Ruhelage - 4-Zimmer-Eigentum| riesige gem. Dachterrasse!"



separate Küche mit Essbereich

Objektnummer: 1626_26803

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Baujahr:

Wohnfläche:

Zimmer: Bäder:

WC: Stellplätze:

Heizwärmebedarf:

Kaufpreis:

Infos zu Preis:

Fixpreis

Provisionsangabe:

3.00 %

Wohnung - Etage

Österreich

1220 Wien, Donaustadt

ca. 1997 90,00 m²

4 1 1

 $68,00 \text{ kWh} / \text{m}^2 * \text{a}$

369.000,00€

Ihr Ansprechpartner



Oliver Graf

RE/MAX Elite Operngasse 26 1040 Wien



























Objektbeschreibung

Ab sofort steht diese helle, ca. 88m² große, 4-Zimmer-Eigentumswohnung in ruhiger Lage im 22ten Wiener Gemeindebezirk zum Verkauf!

Die Raumaufteilung:

kleiner Vorraum, separate Küche mit Essbereich; großes Wohnzimmer; Gang; Abstellraum, WC; Bad mit Wanne; Zimmer 1 (Schlafzimmer), Zimmer 2 (Kinderzimmer); Zimmer 3 (Büro).

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Die Infrastruktur:

Ruhig und doch nicht weit!

Schulen, Kindergarten, Banken, Post, Ärzte alles in wenigen Minuten erreichbar, ebenso die S-Bahn R81 & S80, U-Bahn U2 und Buslinien 84A & 97A. Nahversorger, Supermarkt und viele weitere Geschäfte am nahen Seepark sind in wenigen Minuten erreichbar. Unmittelbar vor der Hausanlage befindet sich die Buslinie 97A, mit dieser erreichen Sie in nur 4 Stationen die U2 Hausfeldstraße.

Im Preis ist die Küche inkludiert. Zudem gibt es ein großes Kellerabteil. Der Keller bietet Ihnen einen Hobbyraum, eine Waschküche, einen Trockenraum und Zugang zur hauseigenen Gargage. Ein Garagenplatz ist über die Hausverwaltung angemietet.

Sehr interessant und praktisch: Eine riesige Dachterrasse mit tollem Fernblick, kann von der Eigentümergemeinschaft jederzeit genützt werden!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 68.0 edarf: kWh/(m²a)