

**sehr hübsche, gepflegte 2-Zimmer-Wohnung Uni- und
Kliniknähe**



VERKAUFT

Haben auch Sie Interesse an einer erfolgreichen
Immobilienvermittlung?

 **RE/MAX**
Nanja Elvianchi
TEL: +43 (0) 664/505 367 7
E-Mail: nm@remax-recon.at

vk

Objektnummer: 1613_11009

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Baujahr:	ca. 1988
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	53,17 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 123,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	325.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85

6020 Innsbruck

Objektbeschreibung

H +43 664/5058677

F +43 512/566988-20

Hübsche, sonnige Studentenwohnung in Uni- und Kliniknähe

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung. In unmittelbarer Nähe zu Universität und Klinik befindet sich an der ruhigen Innpromenade das um 1988 errichtete Mehrparteienhaus am Prandtauerufer. Neben einer perfekten Anbindung an das öffentliche Verkehrs- und Fahrradnetz (Bushaltestellen innerhalb weniger Gehminuten) befinden sich das Schwimmbad Hötting sowie zahlreiche gastronomische Highlights in der Umgebung.

Nun kommt im 1. Obergeschoß dieses Gebäudes westseitig ausgerichtet eine hübsche 2-Zimmer-Wohnung mit Westbalkon (ca. 53 qm WNFL + ca. 5,5 qm Balkon) zum Verkauf. Die Wohnung ist bis Juli 2025 an ein Studentenpärchen vermietet, welche gerne weiter in der Wohnung verbleiben würden.

Details der Wohnung:

- 2 geräumige, helle Zimmer
- 1 Vorraum
- Badezimmer mit Dusche + Fenster
- Küche mit Fenster
- Hübscher Balkon ins Grüne und nach Westen
- Tolle Lage an der Innpromenade
- 3 Gehminuten zur Uni
- Allgemeinparkflächen am Haus

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.

Wir bitten um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!

Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 123.0

rf: kWh/(m²a)

Klasse Heizwärme D

mebedarf:

Faktor Gesamte 1.84

nergieeffizienz:

Klasse Faktor G D

esamtenergieeff

izienz:

Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne

zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.

Nadja El Manchi

Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>