

FAMILIENHAUS INKL. EINLEGERWOHNUNG, MIT BEDARF AN ERNEUERUNG



69

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0200

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4550 Kremsmünster
Baujahr:	1976
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	174,00 m ²
Nutzfläche:	254,00 m ²
Stellplätze:	5
Keller:	27,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 369,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,92
Kaufpreis:	299.000,00 €
Provisionsangabe:	

3,60 % inkl. Ust.

Ihr Ansprechpartner

OFFICE IMMOMAKLEREI

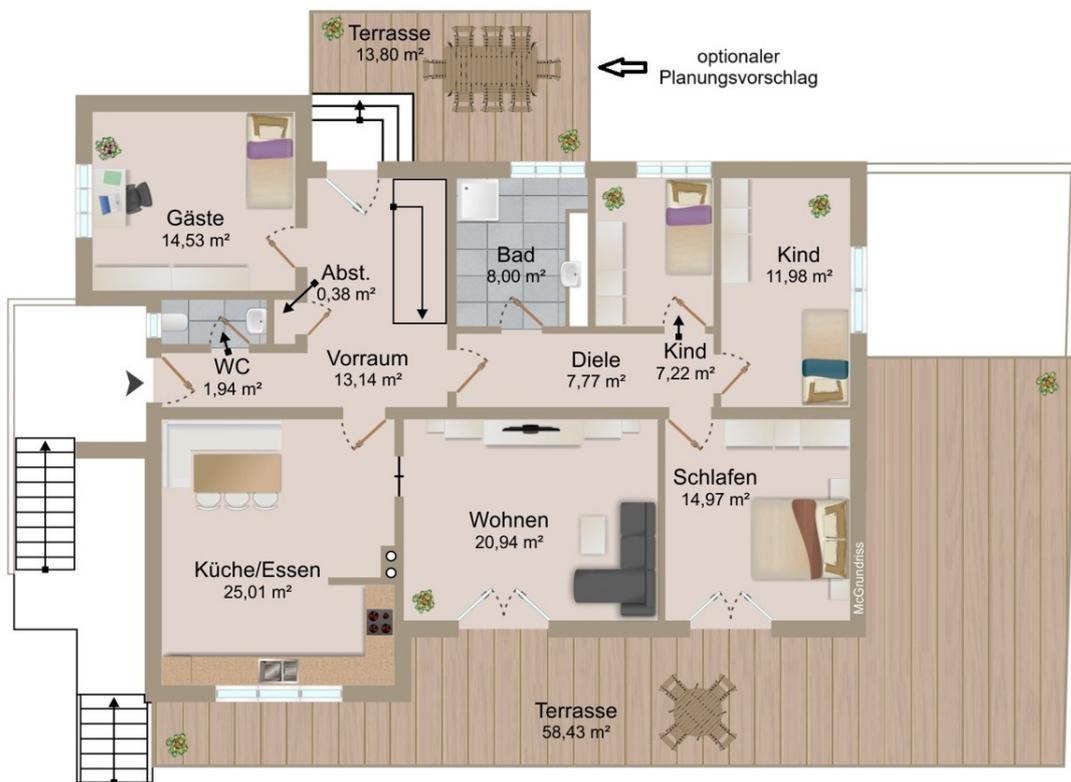
T +436642279874 436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











McGinniss

Objektbeschreibung

Charmantes Familienhaus mit Potenzial – Ideal zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage
Entdecken Sie dieses charmante, renovierungsbedürftige Familienhaus, das Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bietet. Mit zwei separaten Wohneinheiten eignet sich dieses Objekt sowohl zur Eigennutzung als auch als attraktive Investitionsmöglichkeit zur Vermietung. Hier haben Sie die Freiheit, Ihre Wohnträume individuell zu verwirklichen! Ausstattung & Highlights:

- Zwei separate Wohneinheiten – Perfekt für Mehrgenerationenwohnen oder zur Vermietung.
- Gartenfläche – Schaffen Sie Ihre eigene grüne Oase mit Platz für Erholung und Freizeitgestaltung.
- Sonnige Panoramaterrasse mit Blick ins Grüne
- Ruhige Nachbarschaft – Eine familienfreundliche Umgebung in naturnaher Lage.
- Zwei Garagen – Genügend Platz für Fahrzeuge und zusätzlichen Stauraum.

Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus nach Ihren Vorstellungen zu gestalten, und profitieren Sie von der attraktiven Lage. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!