeinde Aurolzmünster stehen zwei neu vermessene Baugründe zum Verkauf. Die Grundstücke ohne Bauzwang umfassen ca. 601 m<sup>2</sup> und 784 m<sup>2</sup> und befinden sich in einer ruhigen Siedlungslage, ideal für Familien und Naturliebhaber. Die Widmung als Wohngebiet bietet vielfältige Möglichkeiten für die Errichtung eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts.

Die Baugründe sind vollständig aufgeschlossen, sodass Wasser, Kanal und Strom bereits vorhanden sind. Die sonnige Lage und die angenehme Nachbarschaft machen diese Grundstücke besonders attraktiv.

Aurolzmünster liegt in der malerischen Region Oberösterreichs und bietet eine ausgezeichnete Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe und sorgen für eine gute Infrastruktur. Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft – in wenigen Fahrminuten erreicht man größere Städte wie Ried im Innkreis oder Braunau am Inn. Sichern Sie sich jetzt Ihren Platz in dieser charmanten Wohngegend!

Kaufpreis € 130,-/m<sup>2</sup>

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.